mehr - Schuppen REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

Das Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche, die eine große Produktionsfläche mit einem optimal organisierten Management- und Servicebereich kombiniert und funktionale sowie gut strukturierte Räumlichkeiten für alle betrieblichen Anforderungen bietet.

Der Produktionsbereich umfasst ein ca. 630 m² großes Lager und ein ca. 300 m² großes Labor – großzügige und vielseitige Räumlichkeiten, die sich für Produktion, handwerkliche Tätigkeiten, Logistik und Lagerung eignen. Die Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente Organisation der Arbeitsprozesse und einen reibungslosen Material- und Warenfluss.

Völlig getrennt vom Produktionsbereich erstreckt sich der ca. 170 m² große Bürobereich, der auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Er umfasst neun Büros, einen Besprechungsraum für operative und Vertriebsbesprechungen, einen Personalraum, einen Umkleideraum mit Toiletten sowie zwei Heizsysteme, zwei Flure, einen Vorraum und zwei zusätzliche Badezimmer. Der gesamte Managementbereich ist mit einer Split-Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Innenhof von ca. 1.500 Quadratmetern, der einen erheblichen Mehrwert für den Geschäftsbetrieb darstellt. Der Außenbereich eignet sich ideal für den Schwerlastverkehr, das Be- und Entladen, Rangieren und Parken und gewährleistet so einen hohen Komfort im täglichen Betrieb.

Diese umfassende und vielseitige Lösung ist ideal für Unternehmen, die eine sofort nutzbare Immobilie benötigen. Sie kombiniert großzügige Produktionsflächen, inklusive Lager und Labor, mit einem geräumigen Büro- und Servicebereich in einem organisierten und hochfunktionalen Umfeld.

Preis: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

mehr - Schuppen

REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

mehr - Schuppen

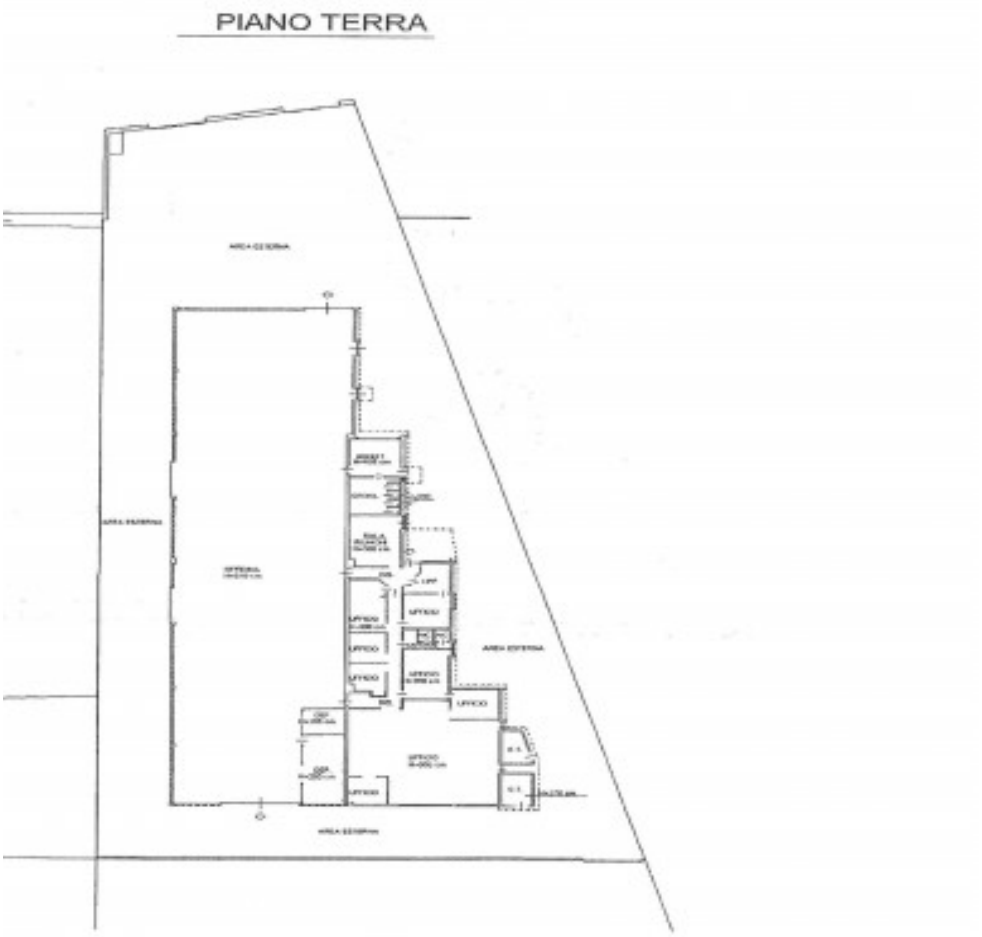
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

Oberfläche	**1200 mq**	Standorte	**10+**	Dienstleistungen	**2**
Boden	**Ein, 1.500 mq**	Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**
Energieklassifizierung	**G**		**Nein**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

mehr - Schuppen

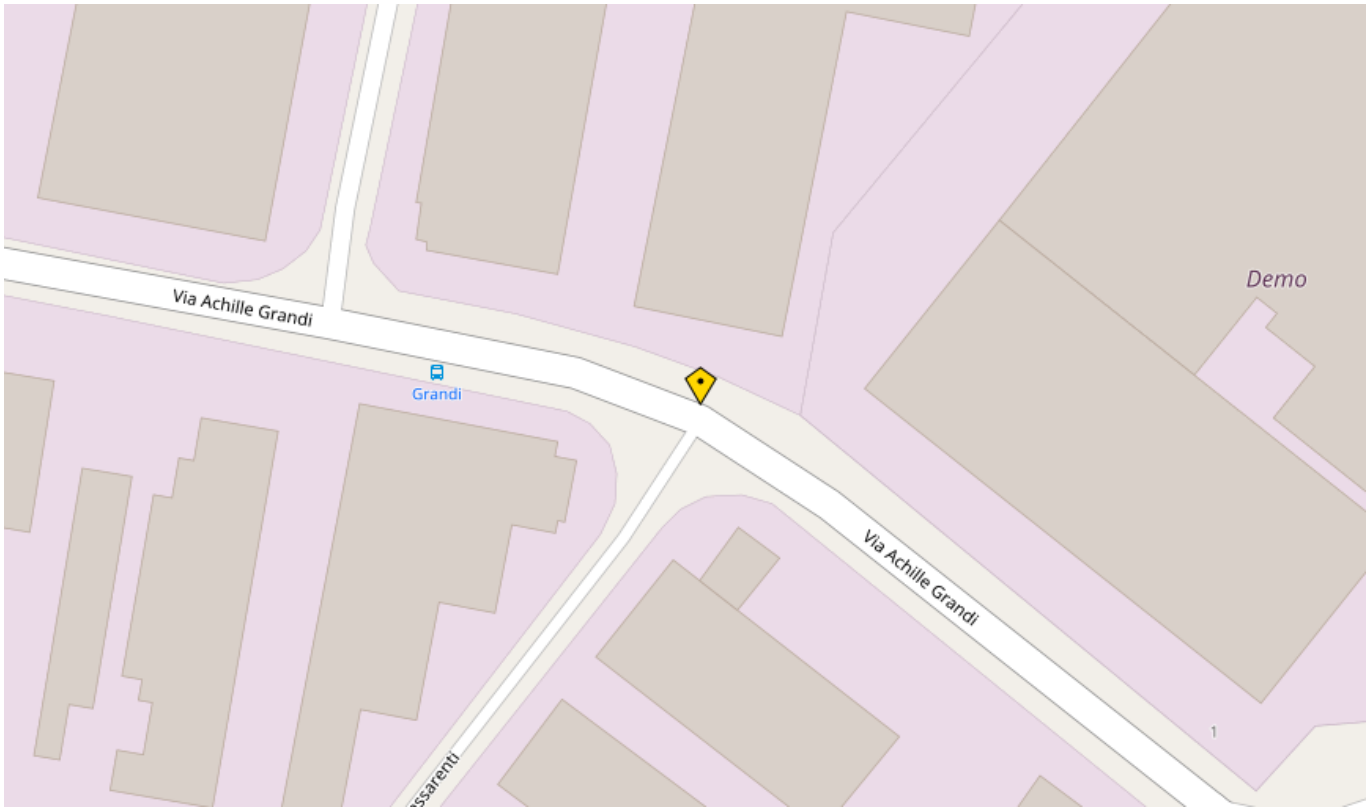
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it