Wohnung - Wohnung / Unterkunft REF. VA481

Casale Monferrato / Zentrum

VA481 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIALE BERETTA 3/A

VIALE BERETTA 3/A - Casale Monferrato

Diese Wohnung im dritten Obergeschoss, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, bietet eine attraktive Lösung für alle, die Wert auf gut aufgeteilte Räume und eine individuell gestaltbare Immobilie legen. Der Eingangsbereich führt in einen einladenden Raum, dessen Wohnzimmer zum Herzstück des Zuhauses wird – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die separate, funktionale Küche bietet zudem viel Potenzial für eine Umgestaltung.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügig geschnittenen Schlafzimmern, die sich sowohl für Familien als auch für alle eignen, die zusätzlichen Platz zum Arbeiten oder für Gäste benötigen. Badezimmer und praktischer Abstellraum runden die Raumaufteilung ab und bieten Komfort für den Alltag.

Zwei Balkone laden zum Verweilen im Freien ein und bieten in den wärmeren Jahreszeiten viel Licht und zusätzlichen Wohnraum. Keller und Garage – immer gefragtere Ausstattungsmerkmale, die den Wert und die Praktikabilität der Immobilie steigern – vervollständigen das Angebot.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Thermostatventilen ausgestattet, die ein effizienteres Energiemanagement ermöglicht. Es ist anzumerken, dass die Immobilie Modernisierungsarbeiten benötigt. Dies bietet jedoch die Chance, ein individuelles Zuhause zu schaffen und ihr volles Potenzial auszuschöpfen.

Preis: **€ 75.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Wohnung - Wohnung / Unterkunft

REF. VA481

Casale Monferrato / Zentrum

VA481 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIALE BERETTA 3/A

VIALE BERETTA 3/A - Casale Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Wohnung - Wohnung / Unterkunft

REF. VA481

Casale Monferrato / Zentrum

VA481 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIALE BERETTA 3/A

VIALE BERETTA 3/A - Casale Monferrato











Oberfläche	**90 mq**	Standorte	**5**	Schlafzimmer	**2**
Esszimmer	**1**	Küchen	**1**	Dienstleistungen	**1**
Abstellräume	**1**	Balkone	**2**	Box	**1**
Keller	**1**	Heizung	**Zentralheizung**	Eigentumswohnung	**Ein**
Fahrstuhl	**Ein**	Stock	**3**	Möbliert	**No**
Energieklassifizierung	**F**		**Nein**		

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

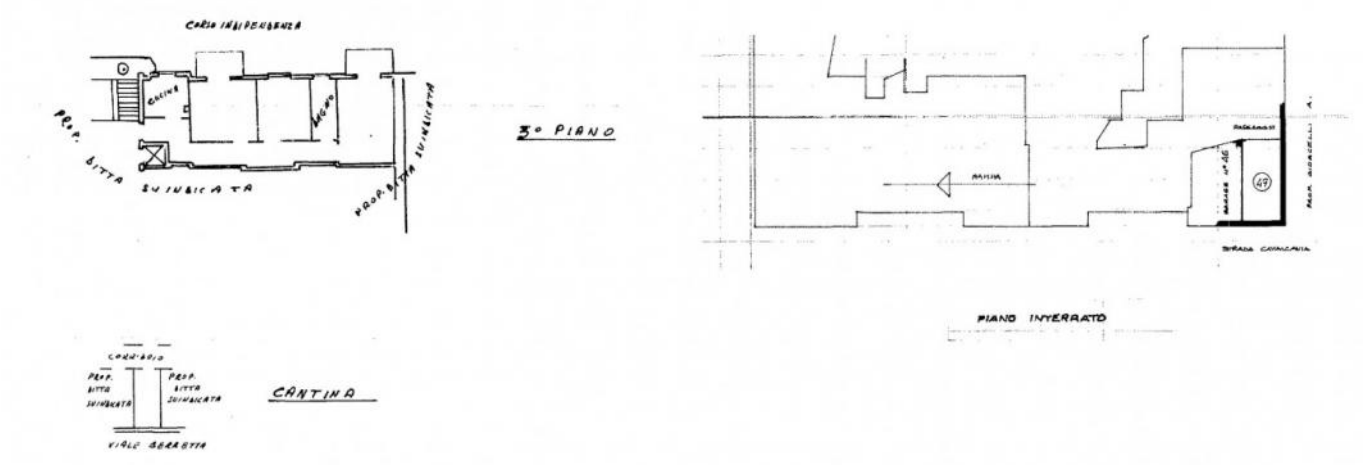
Wohnung - Wohnung / Unterkunft

REF. VA481

Casale Monferrato / Zentrum

VA481 - MONFERRATO - CASALE MONFERRATO, VIALE BERETTA 3/A

VIALE BERETTA 3/A - Casale Monferrato







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it