Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC572

Colline Alessandrine

# VC572 - SOLONGHELLO - FRAZ. FABIANO, VIA GARIBALDI 37

VIA GARIBALDI 37 - Solonghello

Proponiamo in vendita una casa disposta su due livelli, composta da soggiorno, cucina, bagno e camera da letto, con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale.

La proprietà dispone inoltre di un locale sottotetto ad uso sgombero e di una cantina al piano interrato.

All'esterno troviamo una corte privata con ingresso recintato e un prato di circa 490 mq, anch'esso completamente recintato, ideale per chi desidera uno spazio verde da sfruttare in base alle proprie esigenze.

Un ulteriore aspetto interessante riguarda il tetto, che è stato ripassato alcuni anni fa.

Il riscaldamento è autonomo con stufa a pellet.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti e valorizzare la casa secondo i propri gusti e necessità.

Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di una casa da rinnovare, con spazi esterni privati e terreno di proprietà.

Prezzo: **€ 30.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC572

Colline Alessandrine

# VC572 - SOLONGHELLO - FRAZ. FABIANO, VIA GARIBALDI 37

VIA GARIBALDI 37 - Solonghello














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC572

Colline Alessandrine

# VC572 - SOLONGHELLO - FRAZ. FABIANO, VIA GARIBALDI 37

VIA GARIBALDI 37 - Solonghello





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Superficie | **120 mq** | Locali | **4** | Camere | **1** |
| Sale | **1** | Cucine | **1** | Servizi | **1** |
| Giardino | **Sì** | Cantine | **1** | Riscaldamento | **Autonomo** |
| Condominio | **No** | Ascensore | **No** | Arredato | **No** |
| Classificazione energetica | **G** | Accesso disabili persone anziane | **No** | | |

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

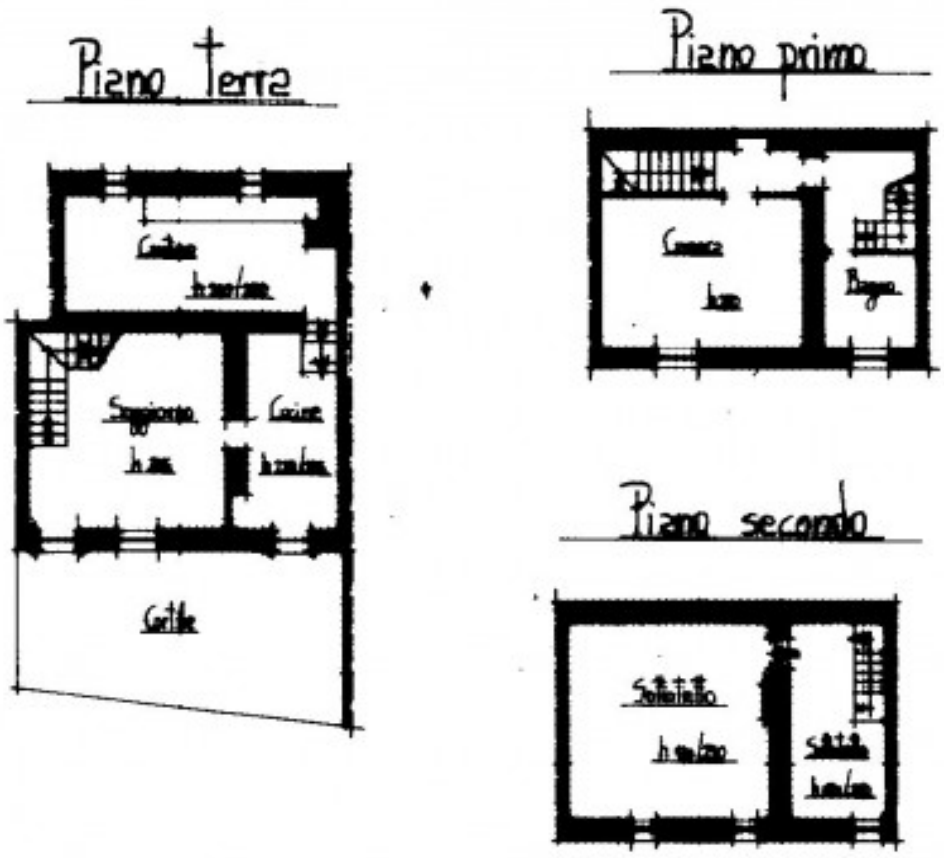
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC572

Colline Alessandrine

# VC572 - SOLONGHELLO - FRAZ. FABIANO, VIA GARIBALDI 37

VIA GARIBALDI 37 - Solonghello




A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC572

Colline Alessandrine

# VC572 - SOLONGHELLO - FRAZ. FABIANO, VIA GARIBALDI 37

VIA GARIBALDI 37 - Solonghello



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it