Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia

Cette villa individuelle, nichée dans un écrin de verdure, est entourée d'un vaste jardin d'environ 1 800 mètres carrés qui lui offre espace, intimité et un accès direct à l'extérieur.

La maison se déploie sur trois niveaux, conçus pour s'adapter aux différents besoins du quotidien. Le rez-de-chaussée abrite la pièce de vie principale, où le salon devient le cœur de la maison, flanqué d'une cuisine fonctionnelle et d'espaces polyvalents tels qu'un bureau. Les deux chambres complètent ce niveau, tandis que la salle de bain dessert les espaces de vie et de nuit.

À l'étage, un grenier aménagé offre un espace modulable : coin détente, bureau supplémentaire ou espace multifonctionnel à l'atmosphère plus intime et chaleureuse.

Le sous-sol enrichit encore les possibilités de la maison, avec une agréable salle de réception idéale pour recevoir, jouxtant des pièces utilitaires telles qu'un débarras, un espace de rangement, une salle de bain et la chaufferie, garantissant praticité et organisation.

À l'extérieur, la terrasse et le porche créent une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur, idéale pour profiter de la maison même aux beaux jours. Un garage double spacieux et pratique complète la propriété.

En résumé, cette maison allie fonctionnalité et espace, conçue pour ceux qui recherchent indépendance, espace et tranquillité sans sacrifier le confort d'une vie bien agencée.

Prix: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia









Surface	**320 mq**	Emplacements	**10+**	Chambres	**3**
Salle de séjour	**1**	Cuisines	**1**	Services	**2**
Chambres de stockage	**1**	Bureaux	**1**	Terrasse	**1**
Jardin	**Oui**	Terrain	**Oui, 1.800 mq**	Box	**1**
Chauffage	**Indépendant**	Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**
Meublé	**No**	Classification énergétique	**G**		**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

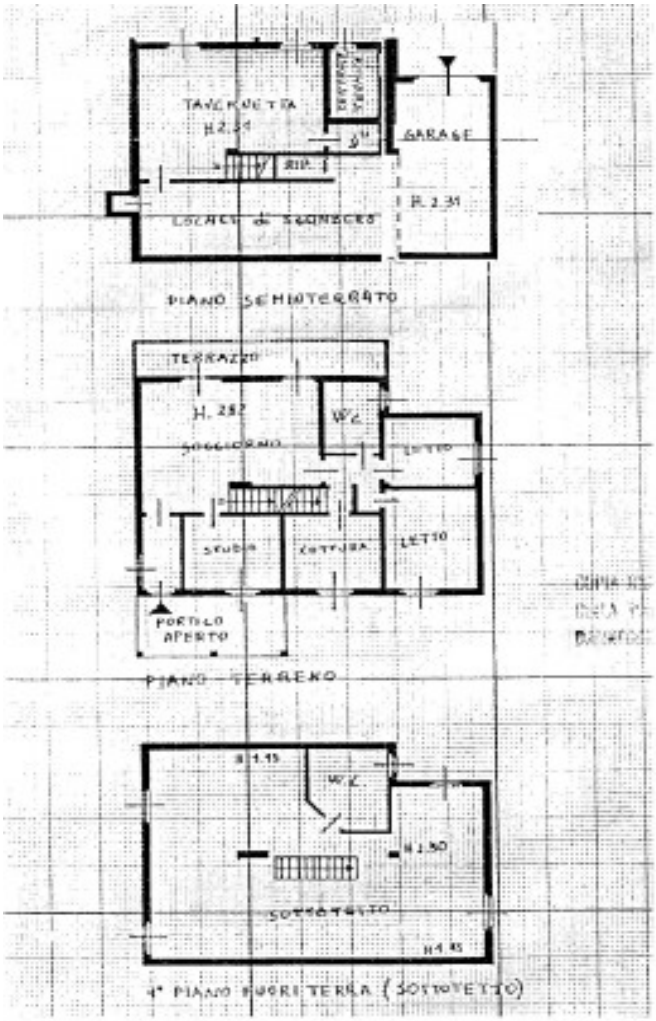
Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

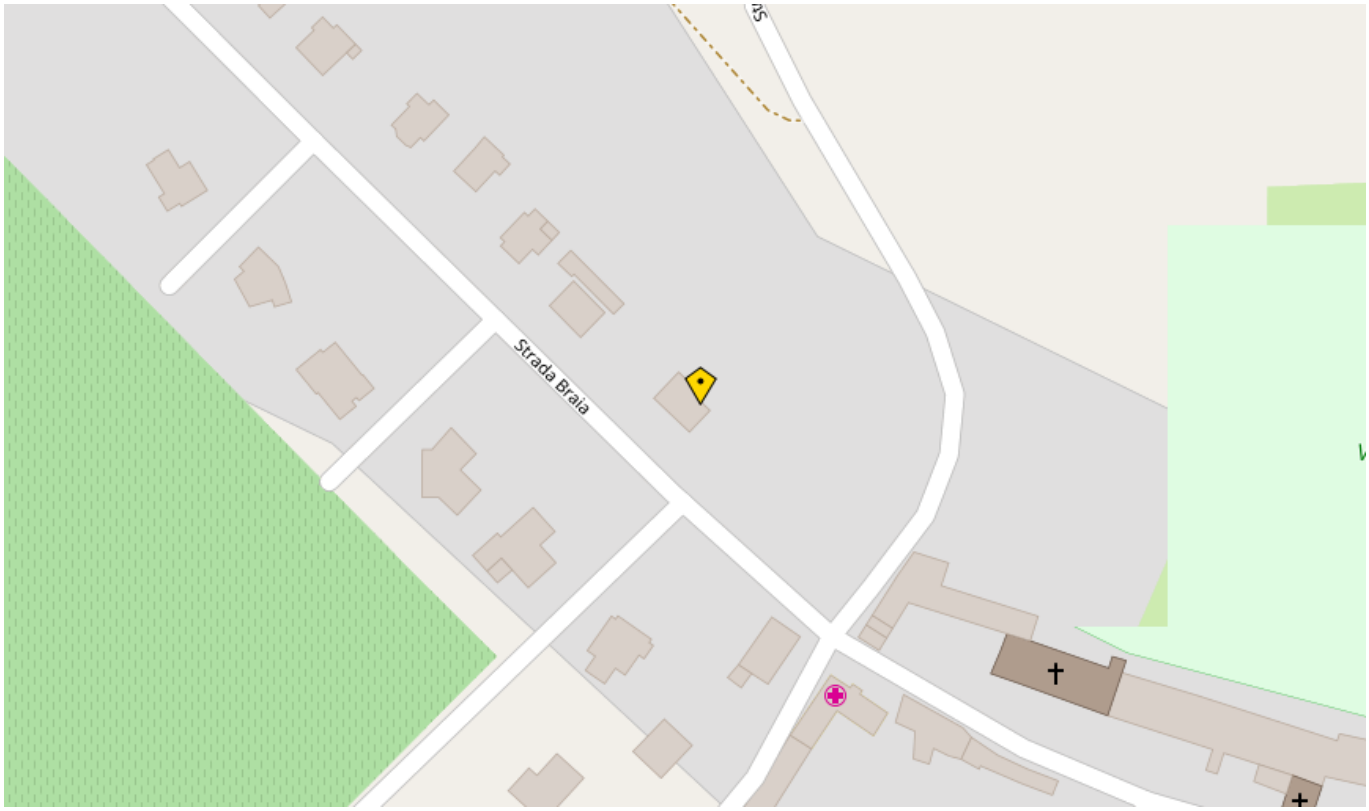
Maison - Maison / Villa

REF. VC537

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it