Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato

In ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir ein Doppelhaus zum Verkauf an, ideal für zwei Familien oder als attraktive Kapitalanlage.

Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen und beherbergt zwei spiegelbildlich angeordnete Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, der in den Wohnbereich führt. Dieser besteht aus einem hellen Wohnzimmer und einer Küchenzeile mit Essbereich. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Die Räume sind gut geschnitten und funktional gestaltet und werden durch zwei Balkone und eine Terrasse mit schöner Aussicht und einladenden Außenbereichen ergänzt.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Garagen, die sowohl zum Parken mehrerer Fahrzeuge als auch als praktischer Stauraum dienen. Das Untergeschoss bietet vier Kellerräume. Dieses Geschoss bietet zudem die Möglichkeit einer Erweiterung, beispielsweise durch die Schaffung einer bewohnbaren Zweizimmerwohnung. Dadurch würde die Wohnfläche und das Ertragspotenzial der Immobilie erhöht.

Das Gebäude wurde teilweise saniert und dabei gezielt auf Energieeffizienzmaßnahmen gesetzt: Wärmedämmung, moderne Fenster und eine Photovoltaikanlage sorgen für hohen Wohnkomfort und reduzierten Energieverbrauch, auch dank der separaten Heizung jeder Wohneinheit.

Eine vielseitige Lösung mit großem Potenzial, ideal für alle, die ein unabhängiges Zuhause mit großzügigen Räumlichkeiten, funktionaler Ausstattung und Möglichkeiten zur zukünftigen Erweiterung suchen.

Preis: **€ 150.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato











Oberfläche	**260 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**4**
Esszimmer	**2**	Küchen	**2**	Dienstleistungen	**2**
Esszimmer	**2**	Terrasse	**1**	Balkone	**2**
Garten	**Ein**	Boden	**No**	Box	**4**
Keller	**4**	Heizung	**unabhängige**	Eigentumswohnung	**Nein**
Fahrstuhl	**Nein**	Möbliert	**No**	Energieklassifizierung	**F**
	Nein				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

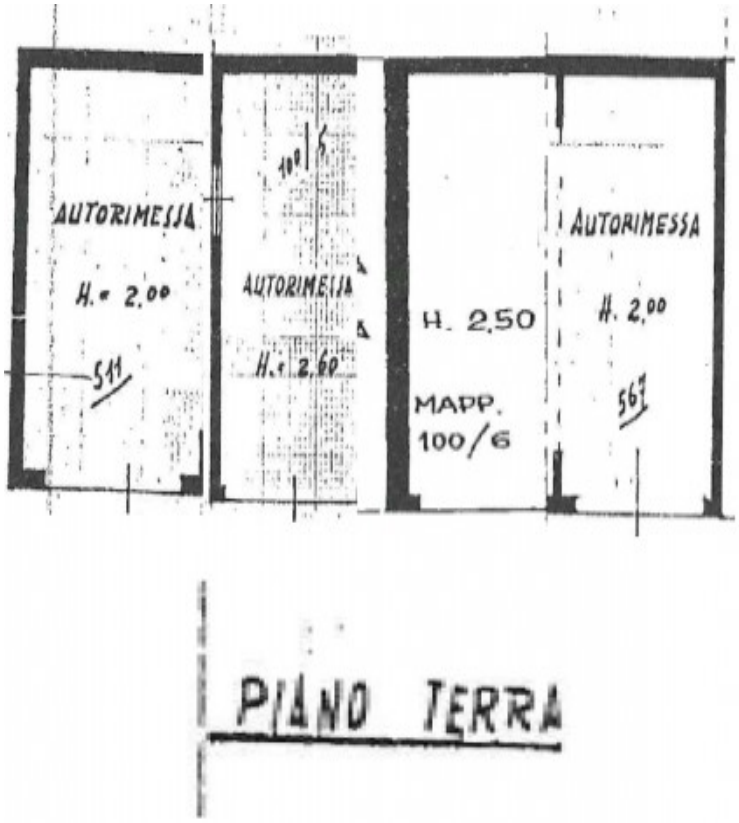
Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

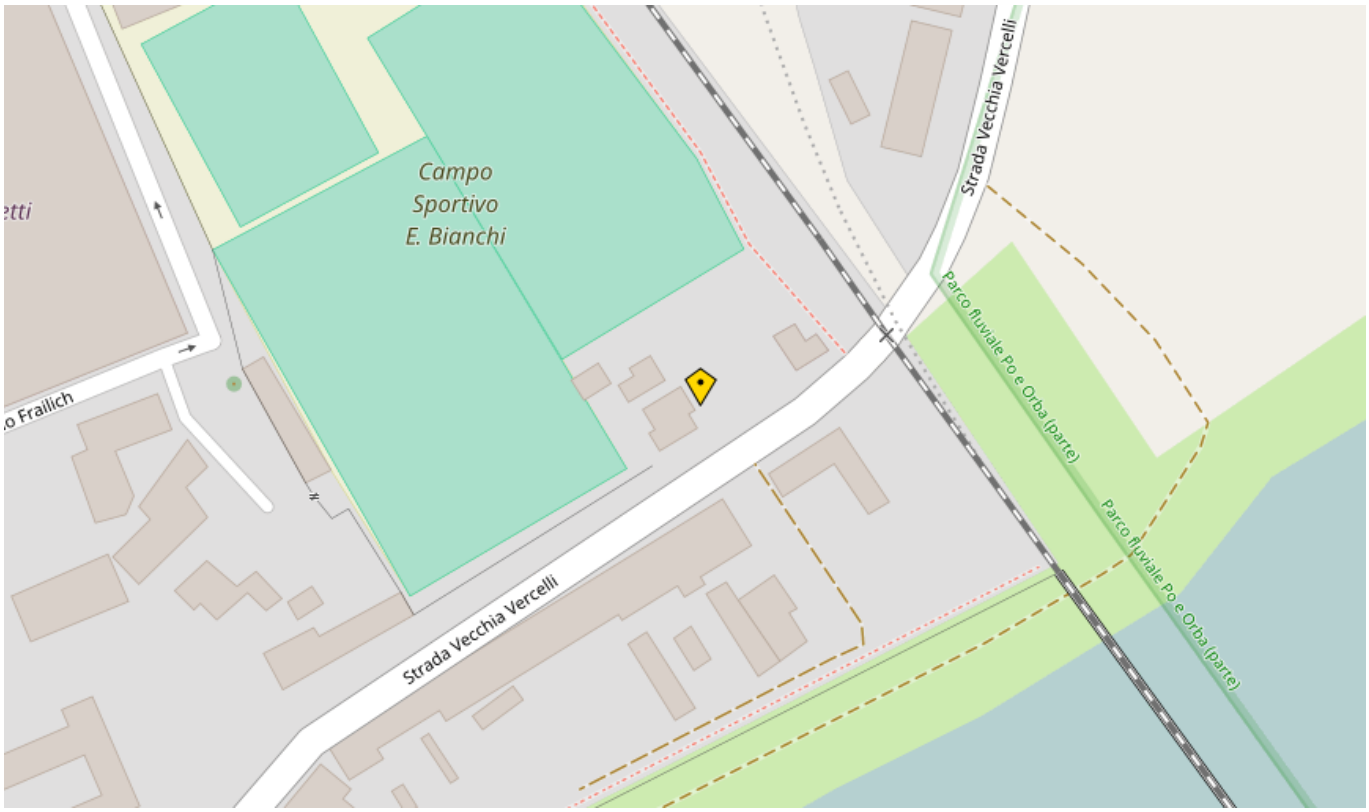
Haus - Haus

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it