Hébergement - Grenier REF. VA635

Casale Monferrato / Centre

# VA635 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA DEL DUOMO N.3

VIA DEL DUOMO 3 - Casale Monferrato

À VENDRE

Nous proposons à la vente un appartement mansardé au quatrième étage avec accès par ascenseur, actuellement enregistré sous le numéro C2. Vendu en l'état et nécessitant une rénovation complète, il est idéal pour ceux qui souhaitent aménager et créer des espaces à leur goût.

L'entrée donne directement sur la pièce de vie, qui comprend un séjour avec coin repas et une cuisine séparée donnant sur une terrasse privative, agrémentée d'un local de rangement extérieur pratique. L'espace nuit comprend trois chambres, deux salles de bains et un dressing. Un espace de rangement intérieur supplémentaire est également présent.

L'agencement intérieur offre une excellente organisation spatiale et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien est déjà équipé de tous les services nécessaires. Les grilles de sécurité sont installées ; les fenêtres de toit Velux restent à poser. La toiture sera refaite, les coûts étant partagés entre les copropriétaires, tandis que l'isolation sera entièrement à la charge du propriétaire de l'appartement mansardé.

Équipé d'un chauffage individuel, il représente une opportunité intéressante, tant pour un investissement que pour ceux qui recherchent un bien à valoriser.

Les images sont purement illustratives et représentent une hypothèse de ce à quoi pourrait ressembler le bien après rénovation.

Prix: **€ 50.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Hébergement - Grenier

REF. VA635

Casale Monferrato / Centre

# VA635 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA DEL DUOMO N.3

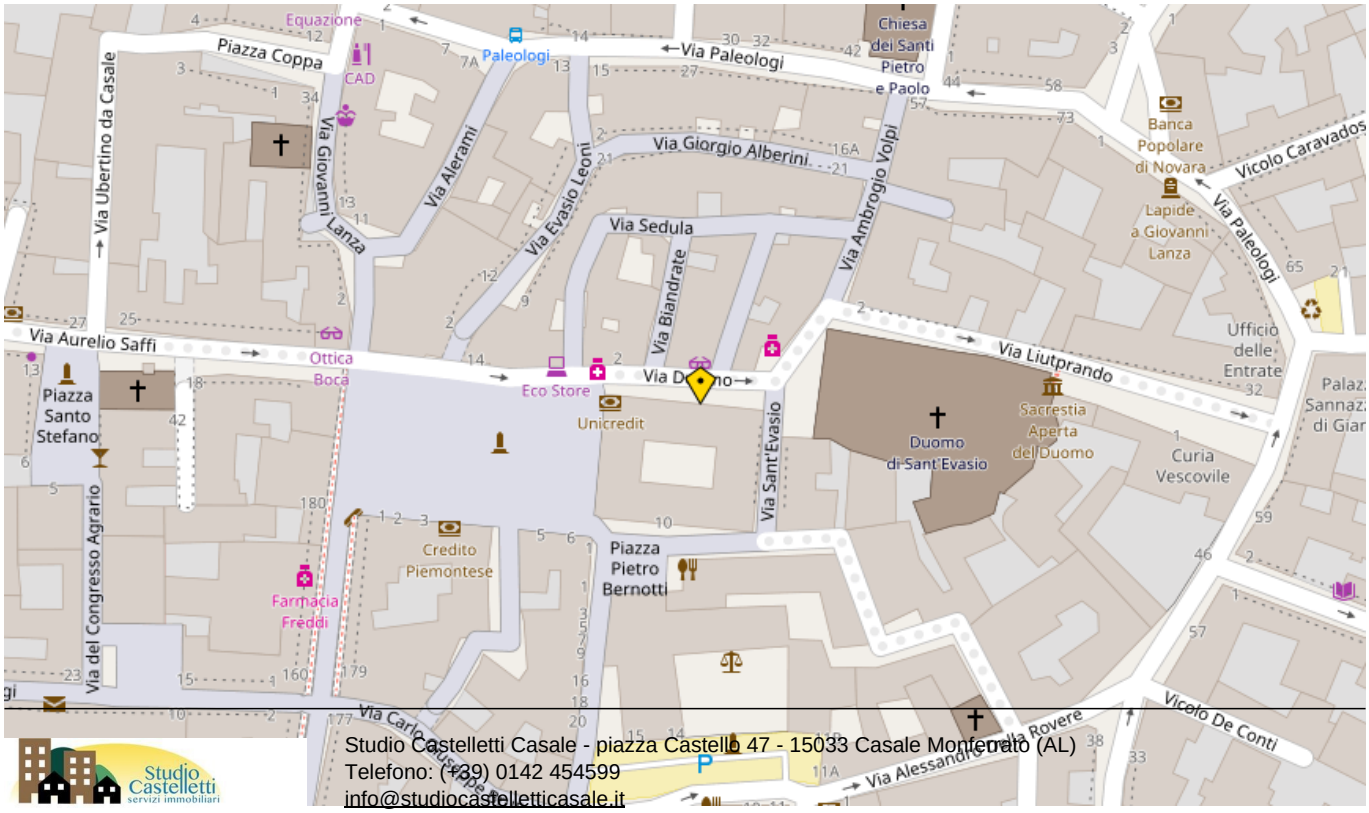
VIA DEL DUOMO 3 - Casale Monferrato







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Surface | **120 mq** | Emplacements | **7** | Chambres | **3** |
| Salle de séjour | **1** | Cuisines | **1** | Services | **2** |
| Chambres de stockage | **1** | Terrasse | **1** | Immeuble | **Oui** |
| Ascenseur | **Oui** | Etage | **4** | | **No** |




Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it