Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia

Questa villetta si presenta come una casa indipendente, riservata e immersa nel verde, circondata da un ampio giardino di circa 1800 mq che la abbraccia su tutti e quattro i lati, offrendo spazio, privacy e un contatto diretto con l'esterno.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, pensati per adattarsi a diverse esigenze della vita quotidiana. Al piano terra si apre la zona principale, dove il soggiorno diventa il cuore della casa, affiancato da una cucina funzionale e da ambienti versatili come lo studio. Le due camere da letto rendono questo livello già completo e abitabile, mentre il bagno serve comodamente la zona giorno e notte.

Salendo al piano primo si trova un locale sottotetto, uno spazio che può essere interpretato liberamente: area relax, studio aggiuntivo o ambiente multifunzionale, con un carattere più intimo e raccolto.

Il piano seminterrato amplia ulteriormente le possibilità della casa, con una taverna accogliente ideale per momenti conviviali, affiancata da locali di servizio come ripostiglio, spazio di sgombero, un bagno e la centrale termica, che garantiscono praticità e organizzazione.

All'esterno, il terrazzo e il portico creano una continuità naturale tra interno ed esterno, perfetti per vivere la casa anche nelle stagioni più miti. Completa la proprietà un garage doppio, comodo e spazioso.

Nel complesso, è una casa che unisce funzionalità e respiro, pensata per chi cerca indipendenza, spazio e tranquillità senza rinunciare alla comodità degli ambienti ben distribuiti.

Prezzo: **€ 330.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia









Superficie	**320 mq**	Locali	**10+**	Camere	**3**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Ripostigli	**1**	Studi	**1**	Terrazze	**1**
Giardino	**Sì**	Terreno	**Sì, 1.800 mq**	Box	**1**
Riscaldamento	**Autonomo**	Condominio	**No**	Ascensore	**No**
Arredato	**No**	Classificazione energetica	**G**	Accesso disabili persone anziane	**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

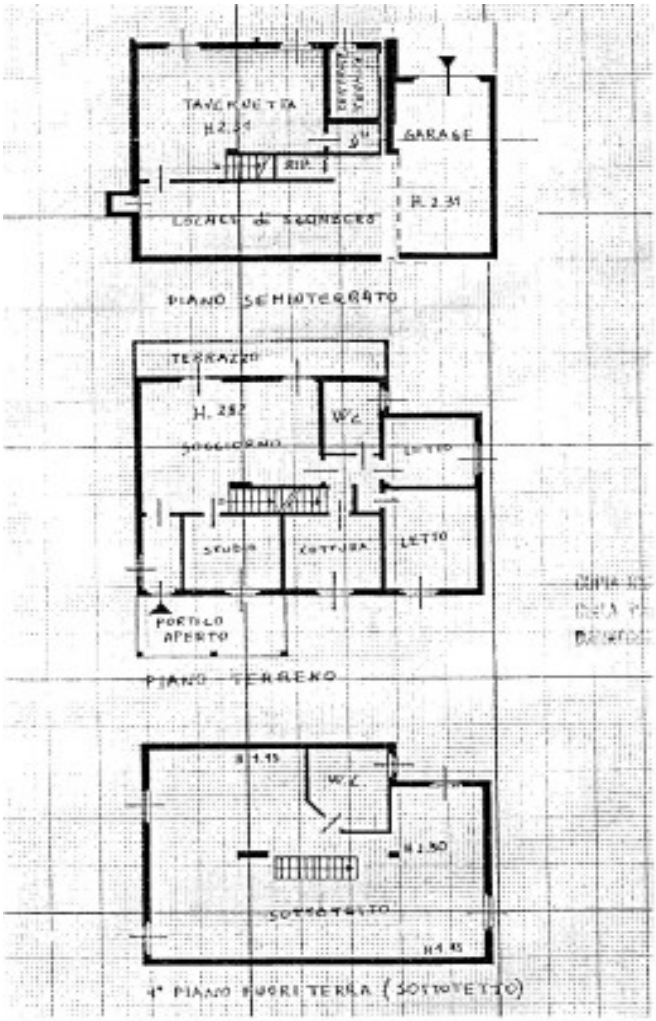
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

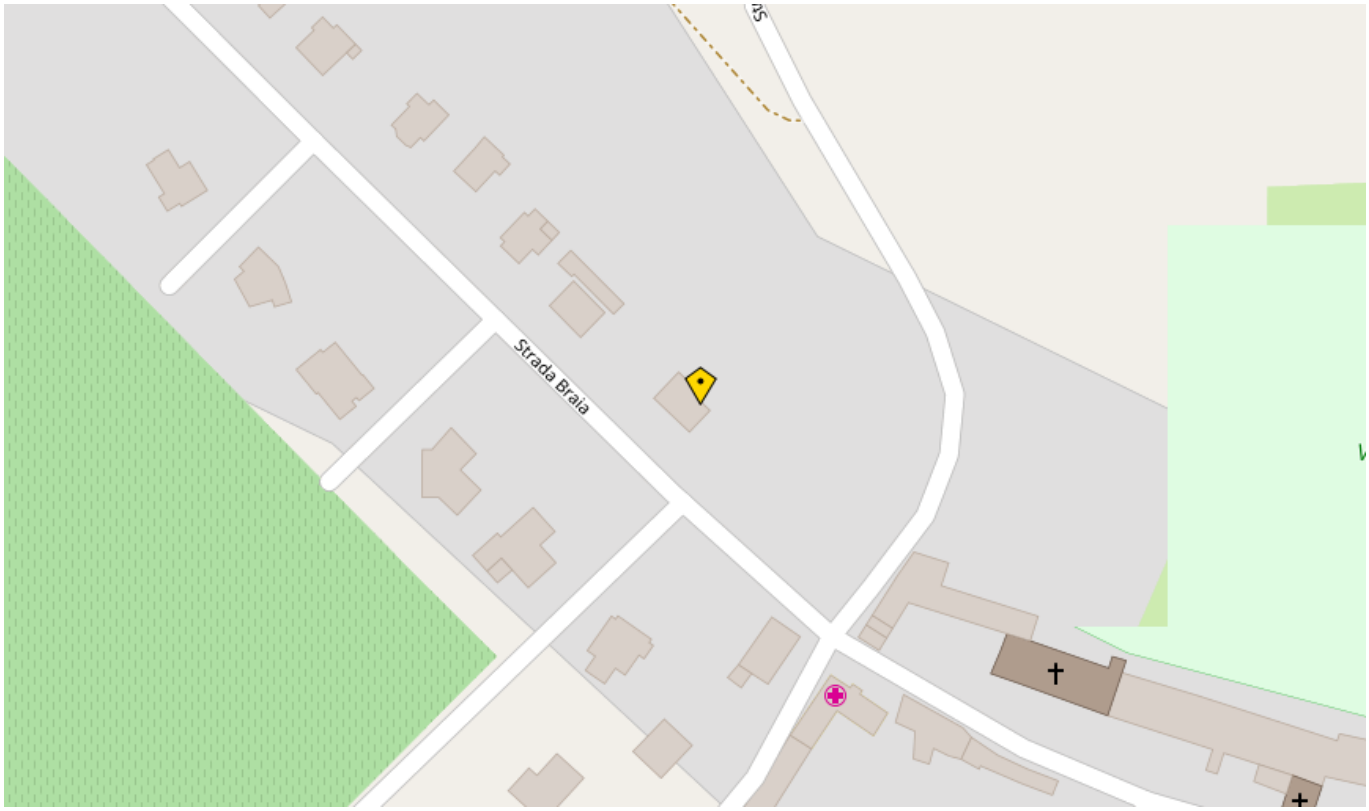
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC537

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC537 - MONFERRATO - TERRUGGIA, VIA BRAIA 4

VIA BRAIA 4 - Terruggia



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it