Wohnung - Dachboden REF. VA635

Casale Monferrato / Zentrum

VA635 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA DEL DUOMO N.3

VIA DEL DUOMO 3 - Casale Monferrato

ZU VERKAUFEN

Wir bieten ein ausgebautes Dachgeschoss im vierten Obergeschoss mit Aufzugszugang zum Verkauf an. Die Wohnung ist derzeit als C2-Wohnung registriert. Sie wird im unfertigen Zustand verkauft und ist sanierungsbedürftig. Ideal für alle, die ihre Räume nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und separater Küche mit Blick auf die private Terrasse. Ein praktischer Abstellraum im Außenbereich ist ebenfalls vorhanden. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es einen weiteren Abstellraum im Inneren.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Raumaufteilung und bietet viel Spielraum für individuelle Gestaltung.

Die Wohnung ist bereits mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet. Sicherheitsgitter sind vorhanden; Velux-Fenster müssen noch eingebaut werden. Das Dach wird neu gedeckt, die Kosten werden zwischen den Wohnungseigentümern aufgeteilt. Die Dämmung trägt der Eigentümer des ausgebauten Dachgeschosses.

Dank der separaten Heizung bietet die Wohnung eine interessante Gelegenheit sowohl als Kapitalanlage als auch für alle, die eine Immobilie mit Ausbaupotenzial suchen.

Die Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen eine Hypothese dar, wie die Immobilie nach der Renovierung aussehen könnte.

Preis: **€ 50.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Wohnung - Dachboden

REF. VA635

Casale Monferrato / Zentrum

VA635 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA DEL DUOMO N.3

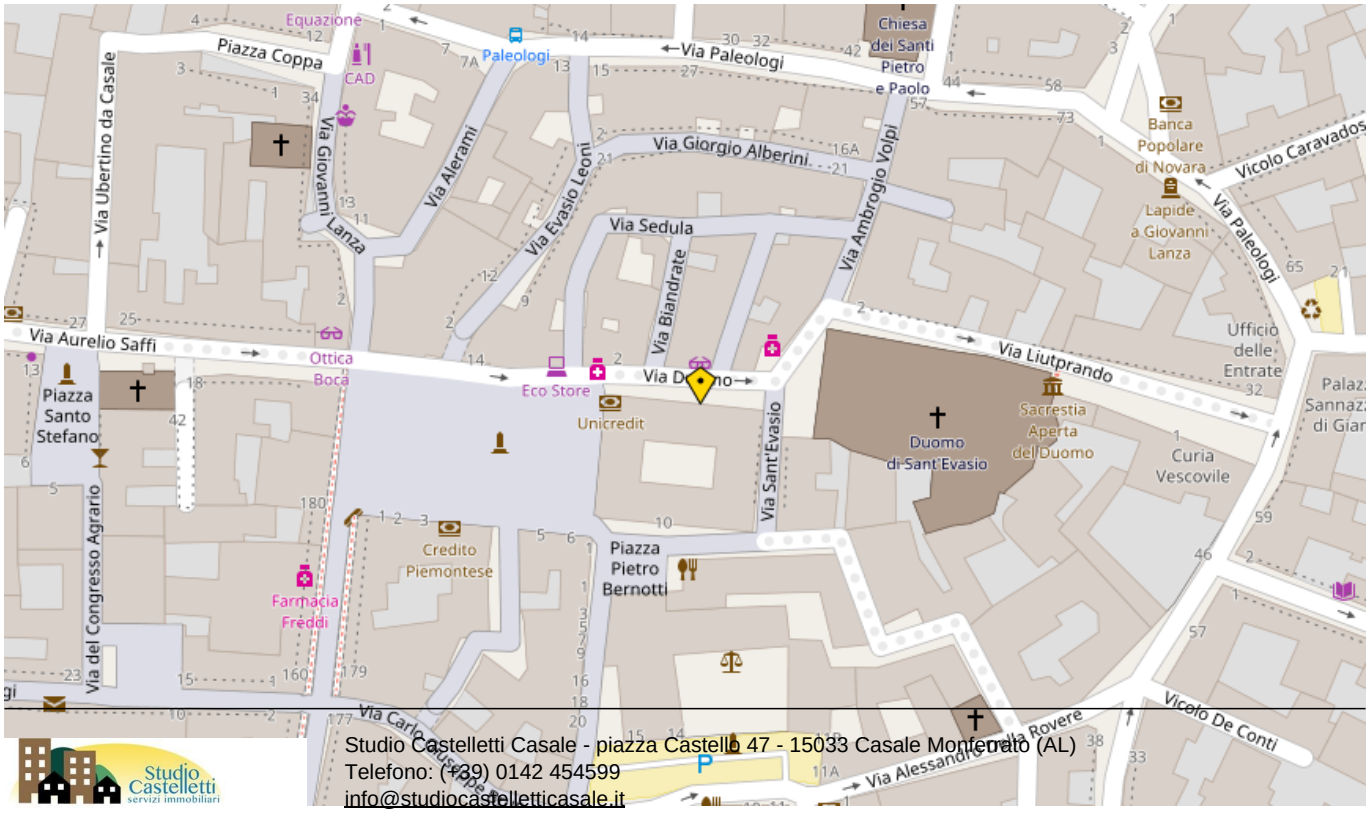
VIA DEL DUOMO 3 - Casale Monferrato







Oberfläche	**120 mq**	Standorte	**7**	Schlafzimmer	**3**
Esszimmer	**1**	Küchen	**1**	Dienstleistungen	**2**
Abstellräume	**1**	Terrasse	**1**	Eigentumswohnung	**Ein**
Fahrstuhl	**Ein**	Stock	**4**		**Nein**



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it