Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato

ZU VERKAUFEN – GEBÄUDE MIT 6 WOHNUNGEN

Wir bieten ein mehrgeschossiges Gebäude mit sechs Wohneinheiten zum Verkauf an. Diese attraktive Option eignet sich ideal für alle, die eine Immobilieninvestition mit bereits bestehenden Mieteinnahmen suchen.

Das Gebäude ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: eine Zweizimmerwohnung;

Zweites Obergeschoss: zwei Zweizimmerwohnungen;

Drittes Obergeschoss: zwei Zweizimmerwohnungen und ein Studio-Apartment.

Fünf der sechs Wohnungen sind derzeit vermietet, eine Wohnung steht leer und bietet die Möglichkeit, diese zukünftig zu vermieten oder nach Bedarf selbst zu nutzen.

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Heizung. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume, und im Außenbereich gibt es einen kleinen Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Das Gebäude wurde instand gehalten: Das Dach wurde vor etwa zehn Jahren erneuert, die Fassade vor etwa drei bis vier Jahren renoviert.

Diese Immobilie ist eine Überlegung wert für alle, die ein Objekt mit mehreren Wohneinheiten, fünf bestehenden Mietverträgen und der Möglichkeit suchen, den Wert des gesamten Gebäudes im Laufe der Zeit zu steigern.

Preis: **€ 230.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

mehr - Gebäude

REF. VC565

Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

mehr - Gebäude

REF. VC565

Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

mehr - Gebäude

REF. VC565

Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato











Oberfläche	**300 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**6**
Esszimmer	**6**	Küchen	**6**	Dienstleistungen	**6**
Balkone	**3**	Keller	**6**	Heizung	**unabhängige**
Eigentumswohnung	**Ein**	Fahrstuhl	**Nein**	Stock	**1**
Möbliert	**No**	Energieklassifizierung	**F**		**Nein**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

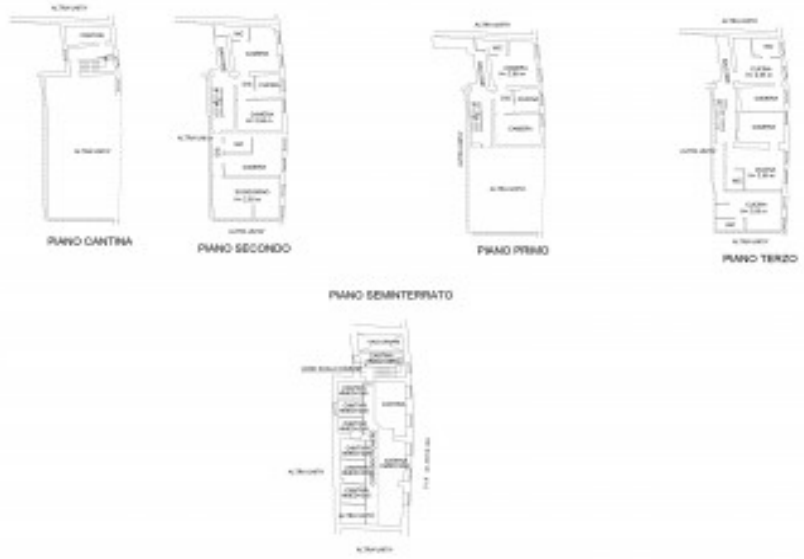
mehr - Gebäude

REF. VC565

Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

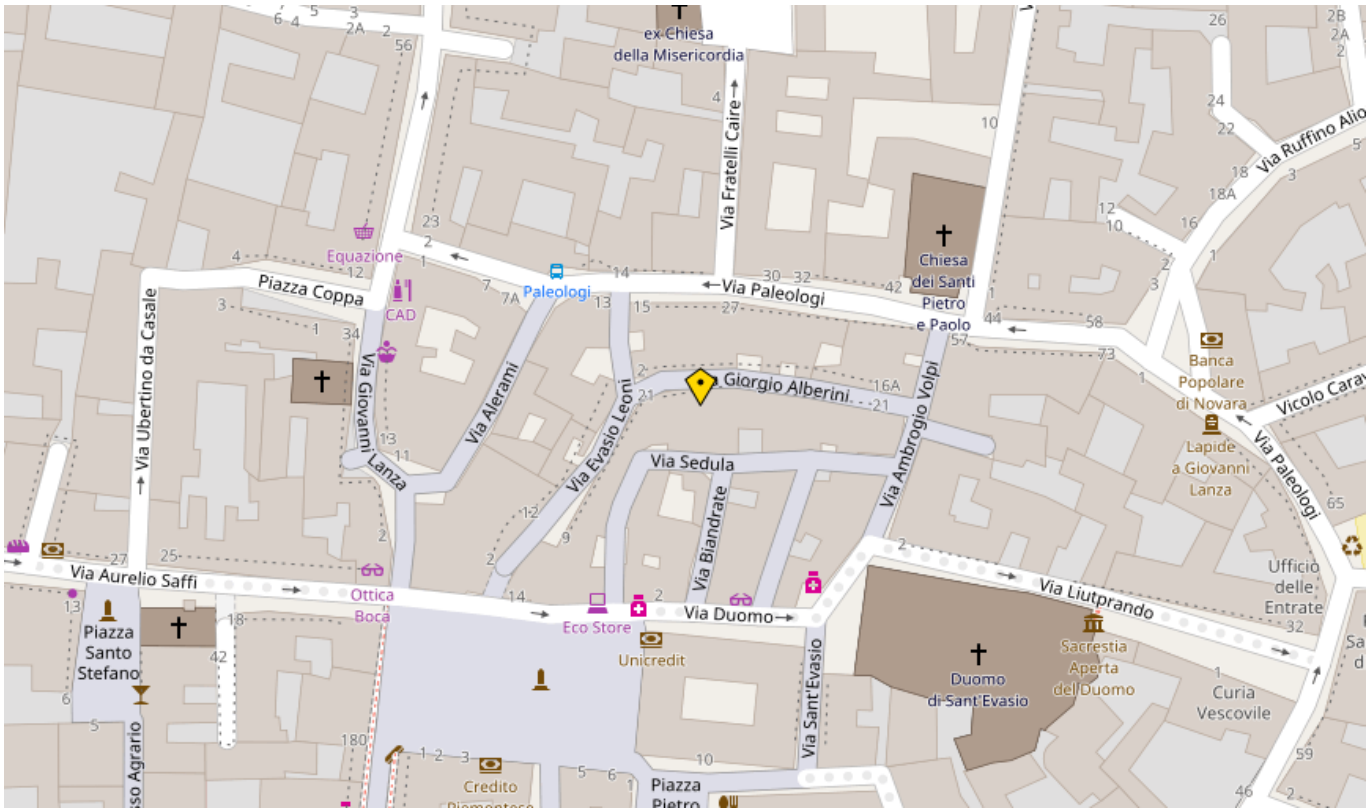
mehr - Gebäude

REF. VC565

Casale Monferrato / Zentrum

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it