Autre - Activité

REF. C736

Casale Monferrato / Centre

C736 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO

Viale San Martino - Casale Monferrato

Situé dans une zone à fort passage, nous proposons à la vente un local commercial bien établi, combinant un point de vente de billets de loterie, un bar et un bureau de tabac, assurant un flux constant de clients tout au long de la journée. L'espace est fonctionnel et bien agencé, pouvant accueillir environ 30 personnes à l'intérieur, avec la possibilité d'aménager une terrasse de 25 places supplémentaires, optimisant ainsi le service, notamment durant la saison estivale.

Le loyer abordable de 500 € par mois est particulièrement attractif pour les investisseurs souhaitant reprendre une entreprise florissante aux charges d'exploitation maîtrisées. La présence de deux bornes d'arcade contribue également à l'augmentation des revenus annexes.

Son emplacement stratégique, au cœur d'une zone dynamique et très fréquentée, fait de ce local une solution idéale aussi bien pour les entreprises familiales que pour les professionnels du secteur recherchant un commerce polyvalent à fort potentiel de croissance.

Prix: **€ 115.000,00**



Emplacements	**1**	Cuisines	**1**	Services	**1**
Chauffage	**Indépendant**	Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**
	No				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

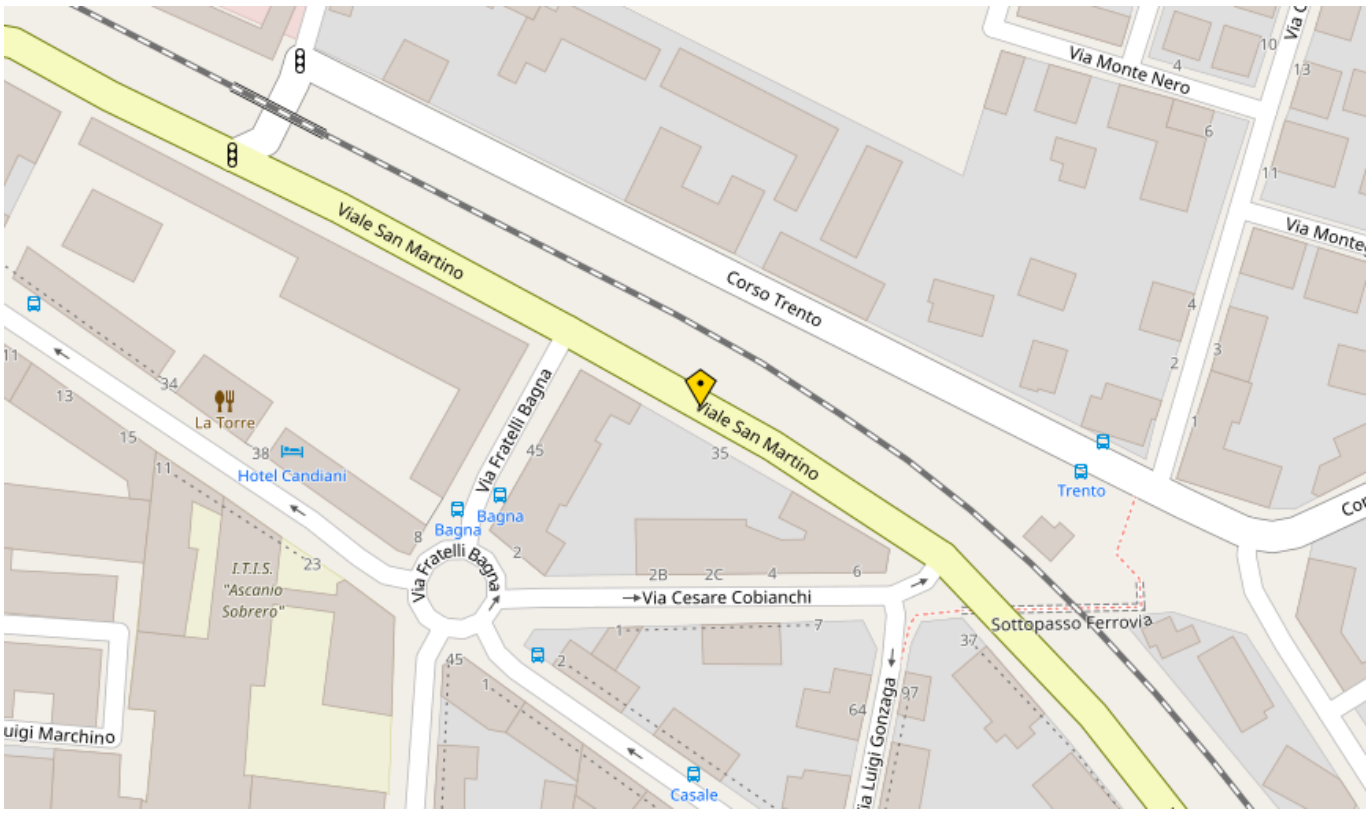
Autre - Activité

REF. C736

Casale Monferrato / Centre

C736 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO

Viale San Martino - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it