Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano

Questa proprietà è una bifamiliare che offre due anime ben distinte, ma complementari. Da un lato trovi una porzione già abitabile, accogliente e funzionale, pronta per essere vissuta fin da subito. L'ingresso introduce in una zona giorno raccolta, con uno spazio dedicato alla sala e una zona pranzo separata, affiancata da un cucinino pratico e da un comodo ripostiglio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, con due camere da letto ben distribuite, un bagno e un disimpegno che rende gli ambienti ordinati e facilmente fruibili. A completare questa parte della casa c'è un piano interrato con cantina, ideale come spazio di servizio o deposito.

All'esterno, il cortile di pertinenza regala uno spazio privato da vivere all'aperto, arricchito da un portico che si presta a momenti di relax o convivialità, oltre a un ulteriore ripostiglio.

L'altra porzione dell'immobile, invece, è da ristrutturare e rappresenta una vera opportunità: composta da sei vani, lascia ampio margine per essere ripensata e personalizzata secondo le proprie esigenze, sia come ampliamento dell'abitazione principale sia come seconda unità indipendente.

La presenza dell'autorimessa completa la proprietà, aggiungendo praticità a un contesto che unisce immediata abitabilità e potenziale di sviluppo.

Prezzo: **€ 60.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano

Superficie	**300 mq**	Locali	**10+**	Camere	**4**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**3**
Terrazze	**1**	Giardino	**Sì**	Box	**1**
Cantine	**2**	Riscaldamento	**Autonomo**	Condominio	**No**
Ascensore	**No**	Arredato	**No**	Classificazione energetica	**G**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

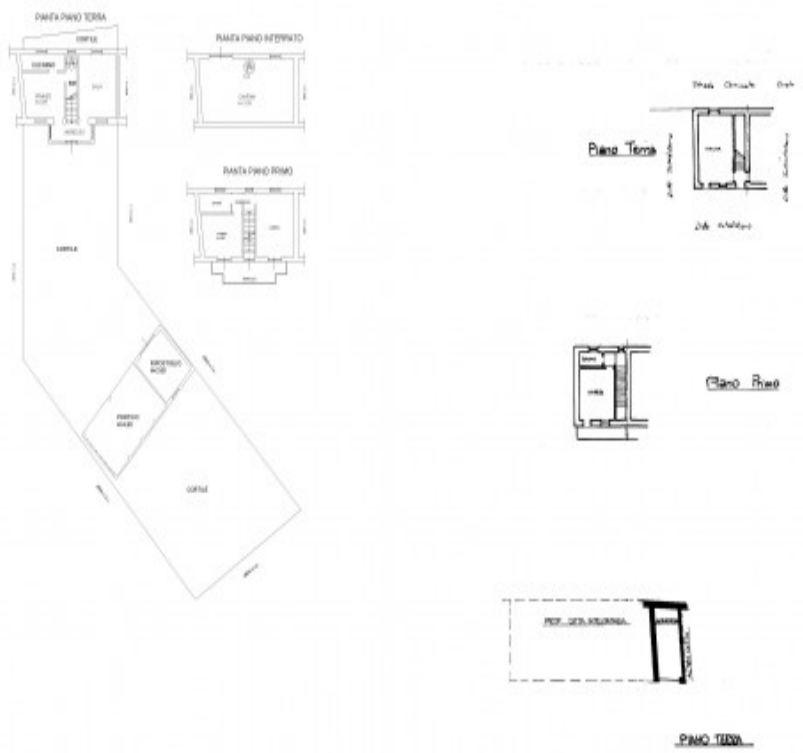
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC538

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

VC538 - MONFERRATO - VARENGO,VIA SAN ROCCO 76-78

VIA SAN ROCCO 76-78 - Gabiano



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it