Maison - Cascinale / Casale / Rustique REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

Dans un cadre paisible et isolé, bénéficiant de vastes espaces extérieurs, nous proposons à la vente une propriété à la configuration unique en L. Elle offre un potentiel intéressant grâce à ses deux parties habitables, l'une déjà rénovée et l'autre à aménager, ainsi qu'à une cour privée et un espace boisé en fond de cour, garantissant intimité et un cadre naturel agréable.

La première partie, déjà rénovée, se déploie sur deux niveaux et propose des espaces accueillants et bien agencés. Le rez-de-chaussée comprend la cuisine, le séjour, une salle de bains et une cave, tandis que le premier étage se compose de l'espace nuit avec trois chambres, une deuxième salle de bains et un cellier. Une terrasse complète cette partie de la propriété, idéale pour profiter des espaces extérieurs en été.

La seconde partie, à rénover, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et s'adapte à différents besoins. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un cellier et deux chambres ; au premier étage, un couloir dessert deux autres chambres et une salle de bains.

Le sous-sol comprend une cave et deux pièces de rangement, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent l'indépendance, de grands espaces et la possibilité de créer deux logements. Elle convient parfaitement à deux familles, à ceux qui souhaitent acquérir une résidence secondaire ou à ceux qui recherchent une propriété offrant un fort potentiel de personnalisation, nichée dans un cadre paisible et verdoyant.

Prix: **€ 120.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Cascinale / Casale / Rustique

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Cascinale / Casale / Rustique

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Cascinale / Casale / Rustique

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Cascinale / Casale / Rustique

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

Surface	**350 mq**	Emplacements	**10+**	Chambres	**6**
Salle de séjour	**2**	Cuisines	**2**	Services	**3**
Chambres de stockage	**1**	Terrasse	**1**	Terrain	**Oui**
Caves	**1**	Chauffage	**Indépendant**	Immeuble	**Oui**
Ascenseur	**No**	Classification énergétique	**D**		**No**

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



A4 A3 A2 A1 B C D E F G

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

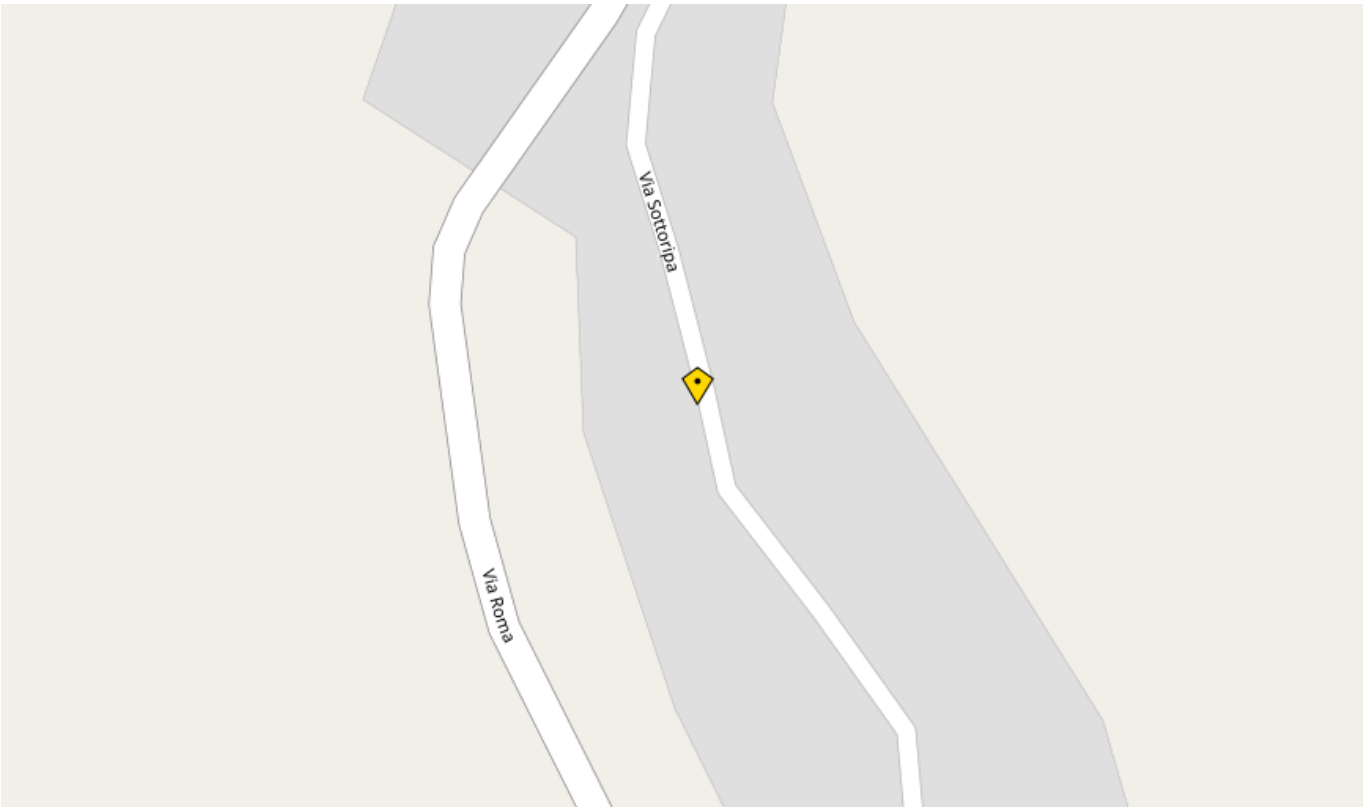
Maison - Cascinale / Casale / Rustique

REF. VC562

Monferrat Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it