Haus - rustikal REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano

Dieses Doppelhaus bietet zwei unterschiedliche, aber harmonisch aufeinander abgestimmte Wohnbereiche. Auf der einen Seite befindet sich ein einladender und funktionaler Wohnbereich, in den Sie sofort einziehen können. Der Eingang führt in einen gemütlichen Wohnbereich mit einem separaten Wohnzimmer und einem Essbereich, flankiert von einer praktischen Küchenzeile und einem praktischen Abstellraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur, der für Ordnung und einen bequemen Zugang sorgt. Abgerundet wird dieser Teil des Hauses durch einen Keller mit einem idealen Abstellraum.

Draußen bietet der private Innenhof einen ungestörten Außenbereich mit einer Veranda, die zum Entspannen oder für gesellige Stunden einlädt, sowie einen zusätzlichen Abstellraum.

Der andere Teil des Hauses hingegen ist renovierungsbedürftig und bietet eine echte Chance: Mit sechs Zimmern bietet er viel Raum für Umgestaltung und individuelle Anpassung, entweder als Erweiterung des Haupthauses oder als separate Wohneinheit.

Die Garage rundet das Anwesen ab und verleiht ihm zusätzliche Praktikabilität in einem Kontext, der sofortige Bewohnbarkeit mit Entwicklungspotenzial verbindet.

Preis: **€ 60.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano

Oberfläche	**300 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**4**
Esszimmer	**2**	Küchen	**2**	Dienstleistungen	**3**
Terrasse	**1**	Garten	**Ein**	Box	**1**
Keller	**2**	Heizung	**unabhängige**	Eigentumswohnung	**Nein**
Fahrstuhl	**Nein**	Möbliert	**No**	Energieklassifizierung	**G**
	Nein				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

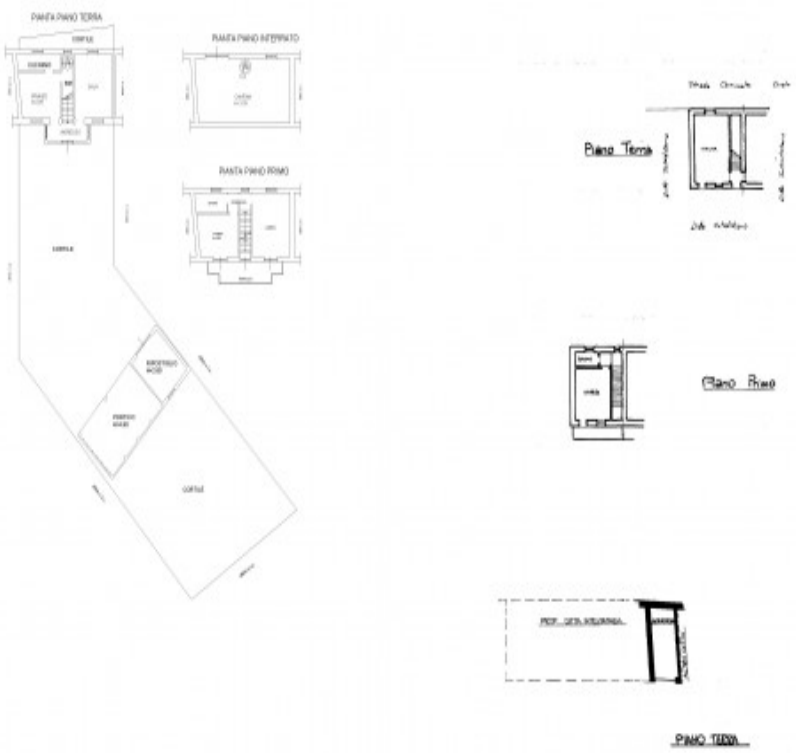
Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - rustikal

REF. VC538

Monferrat Casalese / Valle Cerrina Umgebung

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it