Haus - rustikal REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

In ruhiger Lage mit großzügigen Außenbereichen bieten wir Ihnen eine Immobilie mit einzigartigem L-förmigem Grundriss zum Kauf an. Dank zweier Wohneinheiten – eine bereits renoviert, die andere individuell gestaltbar – sowie eines privaten Innenhofs und eines angrenzenden Waldstücks bietet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. So genießen Sie Privatsphäre und eine angenehme, naturnahe Atmosphäre.

Die erste, bereits renovierte Wohneinheit erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht durch einladende und gut aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Keller, während das Obergeschoss den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer und einem praktischen Abstellraum umfasst. Eine Terrasse rundet diesen Teil des Anwesens ab und lädt zum Verweilen im Freien im Sommer ein.

Die zweite, renovierungsbedürftige Wohneinheit bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und eignet sich für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer; im Obergeschoss führt ein Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Untergeschoss verfügt über einen Keller und zwei Abstellräume und bietet somit zusätzlichen Stauraum.

Eine attraktive Lösung für alle, die Wert auf Unabhängigkeit, viel Platz und die Möglichkeit legen, zwei Wohneinheiten zu schaffen. Ideal für zwei Familien, für alle, die ein Zweitwohnsitz bauen möchten, oder für alle, die ein Anwesen mit großem Gestaltungspotenzial in ruhiger, grüner Lage suchen.

Preis: **€ 120.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - rustikal

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - rustikal

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - rustikal

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - rustikal

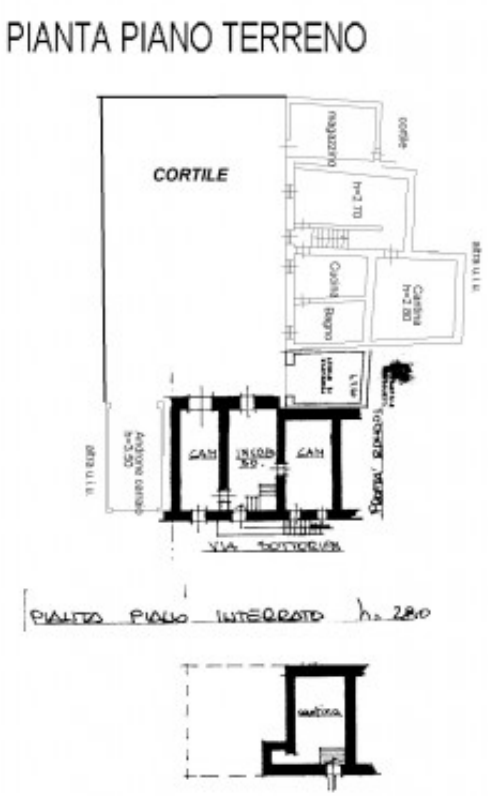
REF. VC562

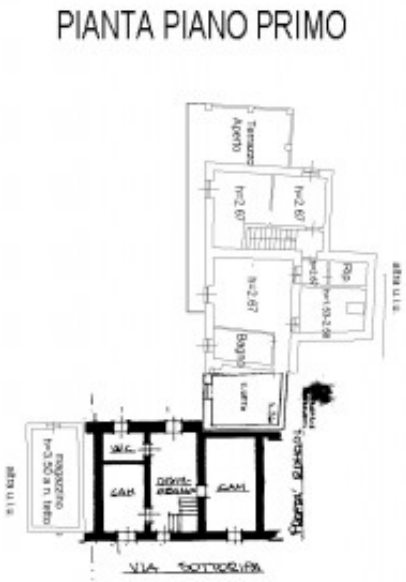
Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

Oberfläche	**350 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**6**
Esszimmer	**2**	Küchen	**2**	Dienstleistungen	**3**
Abstellräume	**1**	Terrasse	**1**	Boden	**Ein**
Keller	**1**	Heizung	**unabhängige**	Eigentumswohnung	**Ein**
Fahrstuhl	**Nein**	Energieklassifizierung	**D**		**Nein**





A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

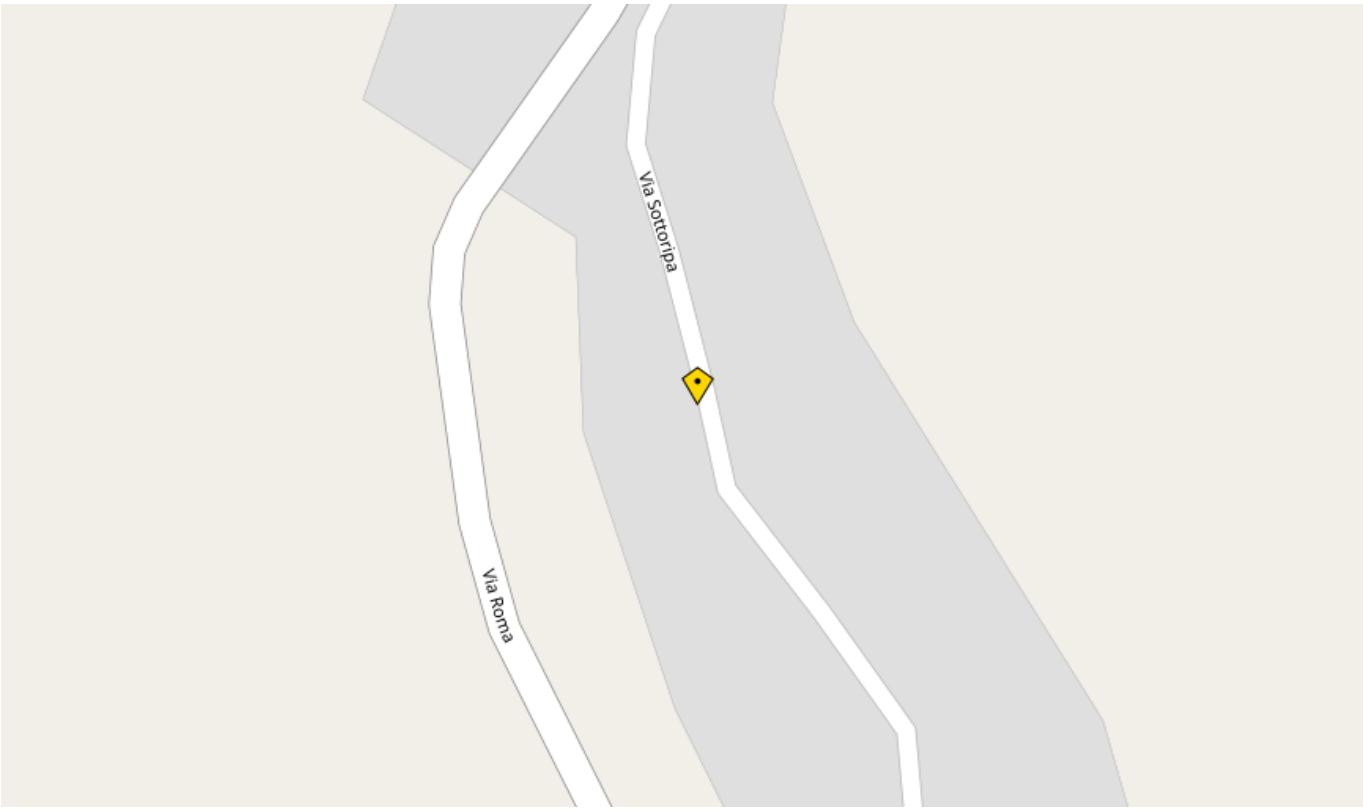
Haus - rustikal

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it