Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato

Azienda agricola con 20.000 mq di vigneti e importante complesso aziendale

Nel cuore di Casale Monferrato, immersa nel suggestivo paesaggio delle colline del Monferrato, proponiamo un’importante azienda agricola vitivinicola, dove tradizione, territorio e attività imprenditoriale si incontrano in un contesto di grande fascino.

La proprietà dispone di circa 20.000 mq di vigneti, elemento di grande valore per chi desidera intraprendere o proseguire un’attività legata alla produzione vitivinicola in uno dei territori più vocati del Piemonte.

Il complesso aziendale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.450 mq, comprendendo capannone, ampio salone, cantina, uffici, garage e porticati, oltre agli spazi destinati all’abitazione. Una struttura articolata e versatile, in grado di rispondere alle diverse esigenze legate alla gestione dell’attività agricola e produttiva.

Gli ambienti offrono interessanti possibilità di organizzazione e valorizzazione, sia per la prosecuzione dell’attività esistente sia per lo sviluppo di un progetto più ampio legato alla produzione, alla vendita diretta e all’enoturismo, con la possibilità di creare spazi dedicati all’accoglienza, alle degustazioni e agli eventi.

L’alloggio, inserito all’interno della proprietà, permette inoltre di vivere direttamente la tenuta e di coniugare la dimensione abitativa con quella professionale.

Una proprietà di particolare interesse, caratterizzata dall’importante estensione dei vigneti, dall’ampiezza delle strutture aziendali e dal forte legame con il territorio del Monferrato, ideale per chi desidera investire in una realtà agricola con significative potenzialità.

Prezzo: **€ 630.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva

REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva

REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato










Superficie	**220 mq**	Locali	**10+**	Camere	**2**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Ripostigli	**1**	Terrazze	**1**	Balconi	**2**
Giardino	**Sì**	Box	**1**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Piano	**1**
Arredato	**No**	Classificazione energetica	**F**	Accesso disabili persone anziane	**No**

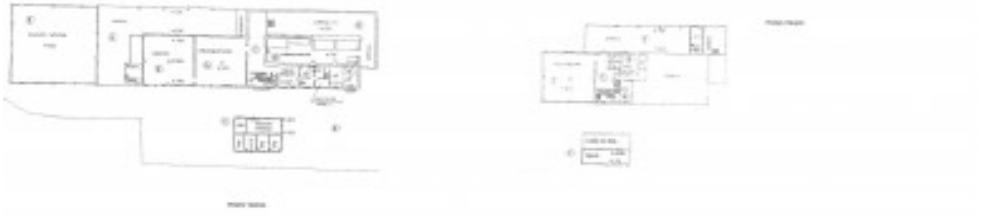
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Altro - Tenuta Agricola / Vitivinicola / Ricettiva REF. VC570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC570 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO - STRADA ASTI

STRADA ASTI - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it