mehr - Aktivität

REF. C736

Casale Monferrato / Zentrum

# C736 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO

Viale San Martino - Casale Monferrato

In einer stark frequentierten Lage bieten wir eine etablierte Geschäftseinheit zum Verkauf an, die Lottoannahmestelle, Bar und Tabakwarenladen vereint und den ganzen Tag über für einen stetigen Kundenstrom sorgt. Die Räumlichkeiten sind funktional und gut organisiert und bieten Platz für ca. 30 Personen im Innenbereich. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Außenbereich mit weiteren 25 Plätzen zu schaffen, was das Angebot, insbesondere in den Sommermonaten, noch attraktiver macht.

Die günstige Miete von 500 € pro Monat ist besonders attraktiv für Investoren, die in ein etabliertes Unternehmen mit nachhaltigen Betriebskosten investieren möchten. Zwei Spielautomaten tragen zusätzlich zu den Nebeneinnahmen bei.

Die strategische Lage in einem dynamischen und stark frequentierten Viertel macht diese Immobilie ideal für Familienbetriebe und Branchenprofis, die ein vielseitiges Geschäft mit gutem Wachstumspotenzial suchen.

Preis: **€ 115.000,00**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Standorte | **1** | Küchen | **1** | Dienstleistungen | **1** |
| Heizung | **unabhängige** | Eigentumswohnung | **Nein** | Fahrstuhl | **Nein** |
| | **Nein** | | | | |

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

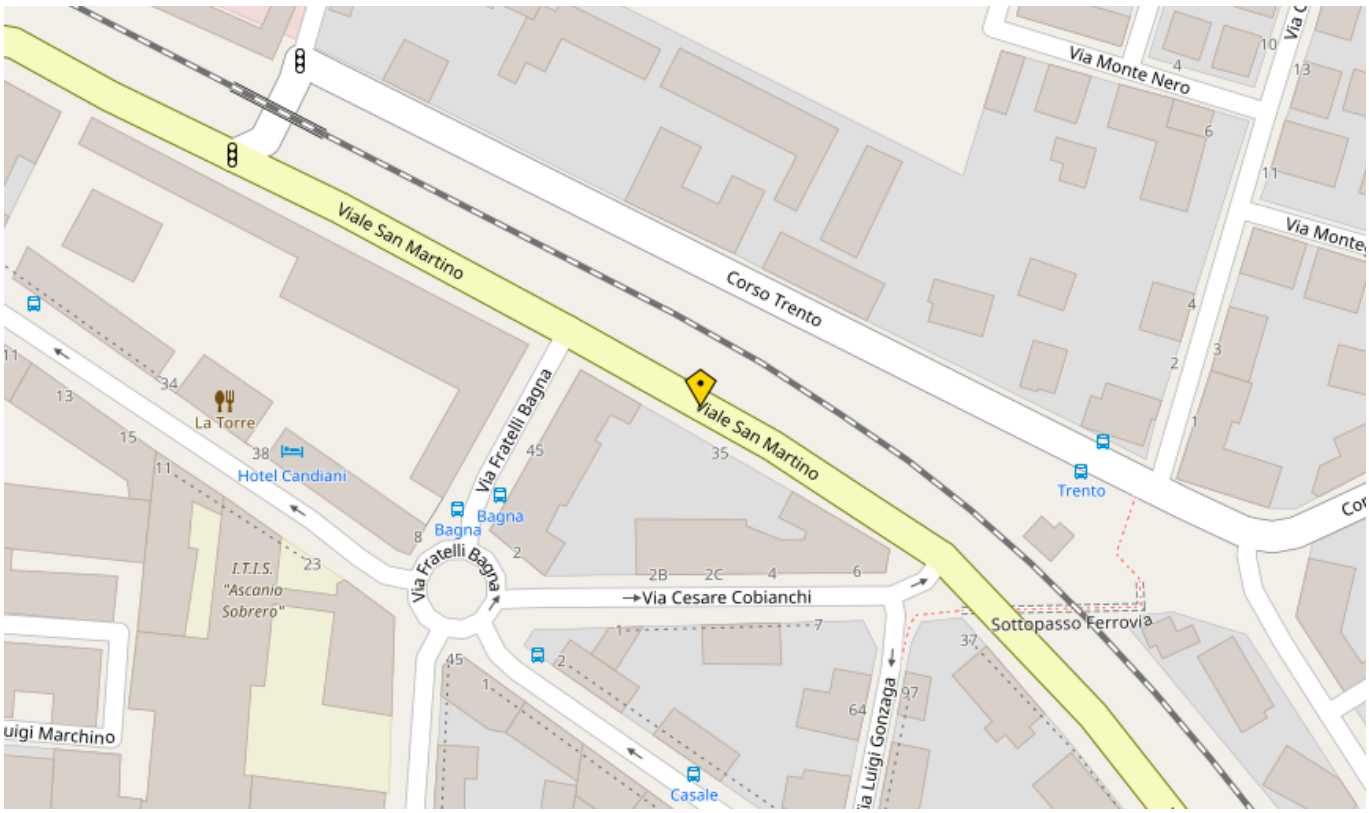
mehr - Aktivität

REF. C736

Casale Monferrato / Zentrum

# C736 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO

Viale San Martino - Casale Monferrato




Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it