Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC477

Casale Monferrato / Fraz. San Germano

VC477 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, FRAZ. SAN GERMANO, STRADA ALESSANDRIA 211

STRADA ALESSANDRIA 211 - Casale Monferrato

Proponiamo in vendita casa bifamiliare suddivisa in due porzioni indipendenti, entrambe disposte su due livelli, ideale per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

La proprietà si compone di una porzione più ampia e di una seconda porzione di dimensioni più contenute, entrambe sviluppate su piano terra e primo piano. Gli spazi interni offrono ambienti da ridistribuire e valorizzare in fase di ristrutturazione, con la possibilità di adattare ogni unità alle proprie necessità abitative.

La configurazione dell'immobile rende la soluzione particolarmente interessante sia per due nuclei familiari, sia per chi è alla ricerca di un'abitazione con una parte da destinare a familiari, ospiti o investimento.

Completano la proprietà il cortile e il terreno di pertinenza, che garantiscono piacevoli spazi esterni da vivere e personalizzare.

L'immobile è completamente da ristrutturare e privo di impianto di riscaldamento, rappresentando un'ottima opportunità per realizzare una soluzione su misura e valorizzarne appieno le potenzialità.

Prezzo: **€ 45.000,00**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC477

Casale Monferrato / Fraz. San Germano

VC477 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, FRAZ. SAN GERMANO, STRADA ALESSANDRIA 211

STRADA ALESSANDRIA 211 - Casale Monferrato









Superficie	**200 mq**	Locali	**10+**	Camere	**4**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**2**
Giardino	**Sì**	Terreno	**Sì**	Cantine	**2**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Classificazione energetica	**G**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC477

Casale Monferrato / Fraz. San Germano

VC477 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, FRAZ. SAN GERMANO, STRADA ALESSANDRIA 211

STRADA ALESSANDRIA 211 - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC477

Casale Monferrato / Fraz. San Germano

VC477 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, FRAZ. SAN GERMANO, STRADA ALESSANDRIA 211

STRADA ALESSANDRIA 211 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it