Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio

Dieses freistehende Haus besticht durch seinen einladenden, natürlichen Charme. Es ist an drei Seiten frei zugänglich und bietet sowohl innen als auch außen Privatsphäre und eine optimale Raumaufteilung. Schon beim Betreten des Hauses spürt man die vertraute und funktionale Atmosphäre: Im Erdgeschoss befinden sich die Räume, die ganz auf den Alltag ausgerichtet sind – mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer separaten Küche und allen wichtigen Funktionsräumen wie Bad, Heizungsraum, Keller und Abstellraum. So ist das Haus praktisch und gut organisiert.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein behaglicher und privater Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer – perfekt für Komfort und Ruhe. Die kleine Terrasse bietet einen angenehmen, privaten Ort zum Entspannen im Freien.

Ein separates Nebengebäude, ideal für Gäste, Familienmitglieder oder auch als eigenständige Wohneinheit, wertet das Anwesen zusätzlich auf: ein kleines, voll ausgestattetes Apartment mit Wohnzimmer, Kochnische, Bad und Schlafzimmer, das maximale Flexibilität bietet.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage, zusätzliche Abstellräume und, besonders hervorzuheben, ein Innenhof mit privatem Garten – perfekt für das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit. Die unabhängige Heizung gewährleistet ein effizientes Energiemanagement und macht dieses Haus zu einer attraktiven Option für alle, die Unabhängigkeit, Vielseitigkeit und ein ausgewogenes Wohnumfeld suchen.

Preis: **€ 139.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

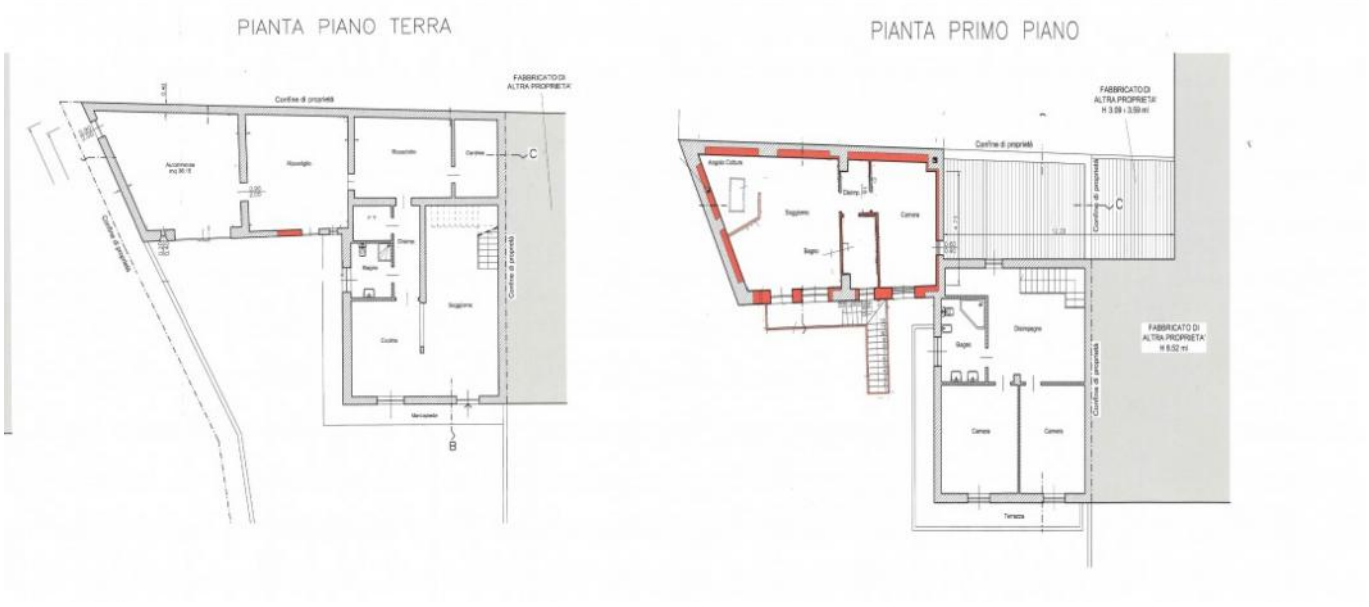
REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio

Oberfläche	**240 mq**	Standorte	**7**	Schlafzimmer	**3**
Esszimmer	**2**	Küchen	**2**	Dienstleistungen	**3**
Abstellräume	**2**	Balkone	**1**	Garten	**Ein**
Box	**1**	Keller	**1**	Heizung	**unabhängige**
Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**	Möbliert	**No**
Energieklassifizierung	**D**		**Nein**		





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

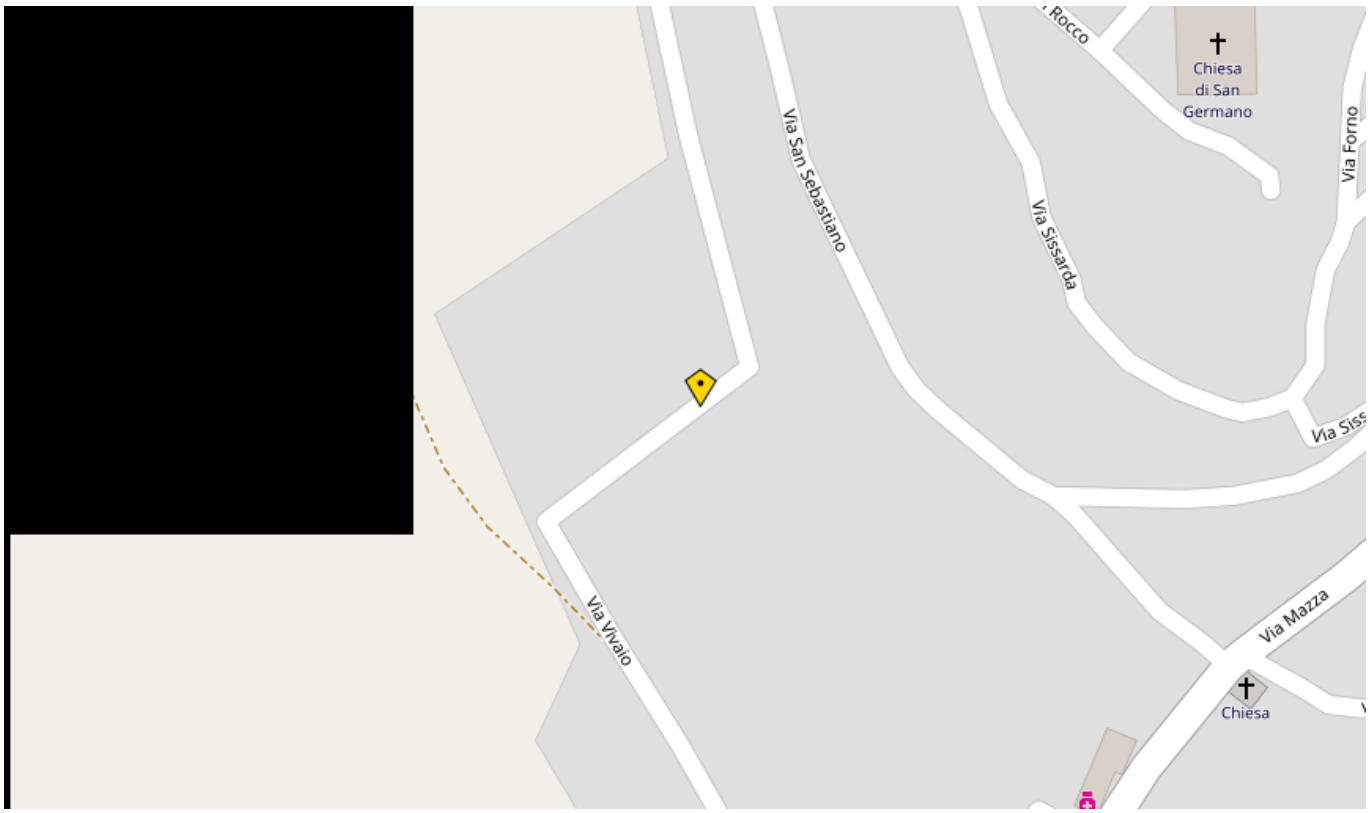
Haus - Haus

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it