Autre - Hangar

REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

La propriété s'étend sur une superficie totale combinant une vaste zone de production et une zone de gestion et de services parfaitement organisée, offrant des espaces fonctionnels et bien agencés pour répondre à tous les besoins opérationnels.

La zone opérationnelle comprend un entrepôt d'environ 630 mètres carrés et un laboratoire d'environ 300 mètres carrés, des espaces spacieux et polyvalents adaptés aux activités de production, artisanales, logistiques et de stockage. L'agencement spatial permet une organisation efficace des processus de travail et une circulation aisée des matériaux et des marchandises.

Complètement séparée de la zone de production, la zone de bureaux s'étend sur environ 170 mètres carrés et a été conçue pour le confort et la fonctionnalité. Elle comprend neuf bureaux, une salle de réunion dédiée aux réunions opérationnelles et commerciales, une salle à manger pour le personnel, un vestiaire avec sanitaires, ainsi que deux systèmes de chauffage, deux couloirs, un sas et deux salles de bains supplémentaires. L'ensemble de la zone de gestion est équipé d'un système de climatisation réversible, garantissant un environnement de travail confortable toute l'année.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande cour d'environ 1 500 mètres carrés, ce qui représente une valeur ajoutée significative pour les activités commerciales. L'espace extérieur est idéal pour la circulation, le chargement, le déchargement, les manœuvres et le stationnement des véhicules lourds, garantissant un confort optimal pour les opérations quotidiennes.

Cette solution complète et polyvalente est idéale pour les entreprises recherchant un bâtiment clé en main, combinant un vaste espace de production, incluant un entrepôt et un laboratoire, avec d'importants bureaux et une zone de services, dans un environnement organisé et hautement fonctionnel.

Prix: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Autre - Hangar

REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Autre - Hangar

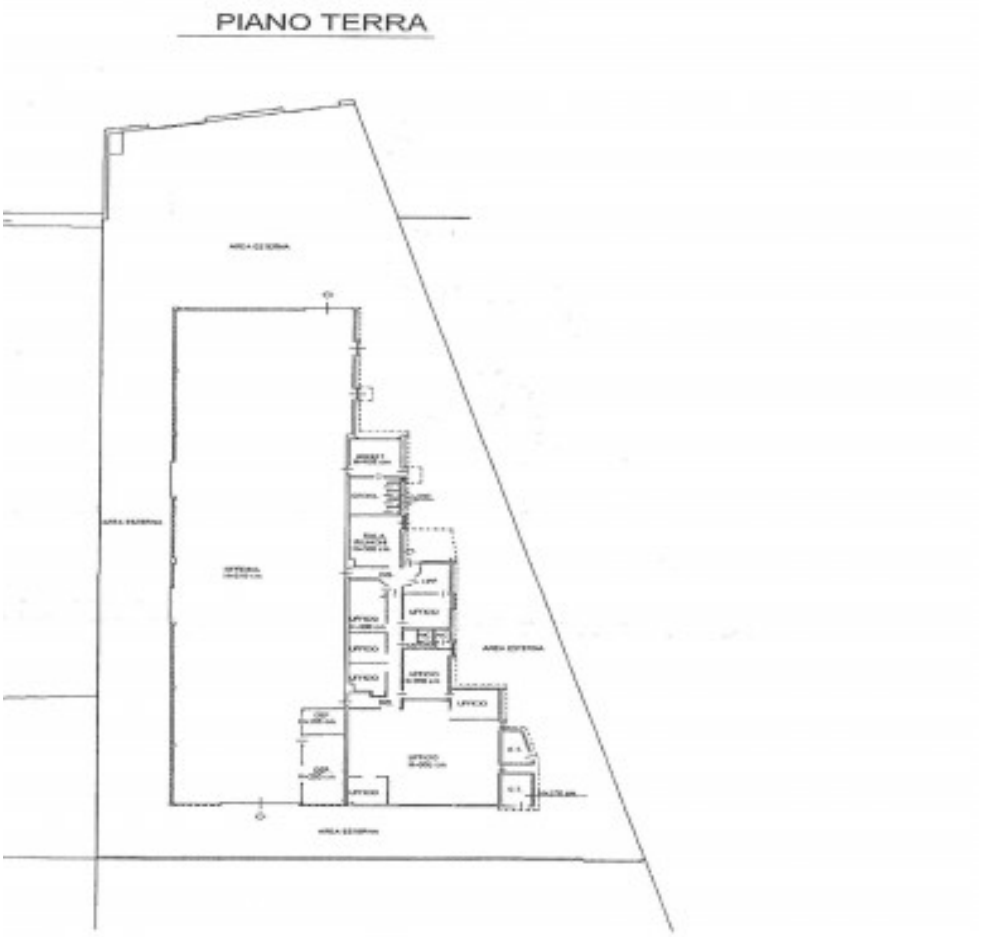
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

Surface	**1200 mq**	Emplacements	**10+**	Services	**2**
Terrain	**Oui, 1.500 mq**	Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**
Classification énergétique	**G**		**No**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Autre - Hangar

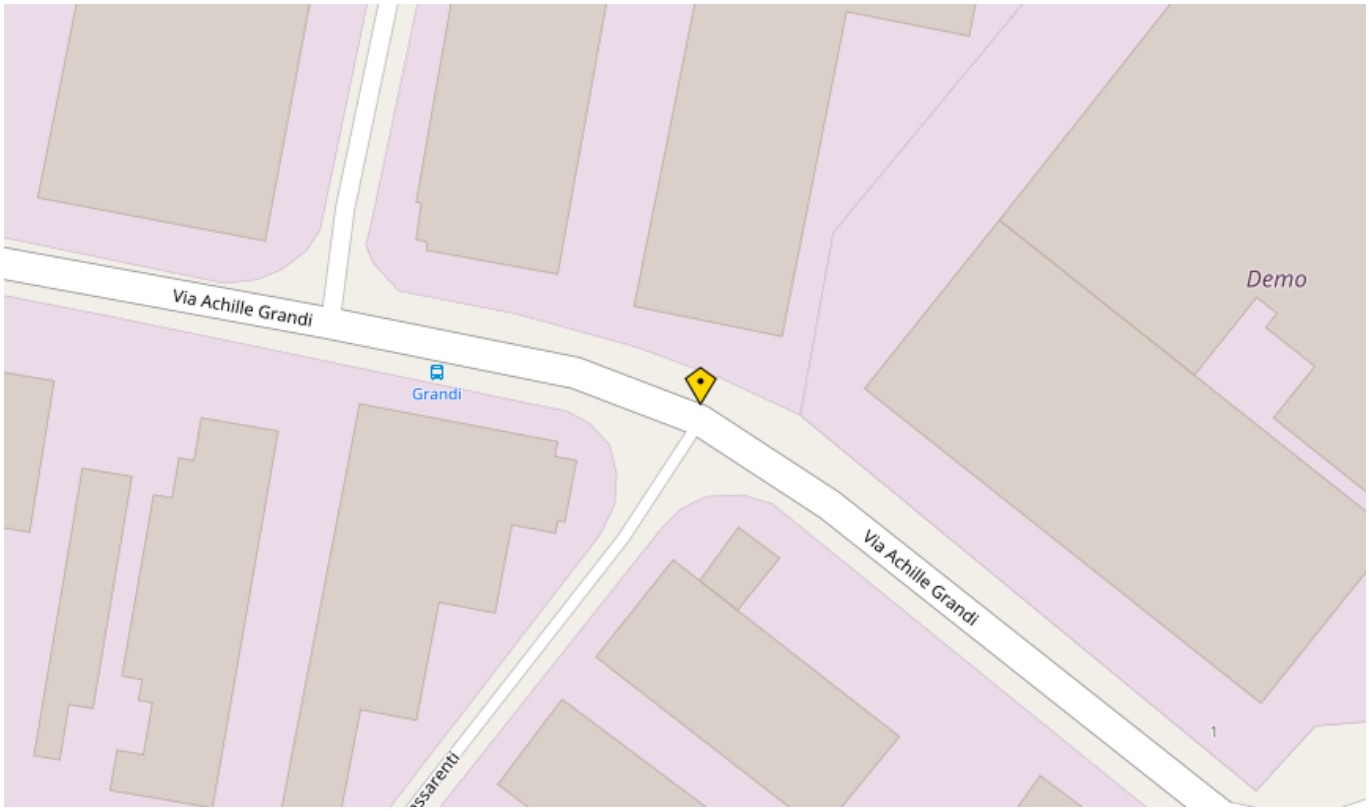
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it