Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato

In posizione tranquilla e a due passi dalla città, proponiamo in vendita intero stabile bifamiliare ideale per due nuclei familiari o come interessante opportunità di investimento.

L’immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e ospita due appartamenti speculari, uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni unità accoglie con un comodo ingresso su disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da soggiorno luminoso e cucinino con zona pranzo, mentre la zona notte offre due spaziose camere da letto e un bagno finestrato. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, valorizzati dalla presenza di due balconi e di un terrazzo che regalano piacevoli affacci e spazi esterni vivibili.

Al piano terra si trovano quattro garage, ideali sia per il ricovero di più autovetture sia come pratici spazi accessori, mentre al piano sottostrada sono presenti quattro cantine. Lo stesso livello offre inoltre la possibilità di ampliamento, con la concreta opportunità di realizzare un bilocale abitabile, aumentando così la superficie residenziale e il potenziale reddituale della proprietà.

Lo stabile è stato parzialmente ristrutturato con interventi mirati all’efficienza energetica: cappotto termico, infissi di nuova generazione e impianto fotovoltaico garantiscono comfort abitativo e contenimento dei consumi, grazie anche al riscaldamento autonomo per ciascuna unità.

Una soluzione versatile, dalle grandi potenzialità, perfetta per chi desidera un contesto indipendente con spazi generosi, accessori funzionali e opportunità di valorizzazione futura.

Prezzo: **€ 150.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato











Superficie	**260 mq**	Locali	**10+**	Camere	**4**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**2**
Tinelli	**2**	Terrazze	**1**	Balconi	**2**
Giardino	**Sì**	Terreno	**No**	Box	**4**
Cantine	**4**	Riscaldamento	**Autonomo**	Condominio	**No**
Ascensore	**No**	Arredato	**No**	Classificazione energetica	**F**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

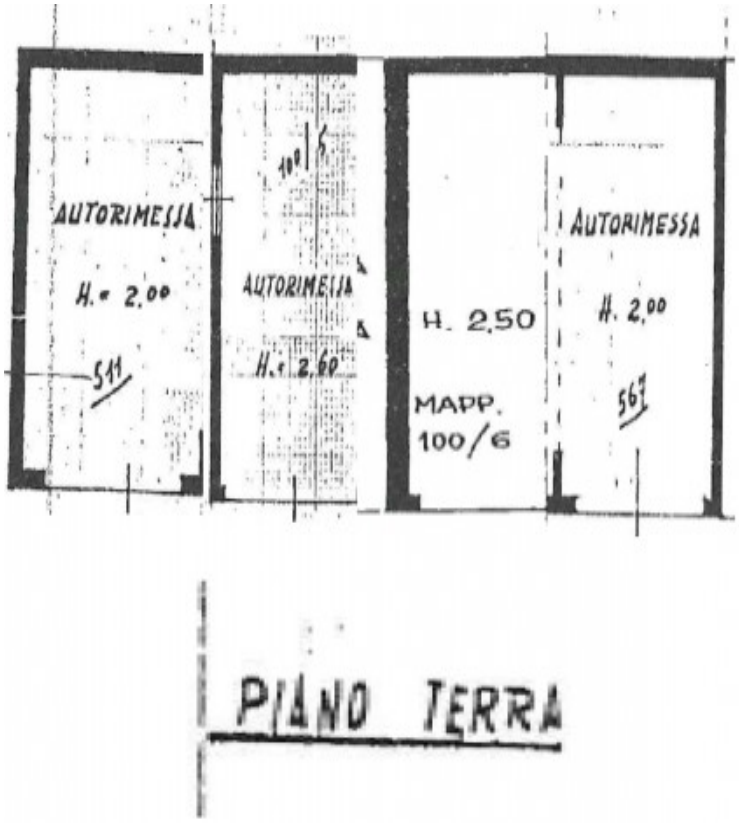
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

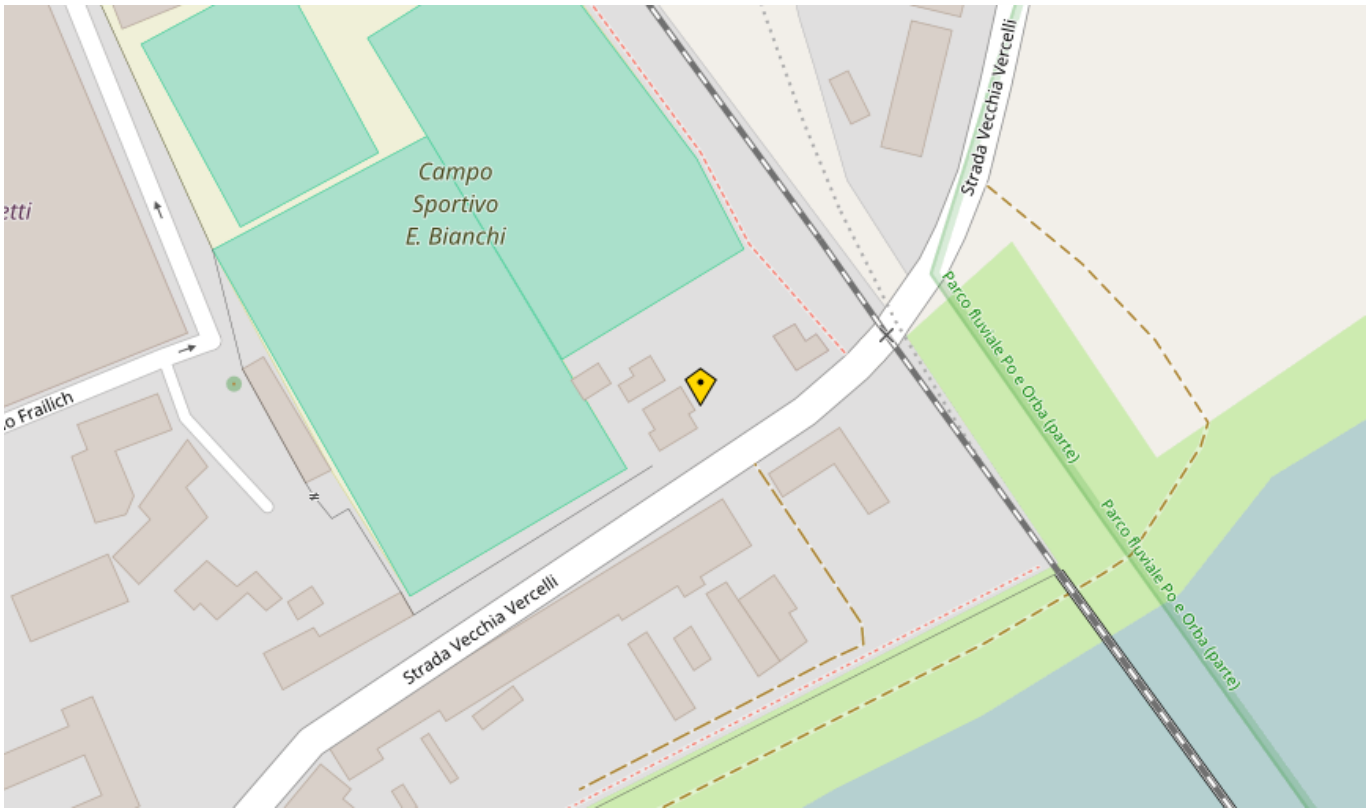
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC556

Casale Monferrato / Oltreponte

VC556 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, STRADA VECCHIA VERCELLI 14

STRADA VECCHIA VERCELLI 14 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it