Vendita Alloggio - Appartamento / Alloggio REF. VA494

Casale Monferrato / Porta Milano

VA494 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CORSO DUCA D'AOSTA 7

CORSO DUCA D'AOSTA 7 - Casale Monferrato

Situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore, questo appartamento si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità nella vita quotidiana. La zona giorno accoglie un luminoso soggiorno affiancato da una sala da pranzo con cucinino, uno spazio conviviale ideale per la famiglia e per ricevere ospiti. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, ben disimpegnate, e doppi servizi che garantiscono praticità e comodità.

L’immobile gode di una piacevole tripla esposizione che assicura luce naturale durante tutto l’arco della giornata, mentre il lungo balcone affacciato sul lato cortile accompagna l’intera facciata, regalando uno sfogo esterno riservato e vivibile. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Il riscaldamento è dotato di termovalvole, soluzione che consente una gestione più efficiente dei consumi e del comfort domestico.

Prezzo: **€ 77.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Alloggio - Appartamento / Alloggio REF. VA494

Casale Monferrato / Porta Milano

VA494 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CORSO DUCA D'AOSTA 7

CORSO DUCA D'AOSTA 7 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Alloggio - Appartamento / Alloggio REF. VA494

Casale Monferrato / Porta Milano

VA494 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CORSO DUCA D'AOSTA 7

CORSO DUCA D'AOSTA 7 - Casale Monferrato



Superficie	**100 mq**	Locali	**7**	Camere	**2**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Tinelli	**1**	Balconi	**1**	Cantine	**1**
Riscaldamento	**Centralizzato con termovalvole**	Condominio	**Sì**	Ascensore	**Sì**
Piano	**1**	Arredato	**No**	Classificazione energetica	**G**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

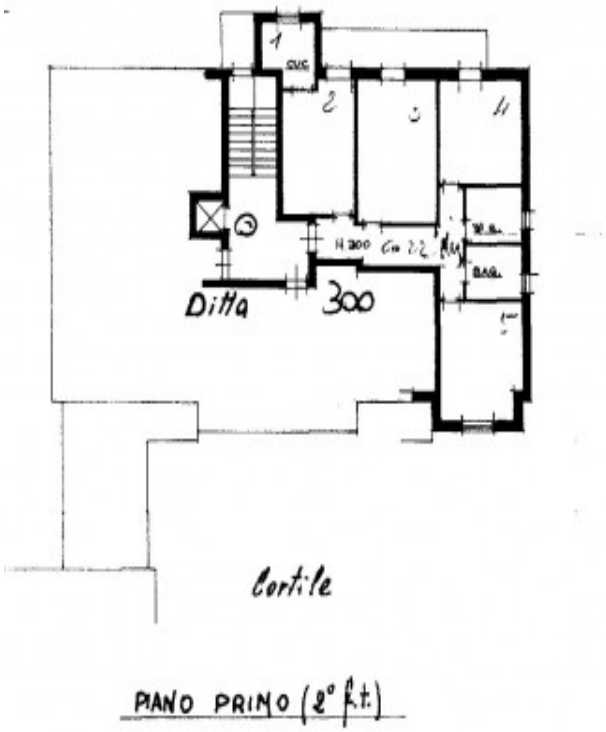
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Alloggio - Appartamento / Alloggio REF. VA494

Casale Monferrato / Porta Milano

VA494 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CORSO DUCA D'AOSTA 7

CORSO DUCA D'AOSTA 7 - Casale Monferrato



PIANO PRIMO (2° f.t.)

A4 A3 A2 A1 B C D E F G

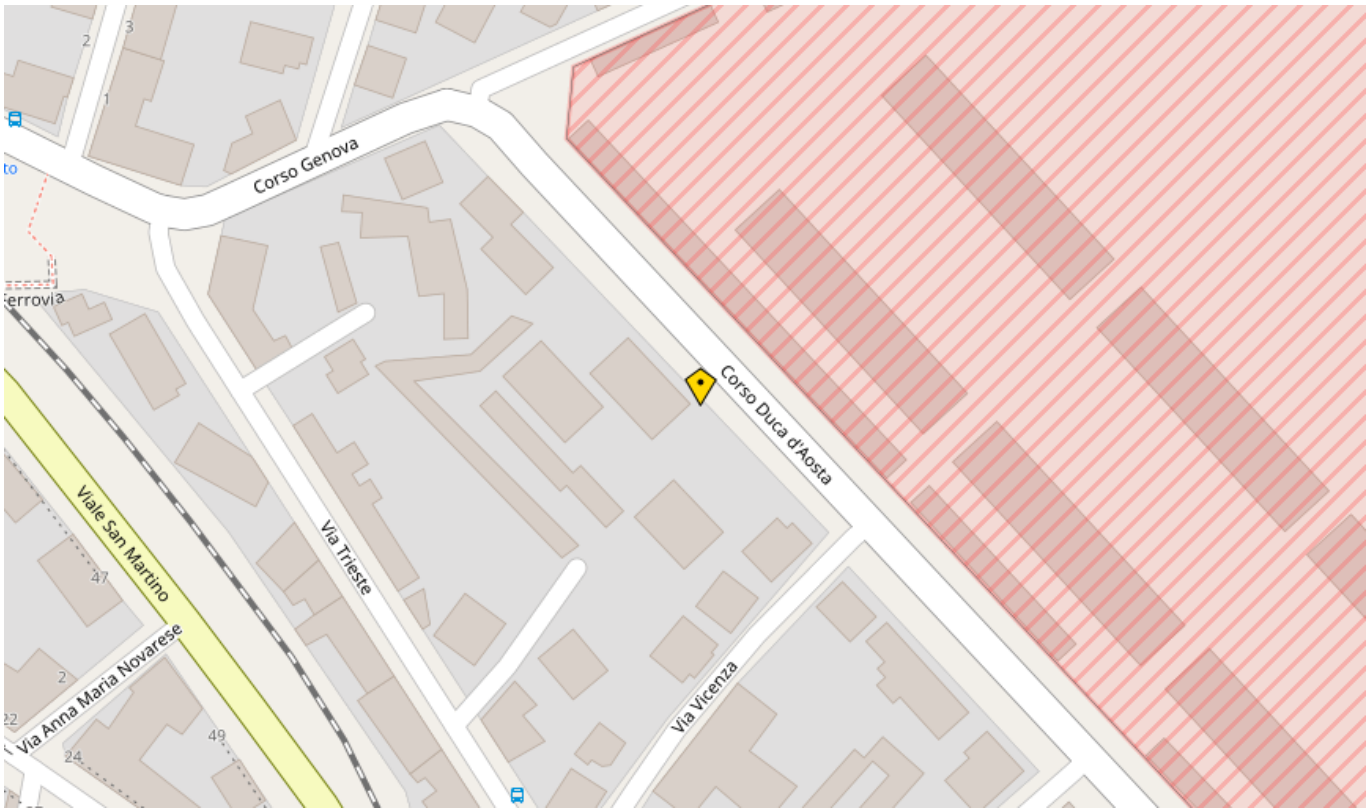
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Alloggio - Appartamento / Alloggio REF. VA494

Casale Monferrato / Porta Milano

VA494 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, CORSO DUCA D'AOSTA 7

CORSO DUCA D'AOSTA 7 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it