Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato

IN VENDITA – PALAZZINA CON 6 UNITÀ ABITATIVE

Proponiamo in vendita una palazzina disposta su più livelli, composta da sei unità abitative, una soluzione interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con una rendita già parzialmente avviata.

Lo stabile è così suddiviso:

Primo piano: un bilocale;

Secondo piano: due bilocali;

Terzo piano: due bilocali e un monolocale.

Attualmente, cinque delle sei unità risultano locate con regolari contratti di locazione, mentre un alloggio è libero, offrendo la possibilità di destinarlo a una futura locazione o di utilizzarlo secondo le proprie esigenze.

Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo. Al piano seminterrato sono presenti le cantine di pertinenza, mentre all'esterno si trova una piccola corte ad uso condominiale.

La palazzina presenta inoltre alcuni interventi di manutenzione già eseguiti: il tetto è stato rifatto circa dieci anni fa e la facciata è stata ristrutturata circa tre-quattro anni fa.

Una proprietà da valutare per chi è alla ricerca di un immobile composto da più unità abitative, con cinque locazioni già in essere e la possibilità di gestire e valorizzare nel tempo l'intero stabile.

Prezzo: **€ 230.000,00**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato










Superficie	**300 mq**	Locali	**10+**	Camere	**6**
Sale	**6**	Cucine	**6**	Servizi	**6**
Balconi	**3**	Cantine	**6**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**Sì**	Ascensore	**No**	Piano	**1**
Arredato	**No**	Classificazione energetica	**F**	Accesso disabili persone anziane	**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

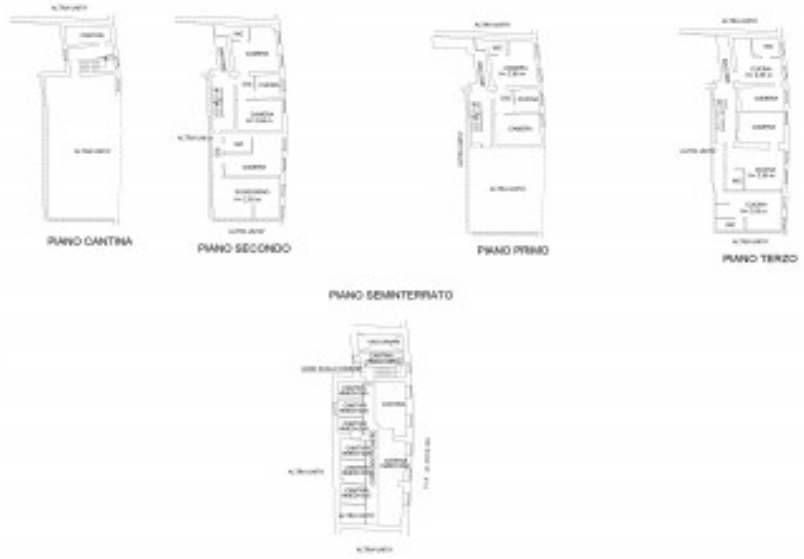
Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

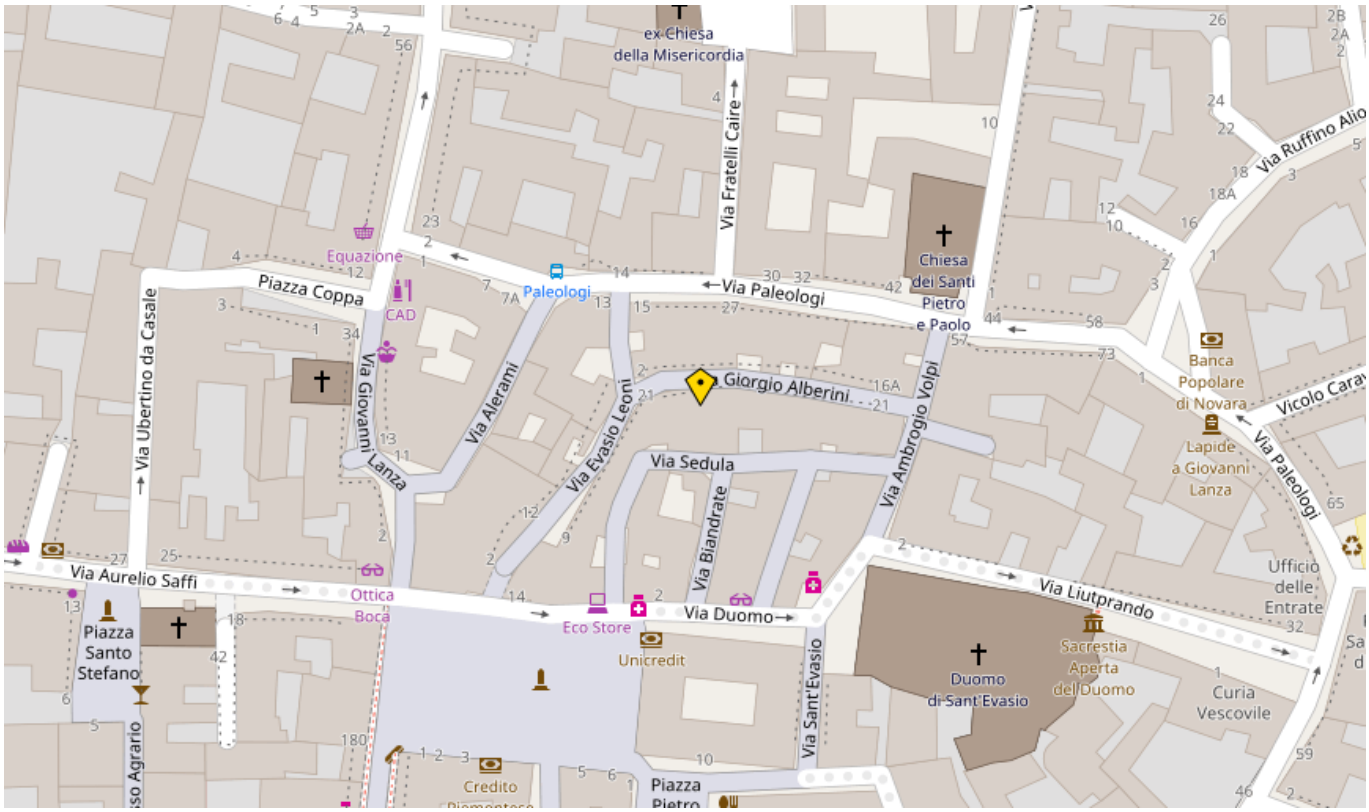
Vendita Altro - Palazzina

REF. VC565

Casale Monferrato / Centro

VC565 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIA ALBERINI 3

VIA ALBERINI 3 - Casale Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it