Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia

Villa indipendente libera su quattro lati, caratterizzata da ambienti luminosi e da una distribuzione degli spazi pensata per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra l'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, un ambiente accogliente e conviviale, affiancato da tre camere da letto, un bagno e una pratica lavanderia. Il piano superiore ospita una camera con bagno privato, oltre a un sottotetto e al locale tecnico, offrendo uno spazio riservato ideale per la zona padronale o per gli ospiti.

La proprietà è completata da un ampio box auto doppio al piano interrato, un comodo ripostiglio e da un giardino privato che circonda l'abitazione, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale privacy. L'immobile si distingue anche per l'elevata efficienza energetica e il comfort abitativo, grazie al riscaldamento a pavimento, all'impianto fotovoltaico da 5 kW, ai pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, al sistema di ventilazione meccanica controllata e ai serramenti in PVC con triplo vetro. Completano la dotazione le tende parasole elettriche e un balcone verandato con pareti motorizzate, che consente di sfruttare lo spazio esterno in ogni stagione.

Prezzo: **€ 450.000,00**













Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

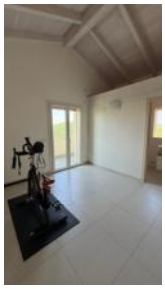
Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia











Superficie	**249 mq**	Locali	**9**	Camere	**4**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Ripostigli	**1**	Balconi	**2**	Giardino	**Sì**
Box	**1**	Riscaldamento	**Riscaldamento a pavimento**	Condominio	**No**
Ascensore	**No**	Arredato	**No**	Classificazione energetica	**B**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

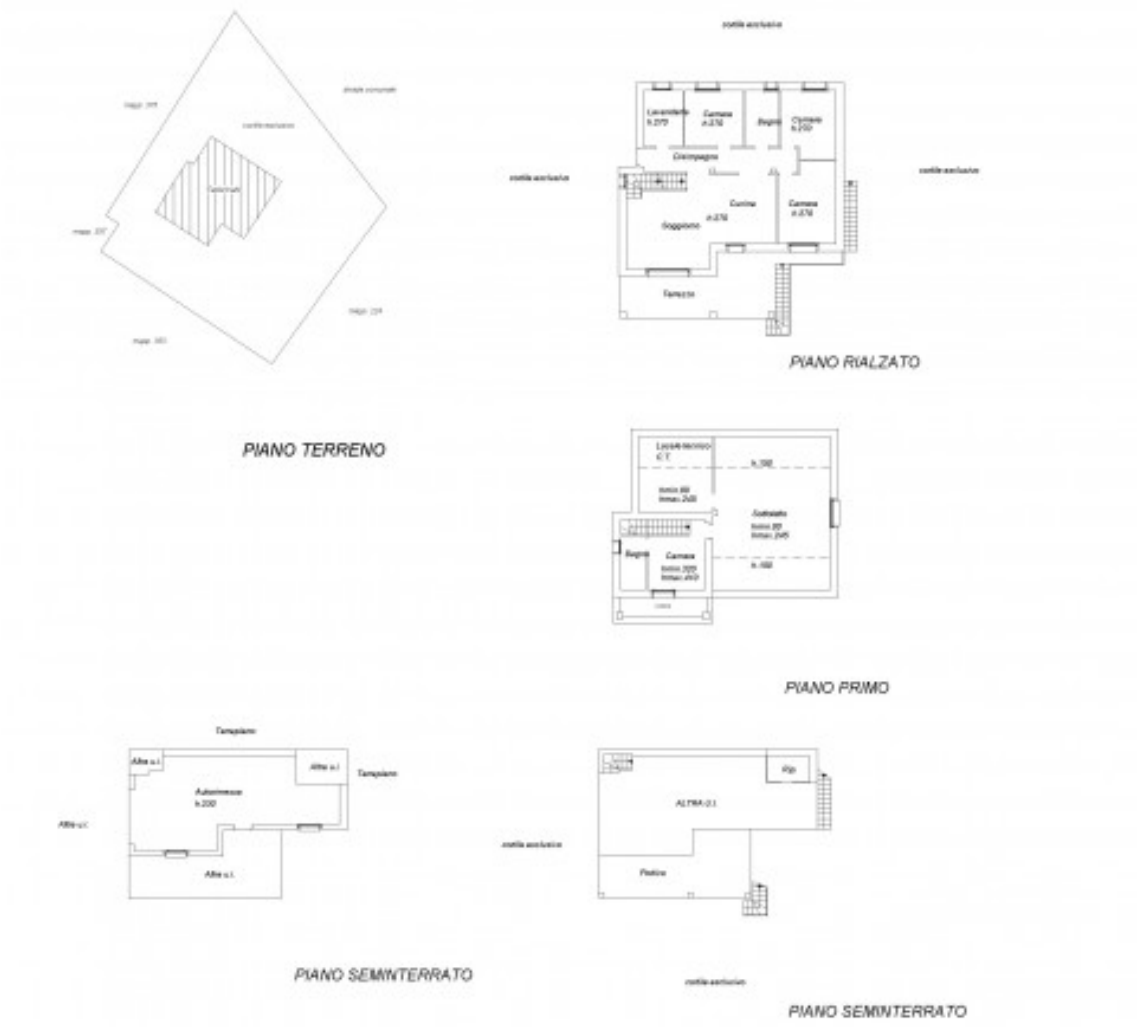
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

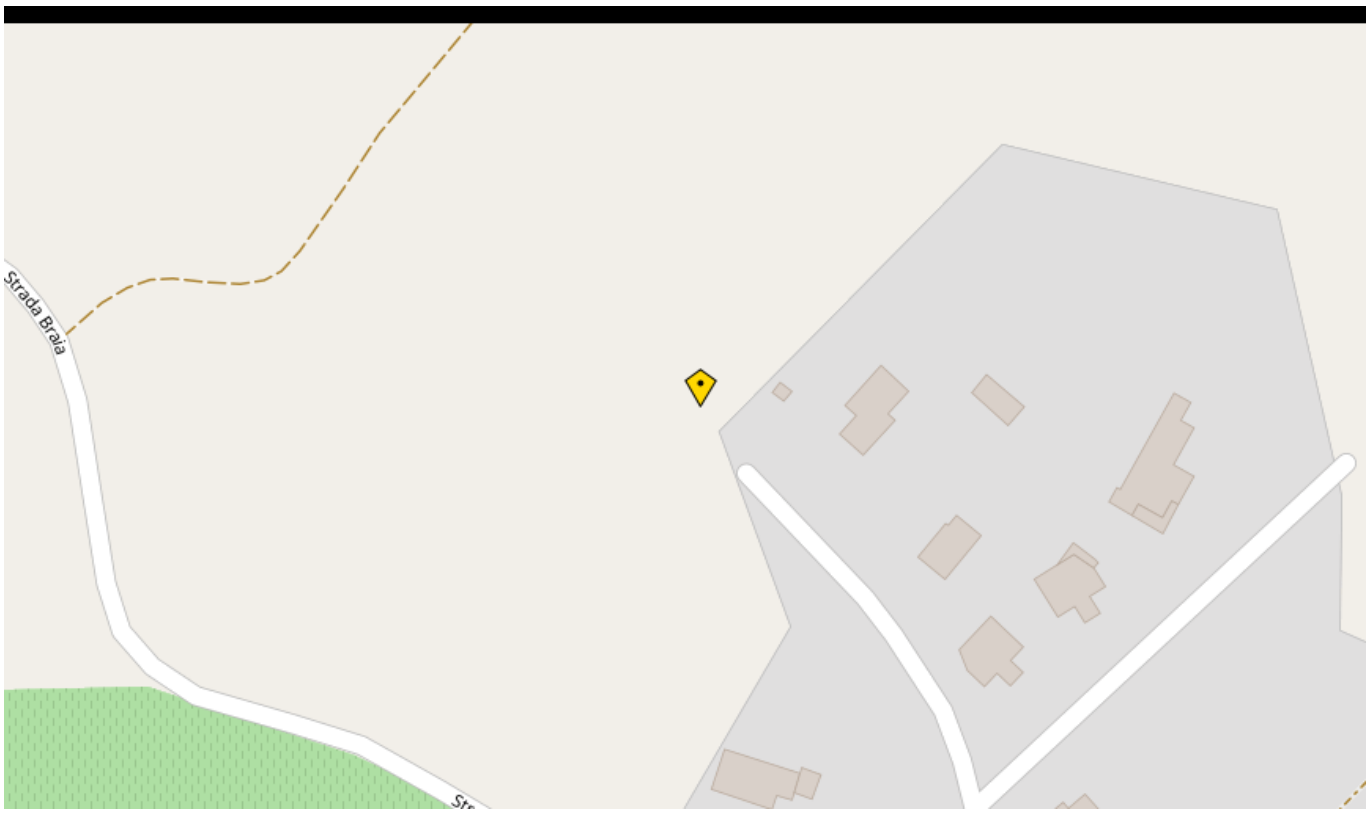
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC558

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC558 - MONFERRATO - TERRUGGIA, STRADA CORTE N.7

STRADA CORTE 7 - Terruggia



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it