Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio

Questa soluzione abitativa ha il fascino concreto e accogliente della casa indipendente, libera su tre lati, capace di offrire privacy e spazi ben distribuiti sia all'interno che all'esterno. Già dall'ingresso si percepisce una dimensione familiare e funzionale: al piano terra gli ambienti sono pensati per la vita quotidiana, con un soggiorno che invita al relax, una cucina separata e tutti quei locali di servizio – bagno, centrale termica, cantina e ripostiglio – che rendono la casa pratica e ben organizzata.

Salendo al primo piano, la zona notte si presenta raccolta e riservata, con due camere da letto e un secondo bagno, perfetti per garantire comfort e tranquillità. Il terrazzino aggiunge un tocco piacevole, uno spazio intimo dove prendersi una pausa all'aria aperta.

A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo una dependance indipendente, ideale come soluzione per ospiti, familiari o anche per essere sfruttata in modo autonomo: un piccolo appartamento completo, con soggiorno e angolo cottura, bagno e camera da letto, che offre grande flessibilità d'uso.

Completano la proprietà il garage, ulteriori spazi di deposito, e soprattutto un cortile con giardino di pertinenza, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi, rendendo questa casa una proposta interessante per chi cerca indipendenza, versatilità e un contesto abitativo completo.

Prezzo: **€ 139.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio









Superficie	**240 mq**	Locali	**7**	Camere	**3**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**3**
Ripostigli	**2**	Balconi	**1**	Giardino	**Sì**
Box	**1**	Cantine	**1**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Arredato	**No**
Classificazione energetica	**D**	Accesso disabili persone anziane	**No**		

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

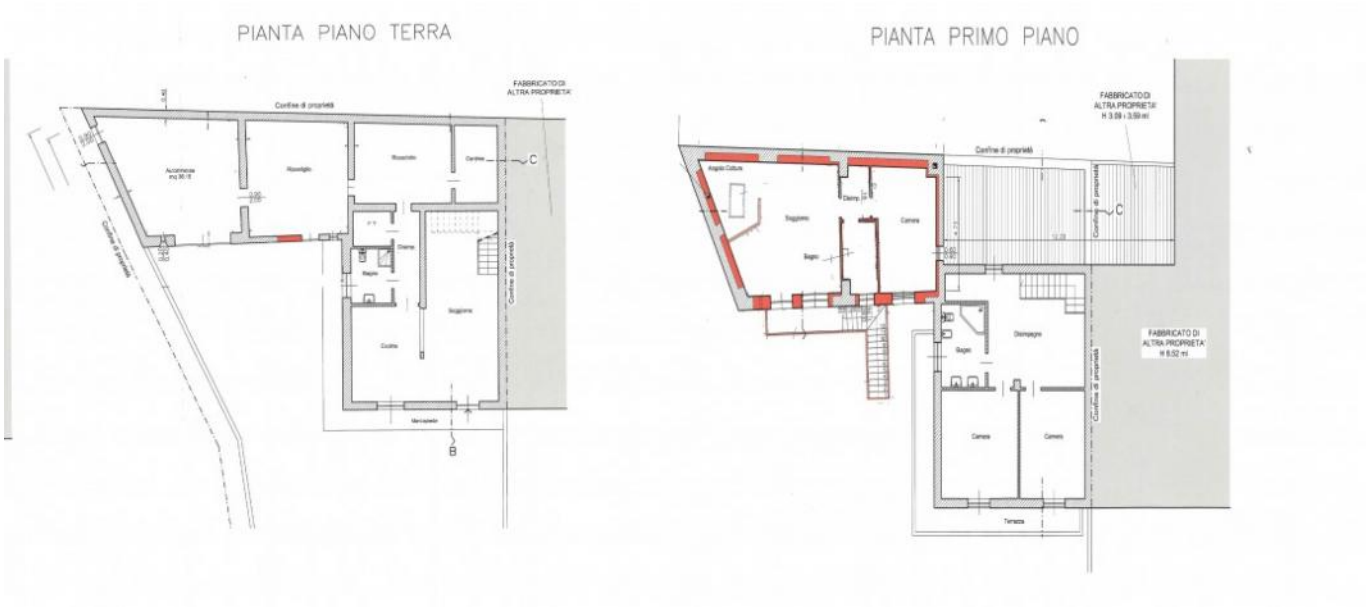
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC487

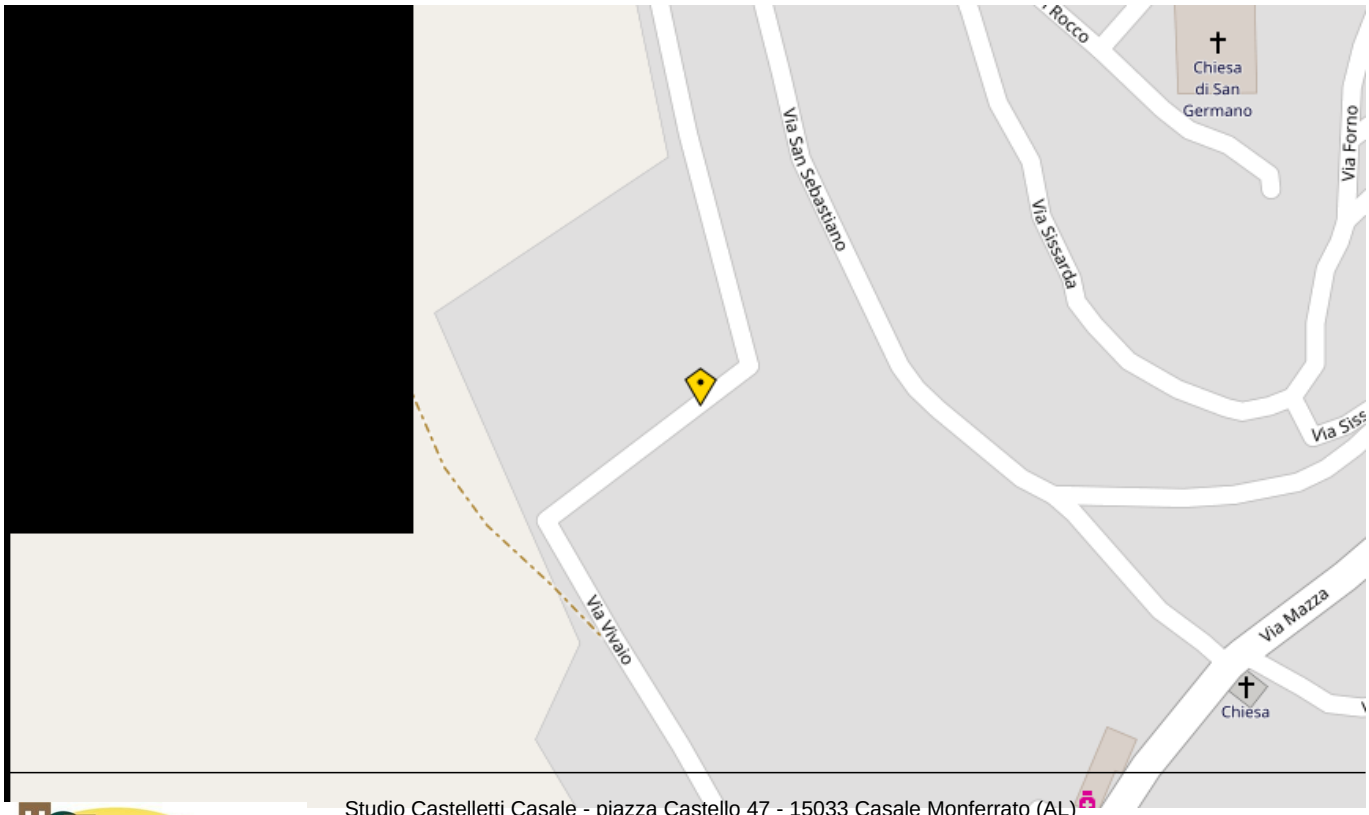
Monferrato Casalese

VC487 - MONFERRATO - OTTIGLIO, VIA VIVAIO 19

VIA VIVAIO 19 - Ottiglio







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it