Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato

**IN VENDITA – CASCINALE CON AMPIE PERTINENZE E CORTE PRIVATA IN FRAZIONE POPOLO**

In Frazione Popolo, proponiamo in vendita un caratteristico cascinale indipendente su tre lati, disposto su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa con ampi spazi accessori e molteplici possibilità di utilizzo.

L’abitazione si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo l’ingresso con vano scala, una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno e un comodo ripostiglio. Il primo piano ospita la zona notte, composta da due spaziose camere da letto, disimpegno e bagno.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dalle numerose pertinenze, che si estendono per una superficie complessiva di circa 400 mq e comprendono cinque locali ad uso deposito e magazzino al piano terra, un fienile e cinque portici ideali per il ricovero di mezzi, attrezzature o materiali.

A completare la proprietà, un'ampia corte esterna che circonda il fabbricato, offrendo spazio e versatilità per diverse esigenze.

Grazie alle generose superfici e alla presenza di numerosi locali accessori, questa soluzione si presta particolarmente a chi cerca una proprietà dalle caratteristiche rurali, ideale per attività legate all'agricoltura, per esigenze di deposito e ricovero mezzi o per chi desidera vivere in un contesto con ampi spazi a disposizione.

Prezzo: **€ 88.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

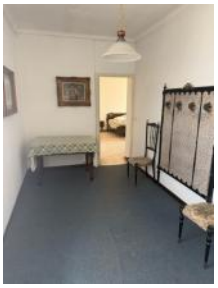
Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Superficie | **200 mq** | Locali | **7** | Camere | **2** |
| Sale | **1** | Cucine | **1** | Servizi | **1** |
| Ripostigli | **1** | Tinelli | **1** | Giardino | **Sì** |
| Riscaldamento | **Autonomo** | Condominio | **No** | Ascensore | **No** |
| Arredato | **No** | Classificazione energetica | **G** | Accesso disabili persone anziane | **No** |

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato




Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

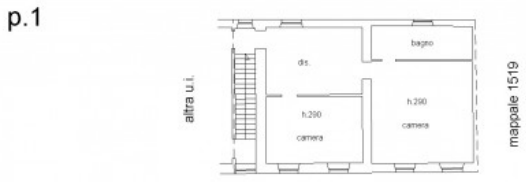
Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato



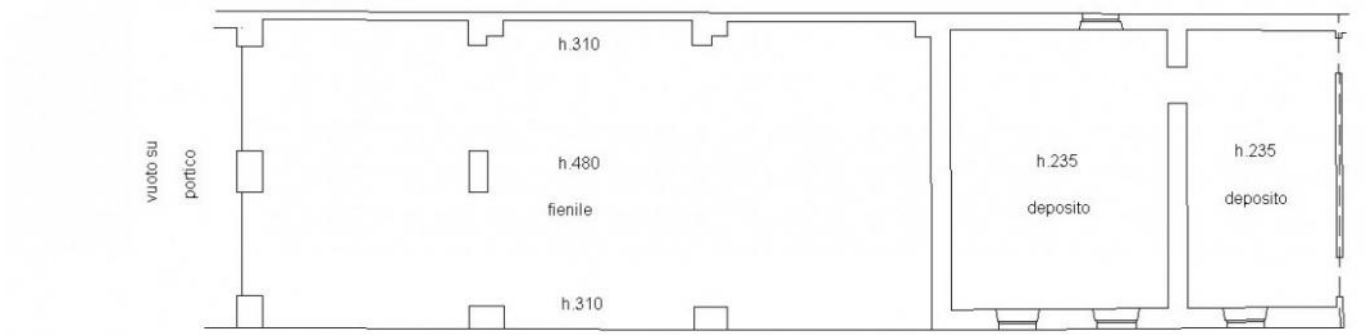

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC499

Casale Monferrato / Fraz. Popolo

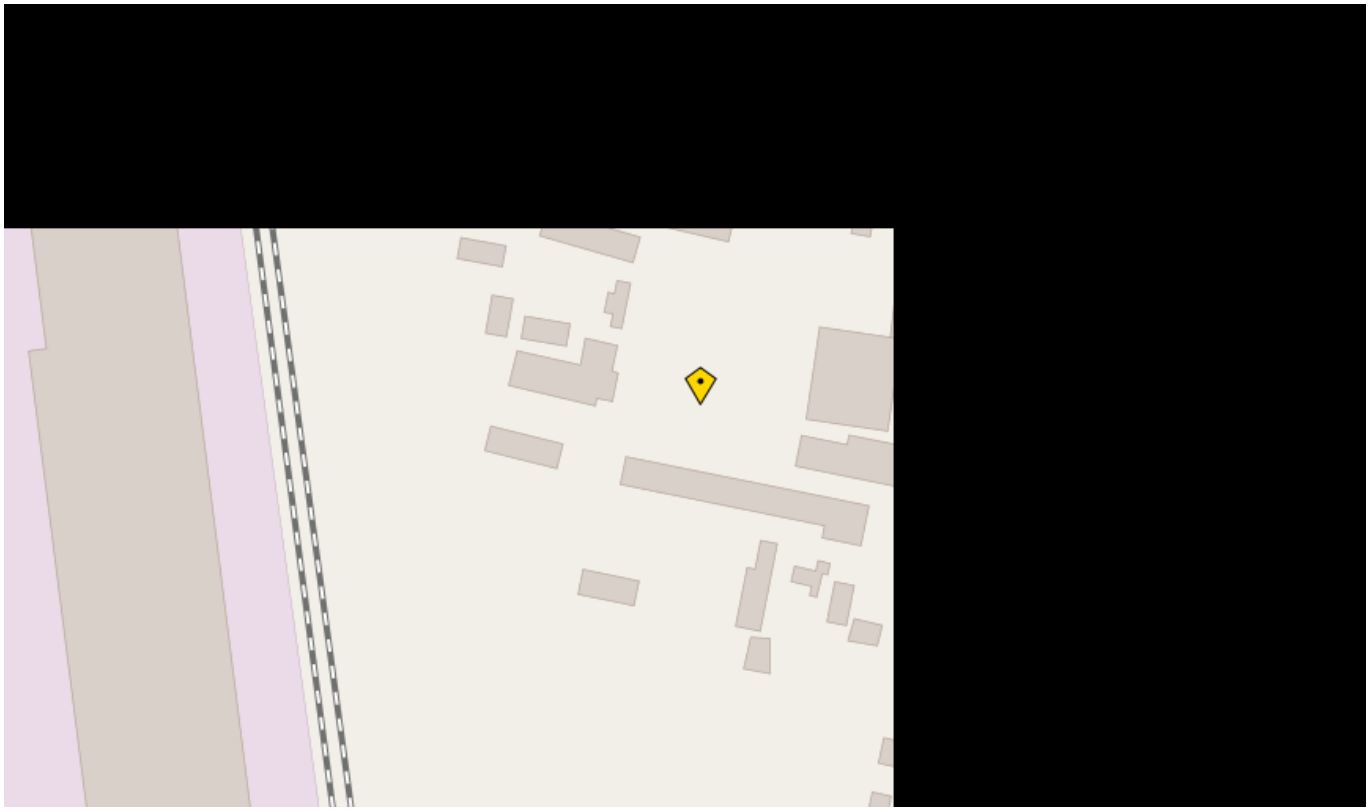
# VC499 MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CANTONE GRASSI 70

CANTONE GRASSI 70 - Casale Monferrato









Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it