Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio

Cette maison individuelle, ouverte sur trois côtés, offre le charme chaleureux et authentique d'une maison traditionnelle, garantissant intimité et espaces bien agencés, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Dès l'entrée, une atmosphère familière et fonctionnelle se dégage : au rez-de-chaussée, les espaces sont pensés pour le quotidien, avec un séjour convivial, une cuisine séparée et toutes les pièces de service – salle de bains, chaufferie, cave et débarras – qui rendent la maison pratique et bien organisée.

À l'étage, l'espace nuit, intime et confortable, comprend deux chambres et une deuxième salle de bains, idéale pour se détendre au calme. Une petite terrasse apporte une touche agréable, un espace privé pour profiter du plein air.

Une annexe indépendante complète ce bien, idéale pour accueillir des invités, des membres de la famille, ou même comme logement indépendant : un petit appartement entièrement équipé avec séjour, kitchenette, salle de bains et chambre, offrant une grande flexibilité.

La propriété comprend également un garage, des espaces de rangement supplémentaires et, surtout, une cour avec un jardin privatif, parfait pour profiter du plein air en toute saison. Le chauffage indépendant garantit une gestion efficace de l'énergie, faisant de cette maison une option attrayante pour ceux qui recherchent l'indépendance, la polyvalence et un cadre de vie complet.

Prix: **€ 139.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC487

Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio









Surface	**240 mq**	Emplacements	**7**	Chambres	**3**
Salle de séjour	**2**	Cuisines	**2**	Services	**3**
Chambres de stockage	**2**	Balcons	**1**	Jardin	**Oui**
Box	**1**	Caves	**1**	Chauffage	**Indépendant**
Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**	Meublé	**No**
Classification énergétique	**D**		**No**		

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

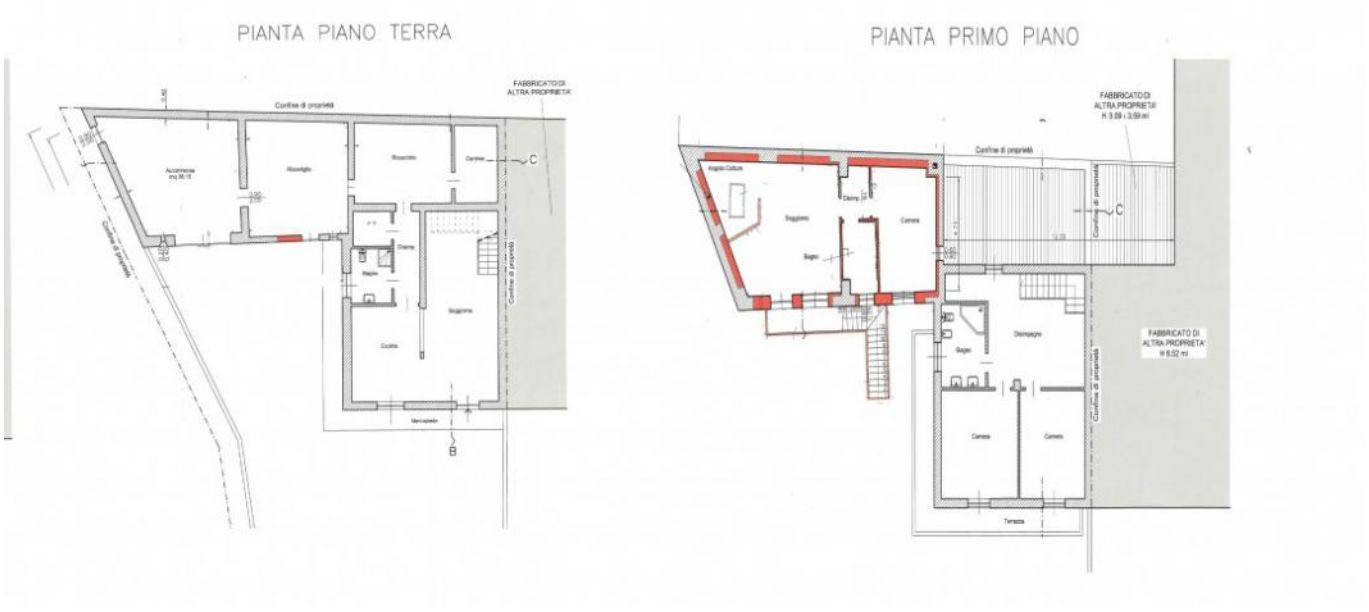
Maison - Maison / Villa

REF. VC487

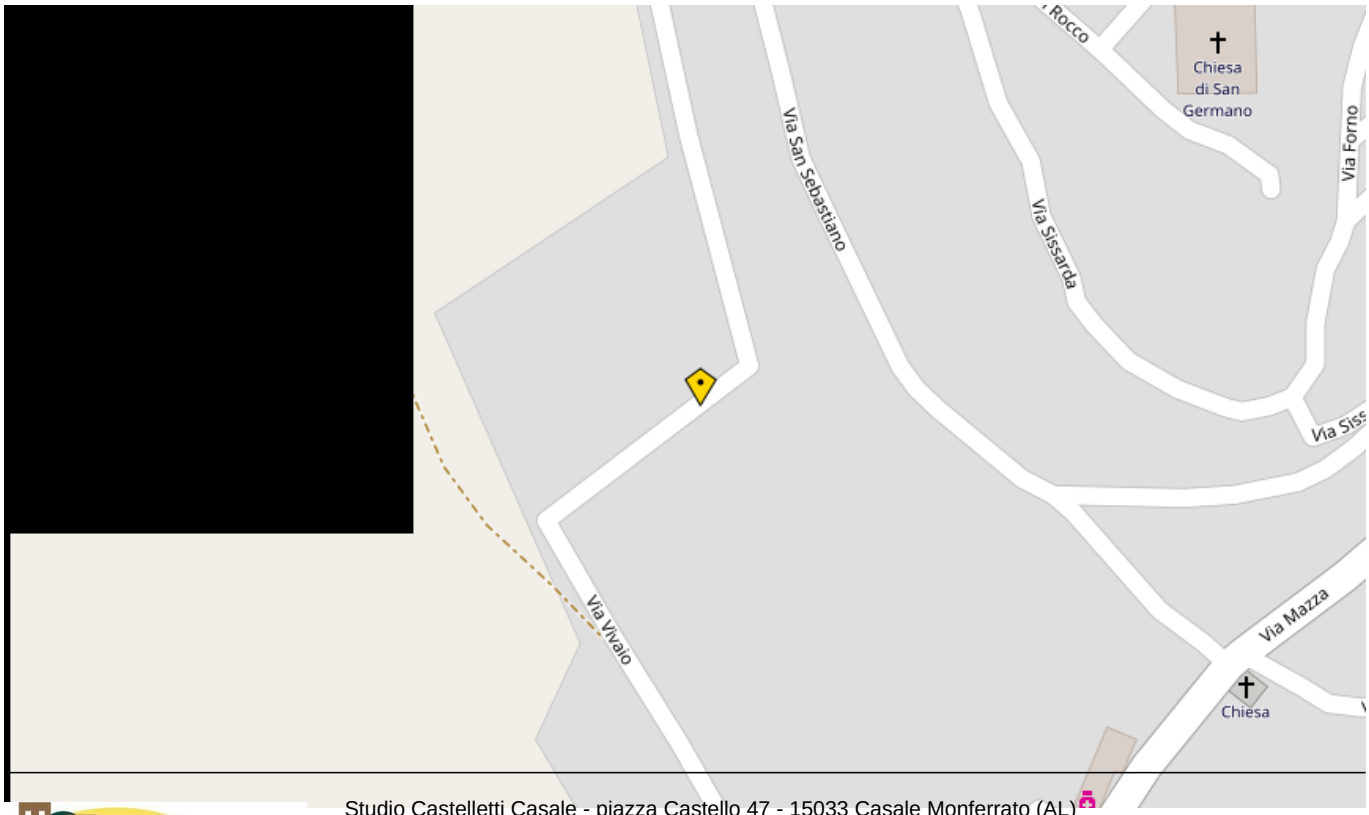
Monferrat Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it