Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

Proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione, disposta su quattro lati, pensata per chi cerca una vita comoda e funzionale in un contesto tranquillo. La casa si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo spazi ben organizzati e facilmente accessibili.

L'ingresso conduce a un ampio, luminoso e accogliente soggiorno di circa 40 mq, ideale per la vita quotidiana e per ricevere gli ospiti. La zona giorno è completata da una cucina pratica e ben organizzata con zona pranzo, adiacente a una comoda lavanderia e a un bagno di servizio. La zona notte garantisce privacy e comfort, con una camera da letto principale con bagno privato, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno, il tutto collegato da un disimpegno studiato nei minimi dettagli.

All’esterno, la villa è valorizzata da un portico coperto di circa 40 mq, perfetto per momenti di relax all’aria aperta, oltre a un garage di circa 25 mq e a un ulteriore portico aperto. Il giardino privato con frutteto e il terreno circostante di circa 7.000 mq regalano ampi spazi verdi e un contesto riservato, ideale per chi ama la natura.

La proprietà si presenta in ottime condizioni ed è dotata di tutti i comfort moderni: riscaldamento a pavimento, pannelli solari, infissi a basso emissivo con zanzariere e isolamento interno delle murature perimetrali, a garanzia di efficienza energetica e benessere abitativo.

Una soluzione di qualità, pronta da vivere, che rappresenta un’ottima opportunità sul mercato.

Prezzo: **€ 340.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

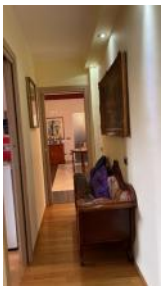










Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC731

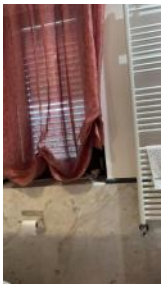
Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

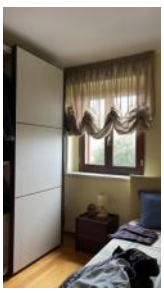
VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

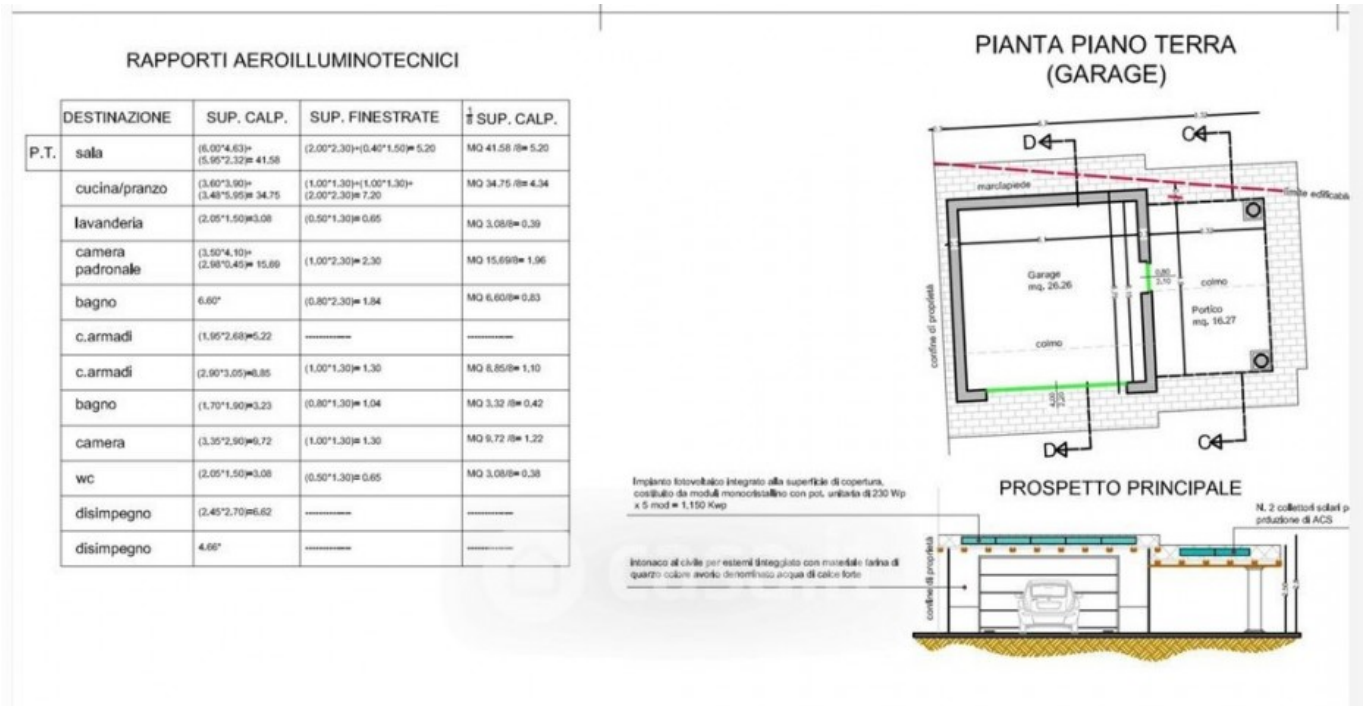
REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato

Superficie	**150 mq**	Locali	**9**	Camere	**2**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**3**
Giardino	**Sì**	Terreno	**Sì, 7.000 mq**	Box	**2**
Riscaldamento	**Autonomo**	Condominio	**No**	Ascensore	**No**
Classificazione energetica	**B**	Accesso disabili persone anziane	**No**		



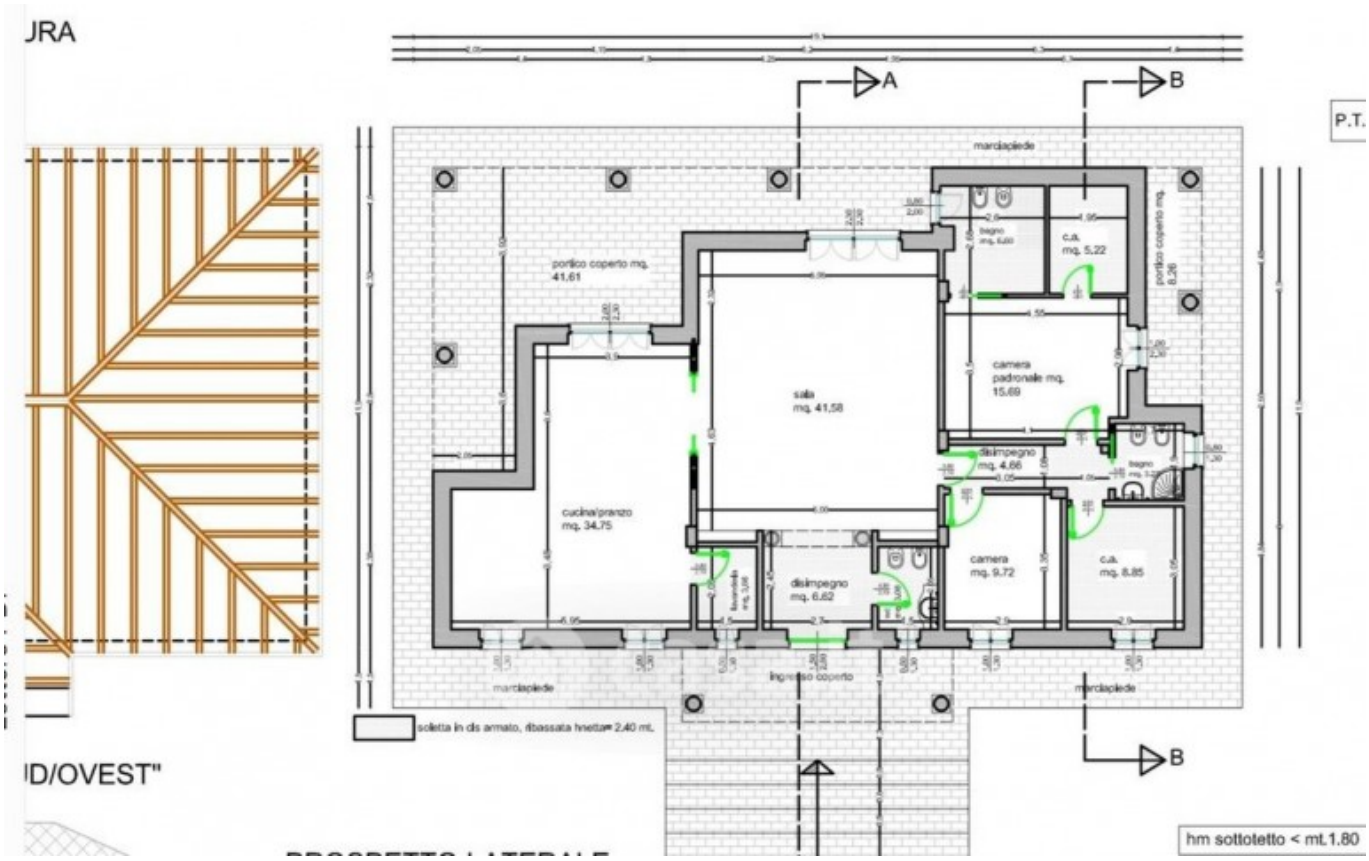
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

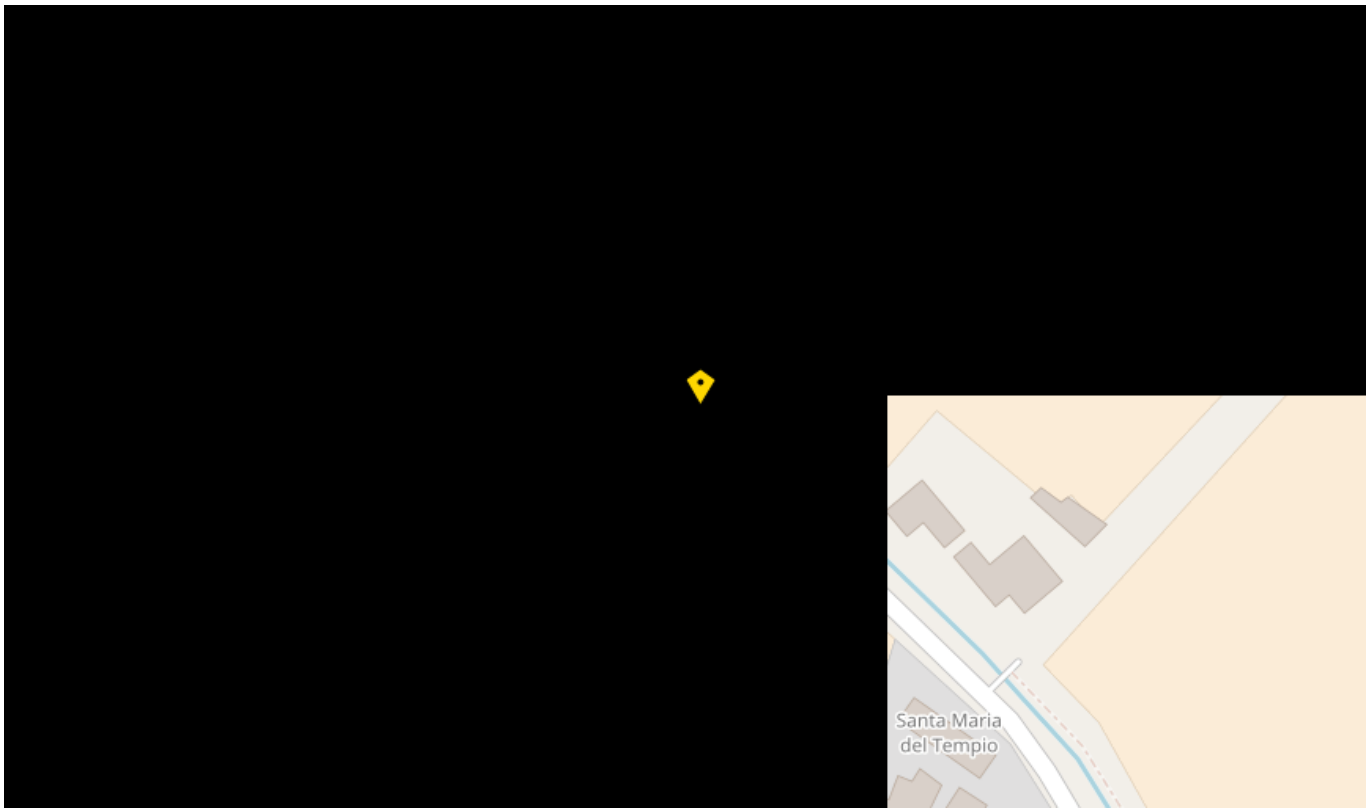
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC731

Casale Monferrato / Fraz. Santa Maria del Tempio

VC731 - MONFERRATO - SANTA MARIA DEL TEMPIO, CANTONE CHIESA 28

FRAZ. SANTA MARIA DEL TEMPIO -VIA CANTONE CHIESA 28 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it