Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato

Exploitation viticole avec 20 000 m² de vignes et un vaste complexe d'exploitation

Au cœur de Casale Monferrato, niché dans le paysage pittoresque des collines du Monferrato, nous proposons une grande exploitation viticole où tradition, savoir-faire local et dynamisme entrepreneurial se conjuguent dans un cadre enchanteur.

La propriété s'étend sur environ 20 000 m² de vignes, un atout précieux pour quiconque souhaite se lancer ou développer une activité viticole dans l'une des régions viticoles les plus prestigieuses du Piémont.

Le complexe d'exploitation couvre une superficie totale d'environ 2 450 m² et comprend un entrepôt, un grand hall, une cave, des bureaux, un garage et des vérandas, ainsi que des espaces de vie. Ce complexe, à la fois polyvalent et bien structuré, est capable de répondre aux divers besoins liés à la gestion des activités agricoles et de production.

Ces espaces offrent des opportunités d'organisation et de développement intéressantes, tant pour la poursuite de l'activité existante que pour le développement d'un projet plus vaste lié à la production, à la vente directe et à l'œnotourisme, avec la possibilité d'aménager des espaces dédiés à l'accueil, aux dégustations et à l'événementiel.

Le logement, situé sur la propriété, permet un accès direct au domaine, alliant ainsi vie résidentielle et professionnelle.

Cette propriété d'un intérêt particulier, caractérisée par ses vastes vignobles, l'envergure de ses installations et ses liens étroits avec la région du Monferrato, est idéale pour les investisseurs souhaitant acquérir une exploitation agricole à fort potentiel.

Prix: **€ 630.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif

REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif

REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif

REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato










Surface	**220 mq**	Emplacements	**10+**	Chambres	**2**
Salle de séjour	**1**	Cuisines	**1**	Services	**2**
Chambres de stockage	**1**	Terrasse	**1**	Balcons	**2**
Jardin	**Oui**	Box	**1**	Chauffage	**Indépendant**
Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**	Etage	**1**
Meublé	**No**	Classification énergétique	**F**		**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

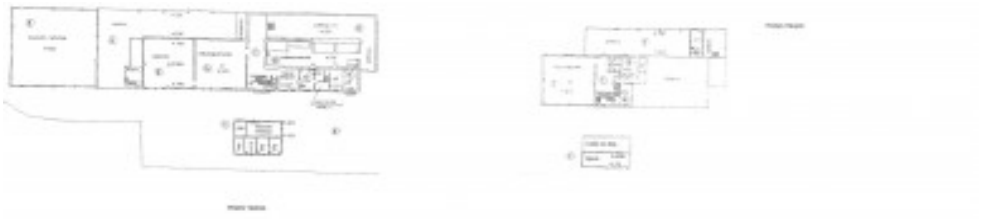
Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif

REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Autre - Domaine agricole / Vitivinicola / réceptif

REF. VC570

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it