Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC562

Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

In una posizione riservata e caratterizzata da ampi spazi esterni, proponiamo in vendita una proprietà dalla particolare conformazione, disposta a “L”, che offre interessanti possibilità di utilizzo grazie alla presenza di due porzioni abitative, una già ristrutturata e una da personalizzare, oltre a una corte privata e a un bosco situato in fondo al cortile, che dona alla proprietà privacy e un piacevole contesto naturale.

La prima porzione, già ristrutturata, si sviluppa su due livelli e presenta ambienti accoglienti e ben distribuiti. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno, un bagno e una cantina, mentre al primo piano la zona notte comprende tre stanze, un secondo bagno e un comodo ripostiglio. A completare questa parte della proprietà vi è un terrazzo, ideale per godere degli spazi esterni durante la bella stagione.

La seconda porzione, da ristrutturare, offre ampi margini di personalizzazione e si presta a diverse esigenze abitative. La distribuzione comprende al piano terra un ingresso e un locale di sgombero, oltre a due camere; al primo piano un disimpegno conduce ad altre due camere e al bagno.

Al piano interrato sono presenti una cantina e due magazzini, che garantiscono ulteriore spazio per deposito e rimessaggio.

Una soluzione interessante per chi cerca indipendenza, ampi spazi e la possibilità di disporre di due unità abitative, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera realizzare una seconda abitazione o per chi è alla ricerca di una proprietà con importanti potenzialità di personalizzazione, immersa in un contesto tranquillo e circondata dal verde.

Prezzo: **€ 120.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC562

Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC562

Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. VC562

Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato












Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

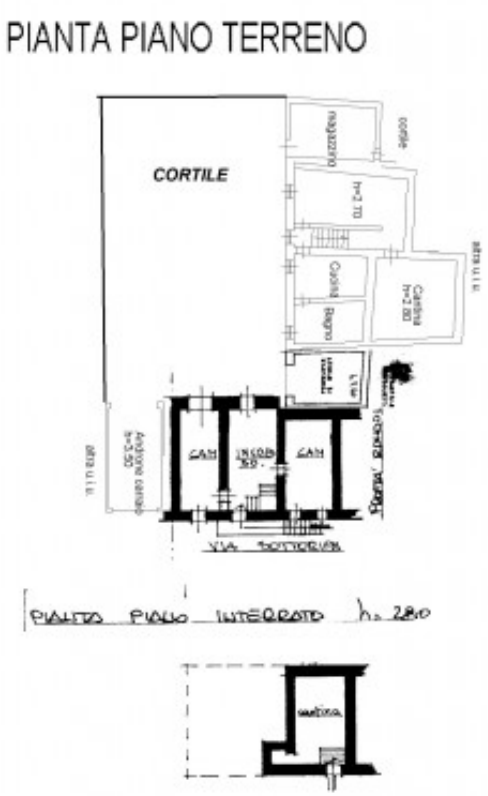
REF. VC562

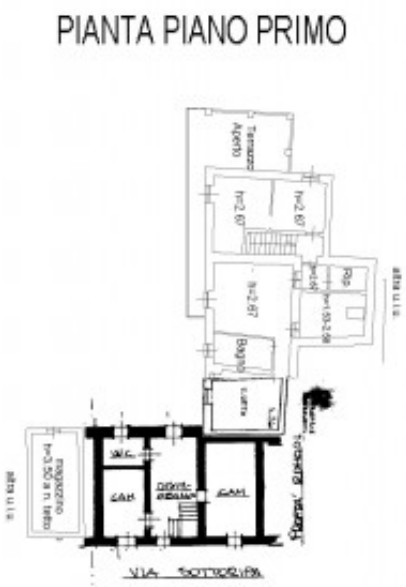
Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato

Superficie	**350 mq**	Locali	**10+**	Camere	**6**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**3**
Ripostigli	**1**	Terrazze	**1**	Terreno	**Sì**
Cantine	**1**	Riscaldamento	**Autonomo**	Condominio	**Sì**
Ascensore	**No**	Classificazione energetica	**D**	Accesso disabili persone anziane	**No**





A4 A3 A2 A1 B C D E F G

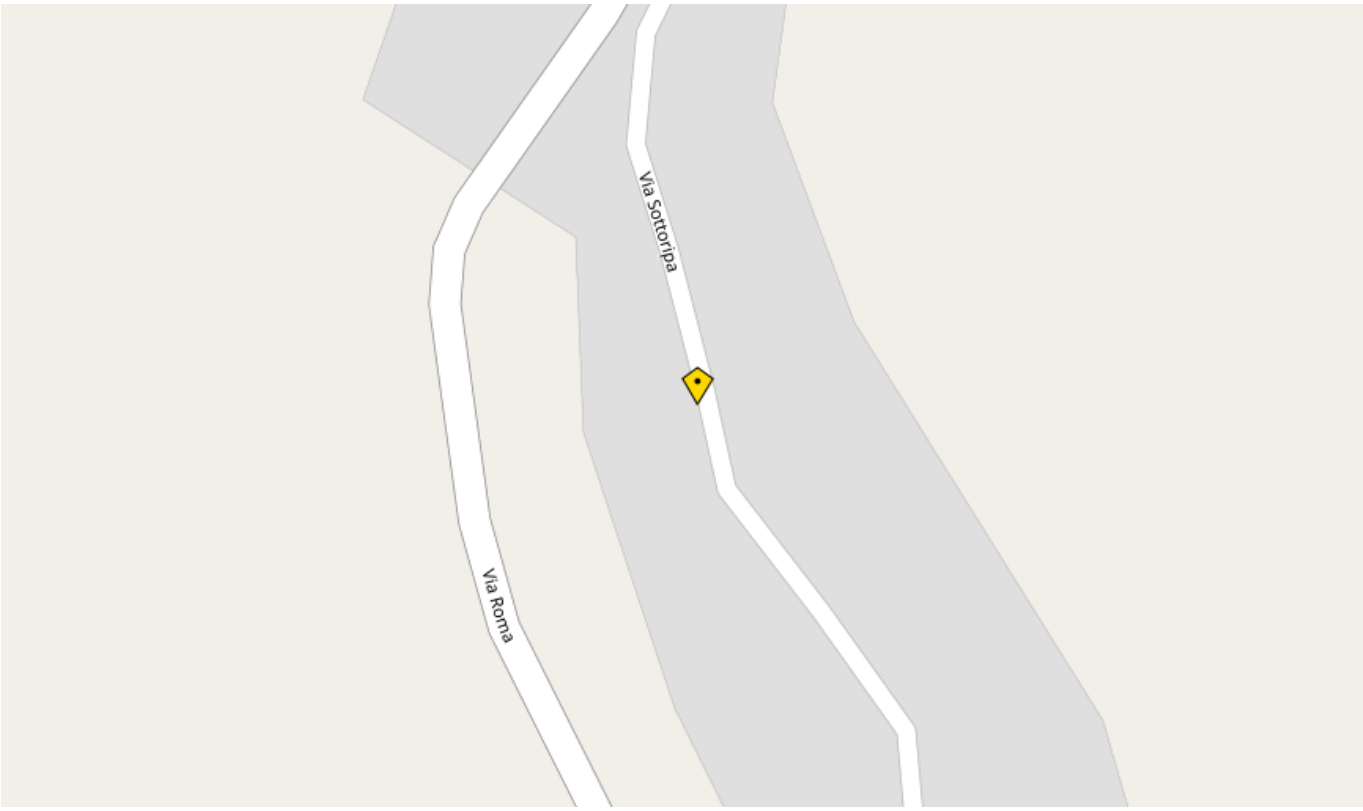
Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico REF. VC562

Monferrato Casalese

VC562 - MONFERRATO - PONZANO MONFERRATO, VIA SOTTORIPA 10

SOTTORIPA 10 - Ponzano Monferrato



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it