Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato

Dans un quartier calme, à deux pas du centre-ville, nous proposons à la vente un immeuble mitoyen entier, idéal pour deux familles ou comme investissement attractif.

Réparti sur deux niveaux, l'immeuble abrite deux appartements symétriques, l'un au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage. Chaque appartement dispose d'un hall d'entrée confortable menant à la pièce de vie, composée d'un séjour lumineux avec coin repas et d'une kitchenette. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses et une salle de bains avec fenêtre. Les pièces sont bien agencées et fonctionnelles, et bénéficient de deux balcons et d'une terrasse offrant une vue agréable et des espaces extérieurs conviviaux.

Au rez-de-chaussée, quatre garages permettent de garer plusieurs véhicules et offrent un espace de rangement pratique. Le sous-sol comprend quatre caves. Ce niveau offre également un potentiel d'extension, avec la possibilité de créer un appartement de deux pièces, augmentant ainsi la surface habitable et le potentiel locatif du bien.

L'immeuble a été partiellement rénové avec des mesures ciblées d'efficacité énergétique : isolation thermique, fenêtres de nouvelle génération et système photovoltaïque garantissent un confort optimal et une consommation d'énergie réduite, grâce notamment à un chauffage individuel pour chaque appartement.

Une solution polyvalente au fort potentiel, idéale pour ceux qui recherchent un cadre indépendant avec de généreux espaces, des équipements fonctionnels et des possibilités d'aménagement futur

Prix: **€ 150.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato











Surface	**260 mq**	Emplacements	**10+**	Chambres	**4**
Salle de séjour	**2**	Cuisines	**2**	Services	**2**
Tanière	**2**	Terrasse	**1**	Balcons	**2**
Jardin	**Oui**	Terrain	**No**	Box	**4**
Caves	**4**	Chauffage	**Indépendant**	Immeuble	**No**
Ascenseur	**No**	Meublé	**No**	Classification énergétique	**F**
	No				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

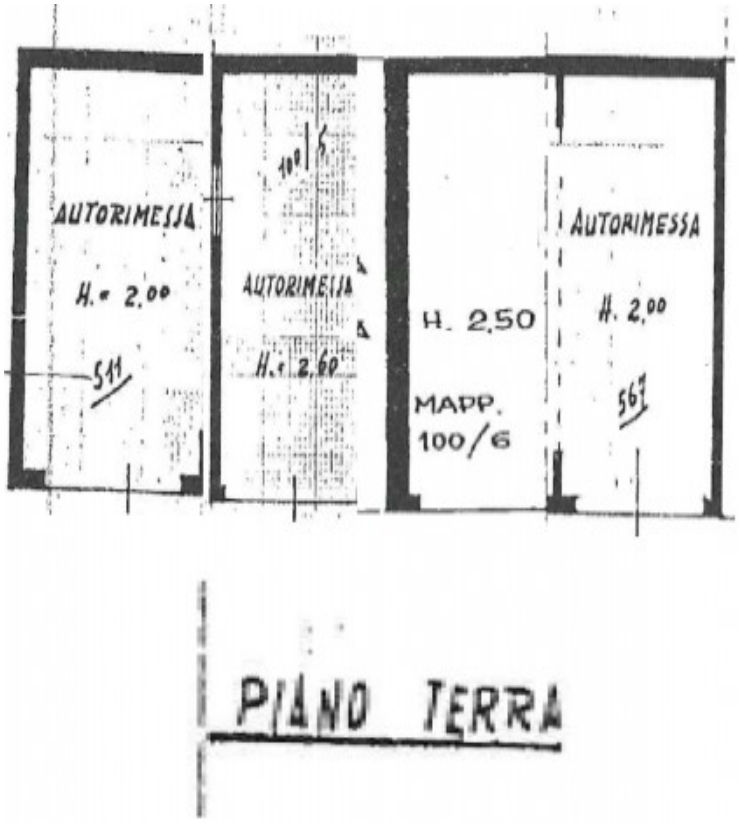
Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

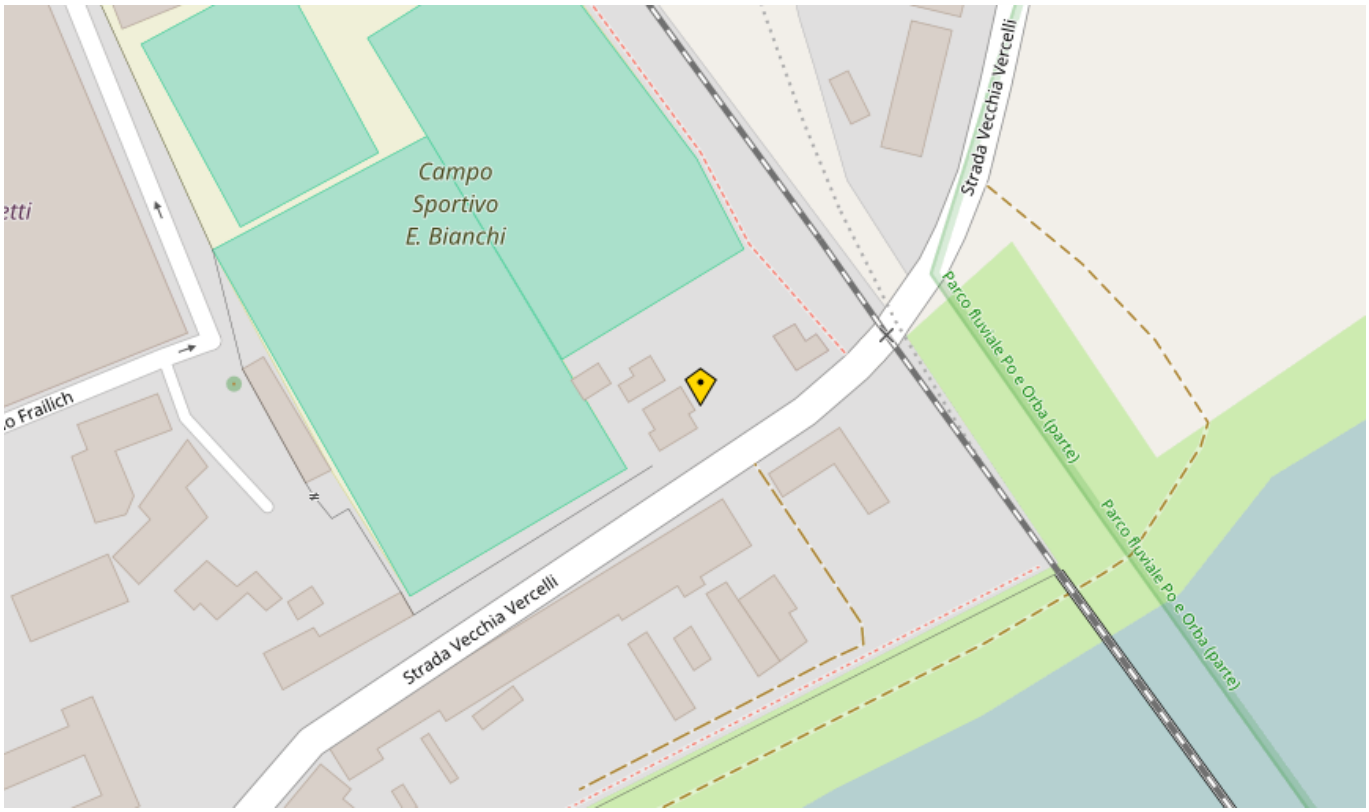
Maison - Maison / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it