Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza

L’immobile è una palazzina trifamiliare dotata di cortile comune e sviluppata su più livelli. Al piano rialzato sono presenti due appartamenti di dimensioni simili: il primo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto, bagno e ripostiglio; il secondo, dispone di ingresso, cucina, soggiorno, una camera e bagno. Entrambi gli alloggi sono serviti da balcone lato cortile.

Al primo piano si trova un appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e doppi servizi, con affaccio su tre balconi che garantiscono una buona luminosità agli ambienti. Il piano sottotetto è adibito a solaio e locale di sgombero, con possibilità di recupero a mansarda.

Al piano interrato sono presenti l’autorimessa doppia, tre cantine — una per ciascun alloggio — e la centrale termica. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a condensazione, mentre ogni appartamento è dotato di contatore individuale per il consumo dell’acqua.

Attualmente risultano locati fino a fine anno 2026, un appartamento al piano rialzato e l’appartamento al primo piano con il garage

Prezzo: **€ 190.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza



Superficie	**500 mq**	Locali	**10+**	Camere	**4**
Sale	**3**	Cucine	**3**	Servizi	**4**
Balconi	**5**	Giardino	**Sì**	Box	**2**
Cantine	**3**	Riscaldamento	**Centralizzato con termovalvole**	Condominio	**Sì**
Ascensore	**No**	Arredato	**Sì**	Classificazione energetica	**F**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

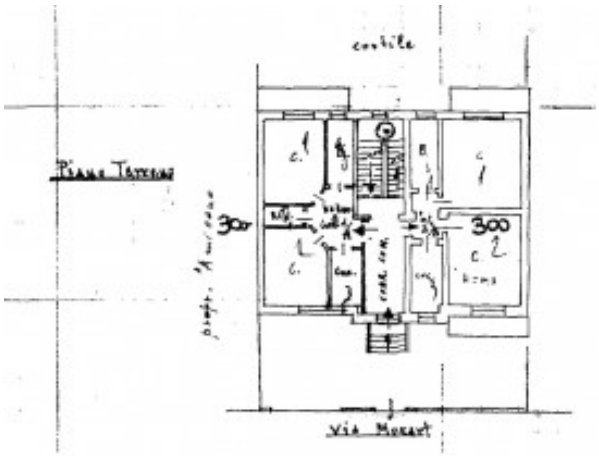
Vendita Casa - Casa / Villa

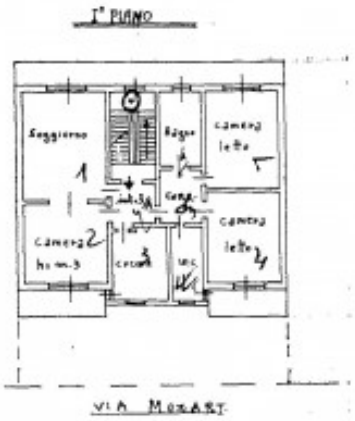
REF. VC485

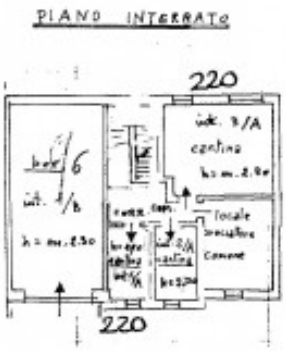
Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza









Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

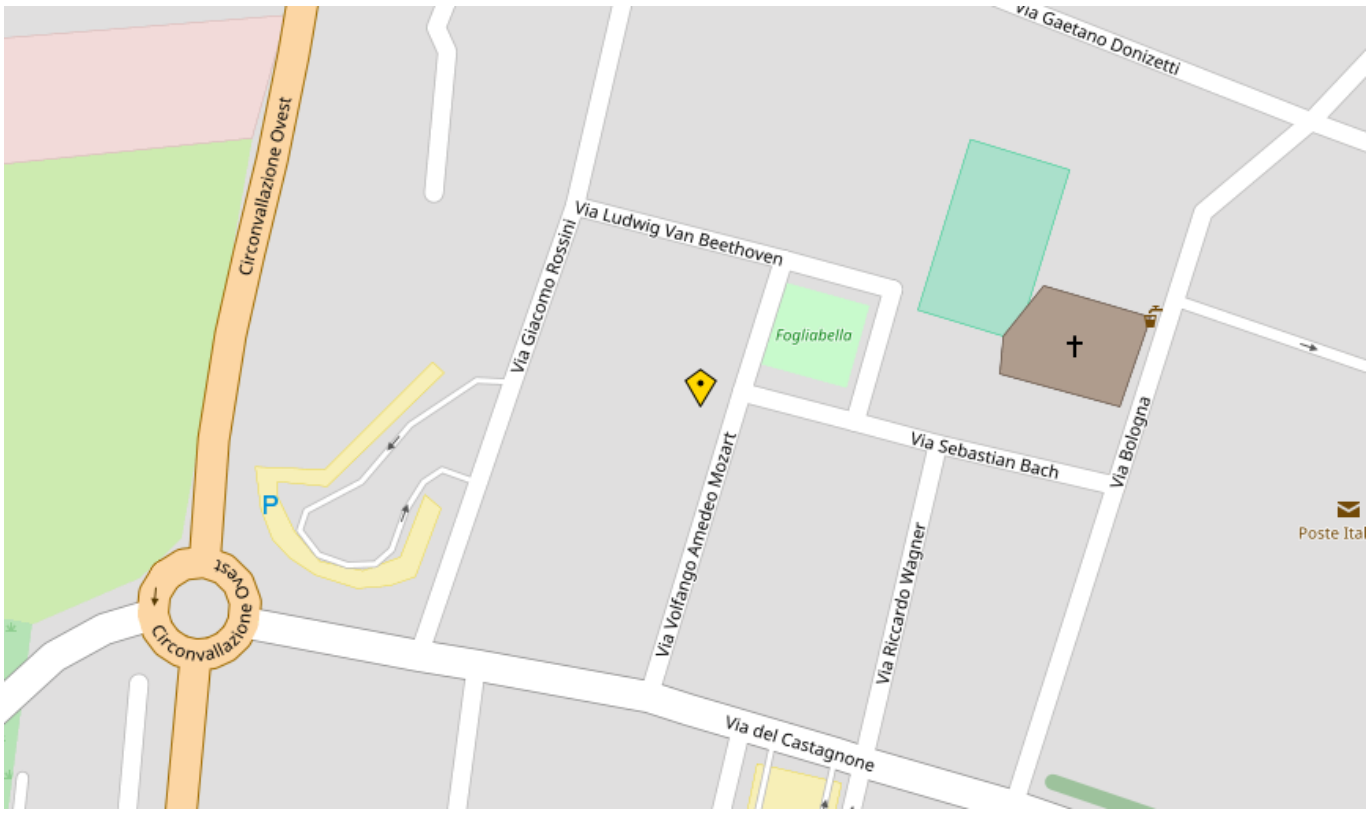
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC485

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC485 - MONFERRATO - VALENZA, VIA W.A. MOZART N.2

VIA W.A. MOZART 2 - Valenza



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it