Haus - Haus REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia

Diese freistehende Villa liegt inmitten von Grün und ist von einem ca. 1.800 Quadratmeter großen Garten umgeben, der das Haus auf allen vier Seiten einschließt und viel Platz, Privatsphäre und direkten Zugang ins Freie bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ist so gestaltet, dass es sich an unterschiedliche Bedürfnisse des Alltags anpasst. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich, dessen Wohnzimmer das Herzstück des Hauses bildet. Angrenzend befinden sich eine funktionale Küche und vielseitig nutzbare Räume wie ein Arbeitszimmer. Zwei Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene, und das Badezimmer ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafbereich aus zugänglich.

Im Dachgeschoss befindet sich ein ausgebauter Dachboden, der sich flexibel gestalten lässt: als Entspannungsbereich, zusätzliches Arbeitszimmer oder multifunktionaler Raum mit gemütlicher Atmosphäre.

Das Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses zusätzlich. Hier befindet sich eine einladende Taverne, ideal für gesellige Stunden, sowie angrenzende Nutzräume wie Abstellraum, Abstellfläche, Badezimmer und der Heizungsraum, die für Praktikabilität und Ordnung sorgen.

Draußen schaffen Terrasse und Veranda einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal, um das Haus auch in den wärmeren Jahreszeiten zu genießen. Eine praktische und geräumige Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Insgesamt ist es ein Haus, das Funktionalität und Großzügigkeit vereint und für all jene konzipiert wurde, die Unabhängigkeit, Raum und Ruhe suchen, ohne auf den Komfort eines gut durchdachten Wohnkonzepts verzichten zu müssen.

Preis: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia









Oberfläche	**320 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**3**
Esszimmer	**1**	Küchen	**1**	Dienstleistungen	**2**
Abstellräume	**1**	Studium	**1**	Terrasse	**1**
Garten	**Ein**	Boden	**Ein, 1.800 mq**	Box	**1**
Heizung	**unabhängige**	Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**
Möbliert	**No**	Energieklassifizierung	**G**		**Nein**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

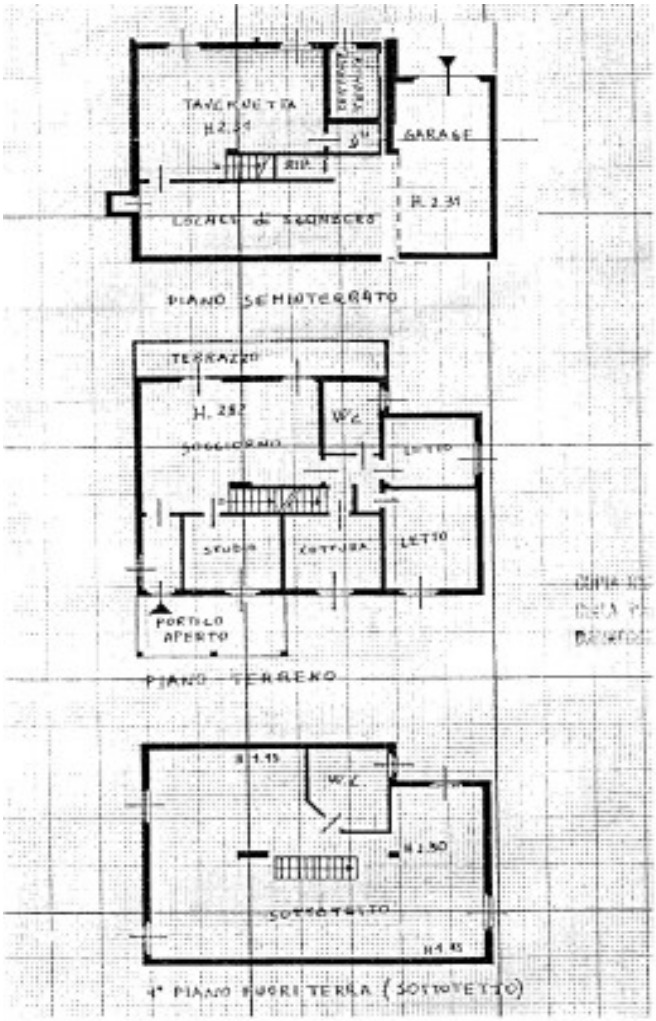
Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

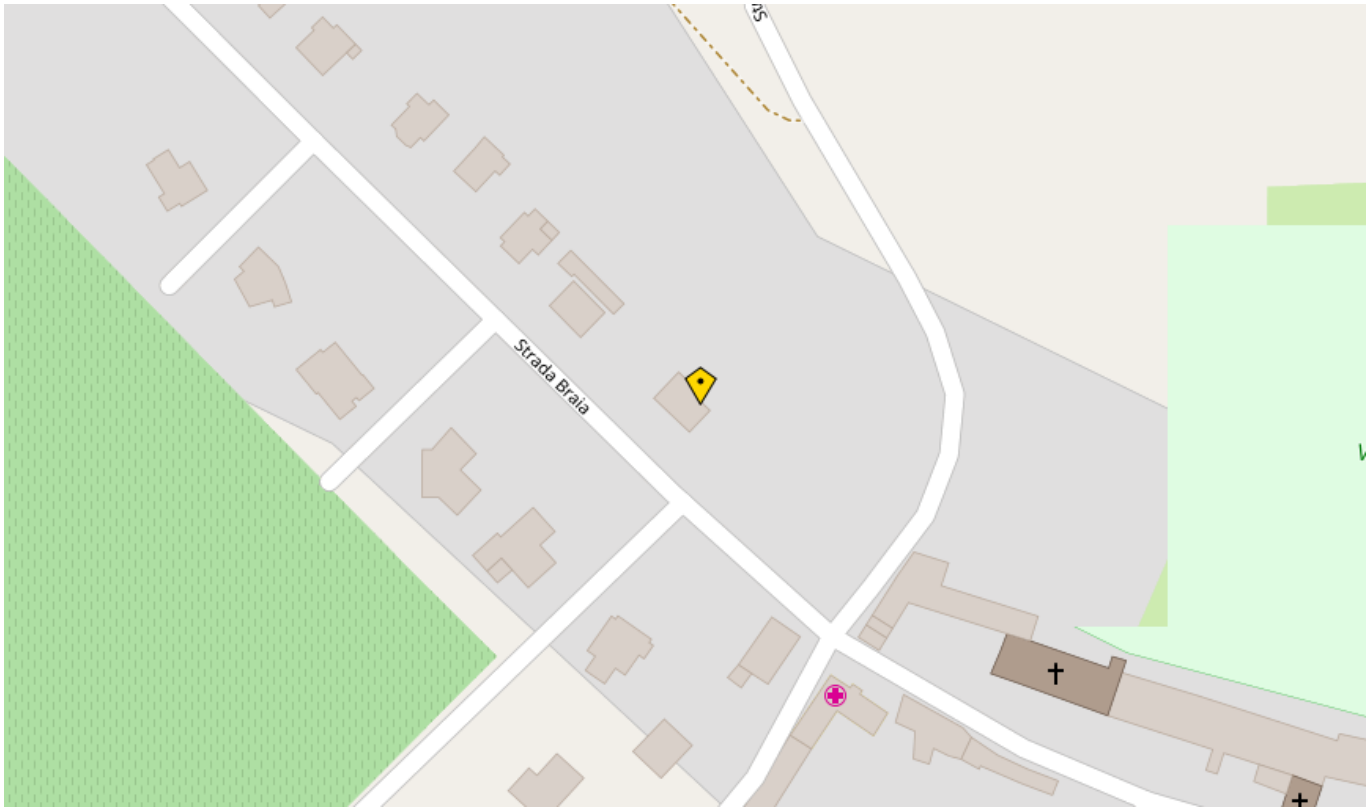
Haus - Haus

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it