Haus - Haus REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

Wir bieten Ihnen eine neu erbaute, freistehende Villa mit vier Seiten zum Kauf an. Das Haus ist ideal für alle, die ein komfortables und funktionales Leben in ruhiger Lage suchen. Es erstreckt sich komplett über eine Ebene und bietet gut organisierte und leicht zugängliche Räume.

Der Eingang führt in ein geräumiges, helles und einladendes Wohnzimmer von ca. 40 Quadratmetern, perfekt für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich eine praktische und gut ausgestattete Küche mit Essbereich, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Der Schlafbereich garantiert Privatsphäre und Komfort: Ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer sind durch einen elegant gestalteten Flur miteinander verbunden.

Die Villa besticht im Außenbereich durch eine überdachte Veranda von ca. 40 m², ideal zum Entspannen im Freien, sowie eine Garage von ca. 25 m² und eine weitere offene Veranda. Der private Garten mit Obstgarten und das umliegende Grundstück von ca. 7.000 m² bieten viel Grün und absolute Privatsphäre – perfekt für Naturliebhaber.

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Fußbodenheizung, Solaranlage, energieeffiziente Fenster mit Insektenschutzgittern und eine Innendämmung der Außenwände gewährleisten Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort.

Eine hochwertige, bezugsfertige Immobilie, die eine hervorragende Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt darstellt.

Preis: **€ 340.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

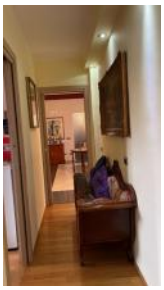










Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC731

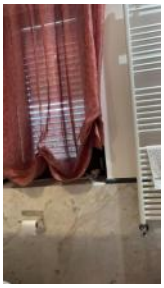
Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato











Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

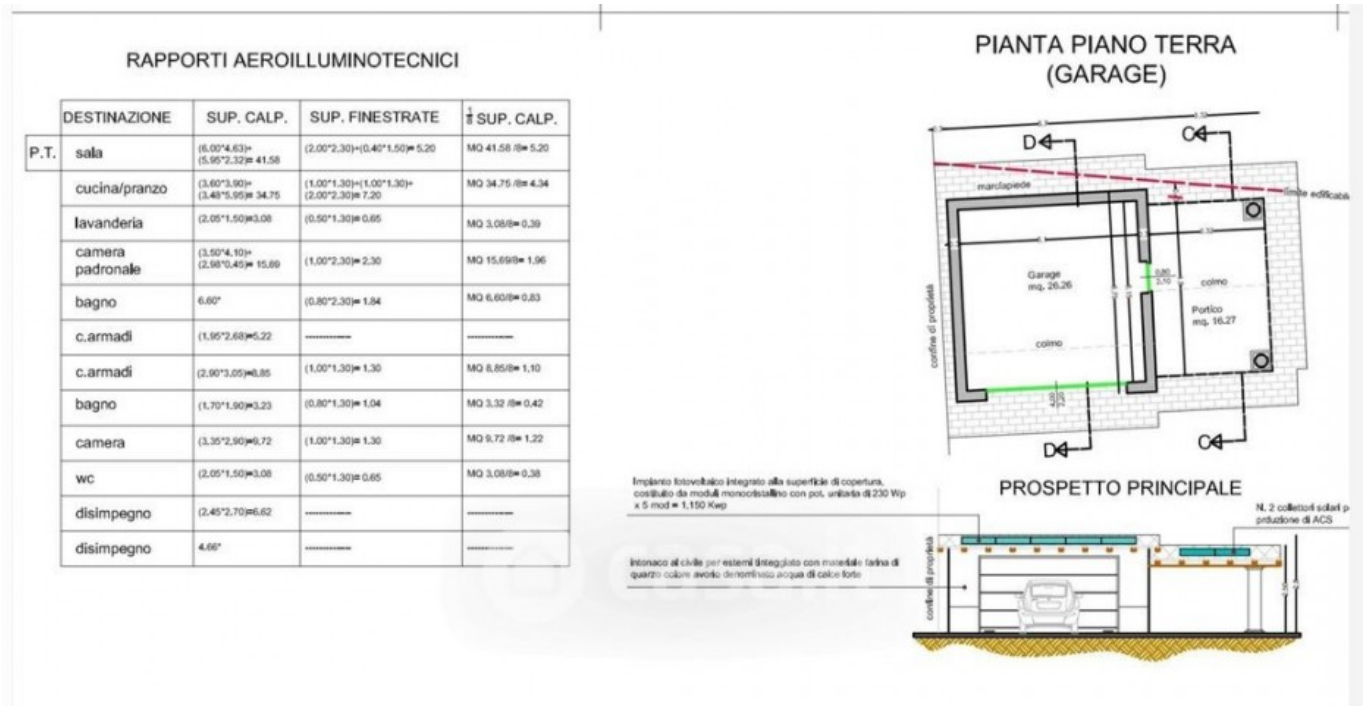
REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

Oberfläche	**150 mq**	Standorte	**9**	Schlafzimmer	**2**
Esszimmer	**1**	Küchen	**1**	Dienstleistungen	**3**
Garten	**Ein**	Boden	**Ein, 7.000 mq**	Box	**2**
Heizung	**unabhängige**	Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**
Energieklassifizierung	**B**		**Nein**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

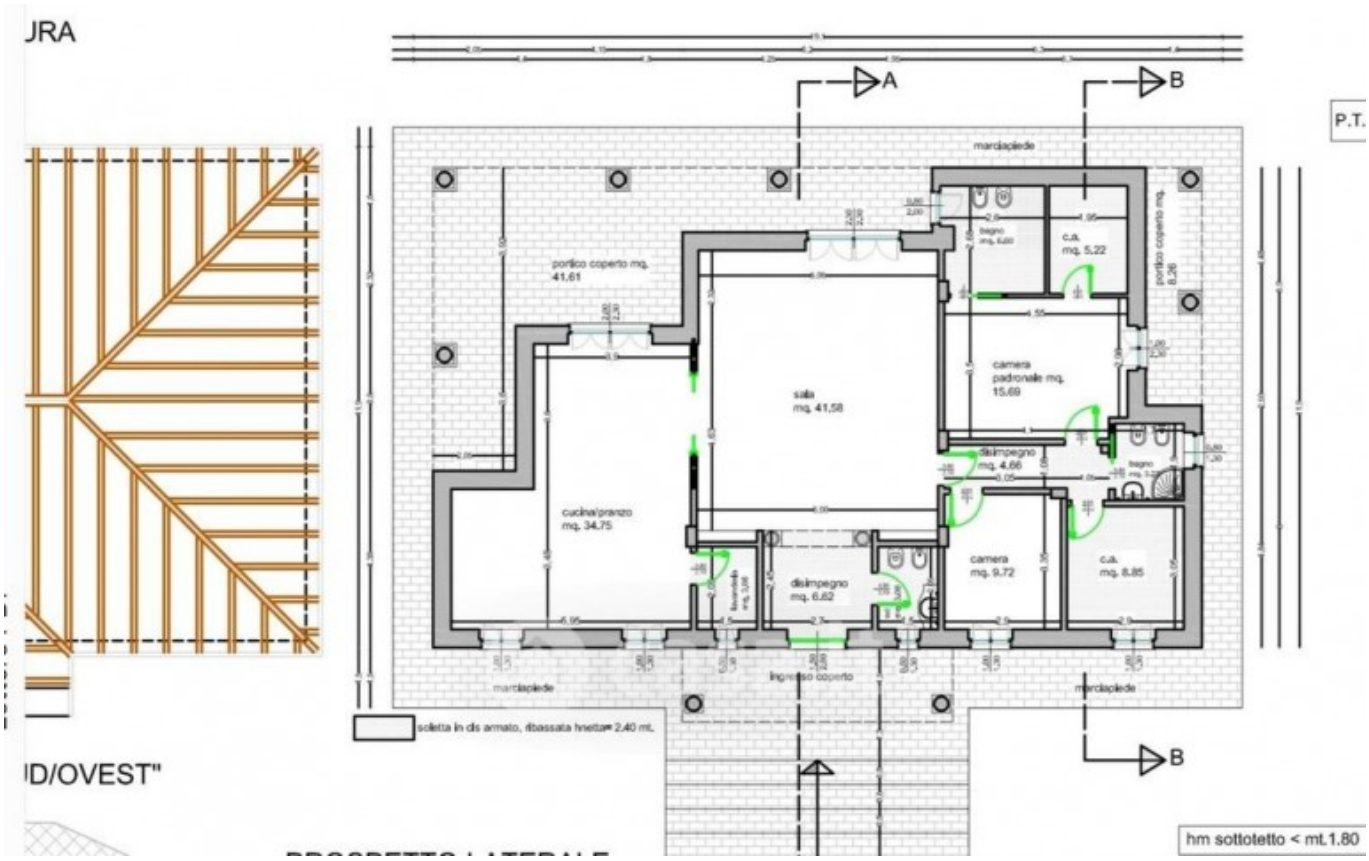
Haus - Haus

REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

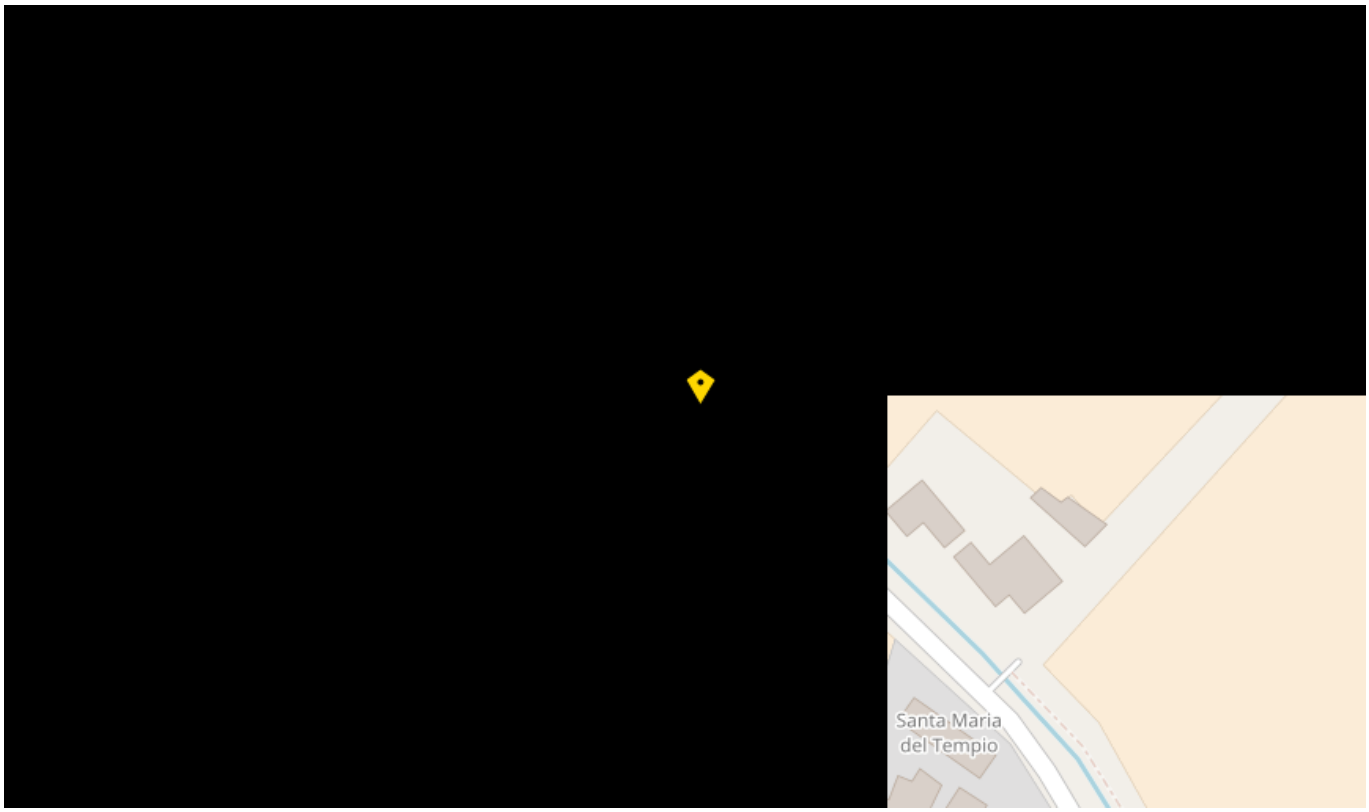
Haus - Haus

REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it