Vendita Altro - Capannone REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva che coniuga un'ampia area produttiva con una zona direzionale e di servizio perfettamente organizzata, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti per ogni esigenza operativa.

La parte operativa è composta da un magazzino di circa 630 mq e da un laboratorio di circa 300 mq, ambienti ampi e versatili che si prestano ad attività produttive, artigianali, logistiche e di stoccaggio. La distribuzione degli spazi consente un'organizzazione efficiente dei processi di lavoro e un'agevole movimentazione di materiali e merci.

Completamente separata dall'area produttiva, la zona uffici si estende per circa 170 mq ed è stata progettata per garantire comfort e funzionalità. Comprende nove uffici, una sala riunioni dedicata agli incontri operativi e commerciali, un refettorio per il personale, uno spogliatoio con servizi igienici, oltre a due centrali termiche, due disimpegni, un antibagno e due ulteriori bagni. L'intera area direzionale è dotata di impianto di climatizzazione con split caldo/freddo, assicurando un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno.

All'esterno, la proprietà è completata da un'ampia area cortilizia pertinenziale di circa 1.500 mq, che rappresenta un importante valore aggiunto per le attività aziendali. Lo spazio esterno è ideale per la movimentazione di mezzi pesanti, le operazioni di carico e scarico, le manovre e il parcheggio, garantendo un'elevata praticità nella gestione quotidiana delle attività.

Si tratta di una soluzione completa e versatile, ideale per aziende che necessitano di un immobile pronto all'uso, capace di coniugare un'estesa superficie produttiva, articolata tra magazzino e laboratorio, con una significativa area direzionale e di servizi, in un contesto organizzato e altamente funzionale.

Prezzo: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Altro - Capannone

REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Capannone

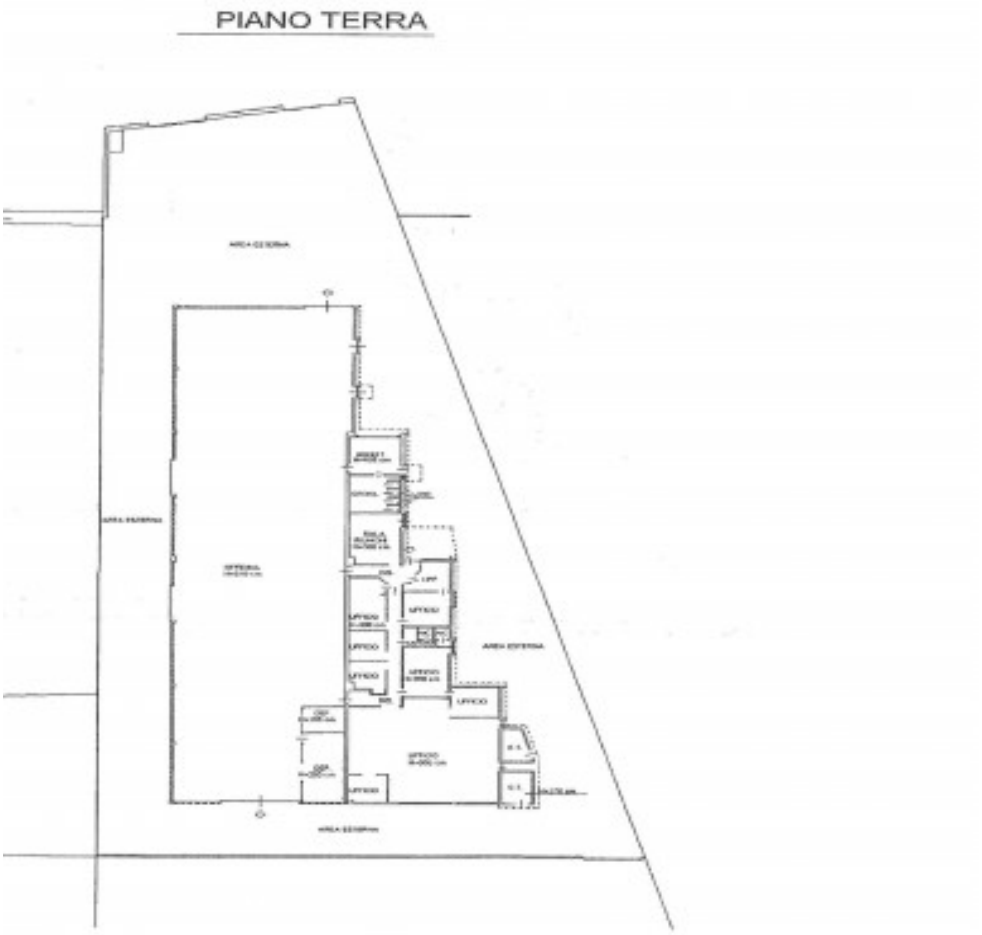
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato

Superficie	**1200 mq**	Locali	**10+**	Servizi	**2**
Terreno	**Sì, 1.500 mq**	Condominio	**No**	Ascensore	**No**
Classificazione energetica	**G**	Accesso disabili persone anziane	**No**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Altro - Capannone

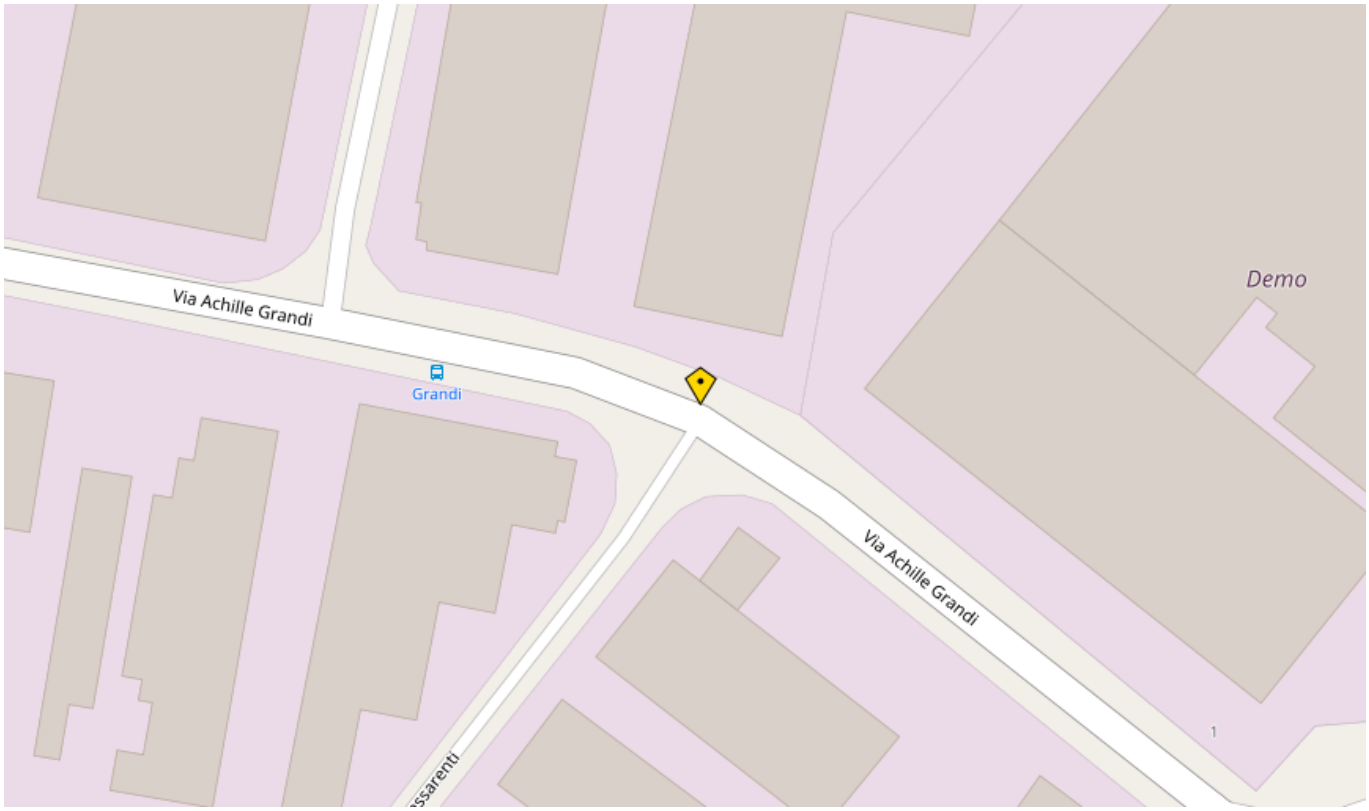
REF. C742

Casale Monferrato / Porta Milano

C742 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ACHILLE GRANDI

VIA ACHILLE GRANDI - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it