Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC456

Pianura

VC456 - PONTESTURA - VIA ROMA N.7

VIA ROMA ROLLINI - Pontestura

Casa completamente ristrutturata, disposta su due livelli e pensata per offrire spazi comodi e ben distribuiti per tutta la famiglia. Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno composta da una cucina abitabile, un accogliente soggiorno, un bagno e una pratica lavanderia. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, dove trovano spazio tre camere da letto, una comoda cabina armadio e due ulteriori bagni, garantendo comfort e privacy a tutti i componenti della famiglia. Il terrazzo rappresenta un piacevole sfogo esterno, ideale per rilassarsi nelle belle giornate.

All'esterno la proprietà è valorizzata da un giardino e da un cortile privato che assicurano riservatezza e ampi spazi da vivere all'aperto. Completano l'immobile un ampio garage di circa 30 mq e un locale accessorio utile come deposito o spazio multifunzionale. La presenza della caldaia di nuova installazione e dell'impianto fotovoltaico contribuisce a migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione, rendendola una soluzione pronta da abitare e particolarmente interessante per chi cerca comfort, indipendenza e contenimento dei consumi.

.

Prezzo: **€ 135.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC456

Pianura

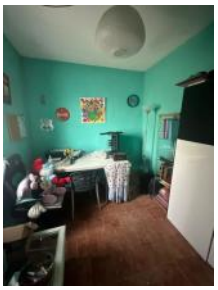
VC456 - PONTESTURA - VIA ROMA N.7

VIA ROMA ROLLINI - Pontestura







Superficie	**180 mq**	Locali	**10+**	Camere	**3**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Balconi	**1**	Giardino	**Sì**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Classificazione energetica	**E**
Accesso disabili persone anziane	**No**				

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

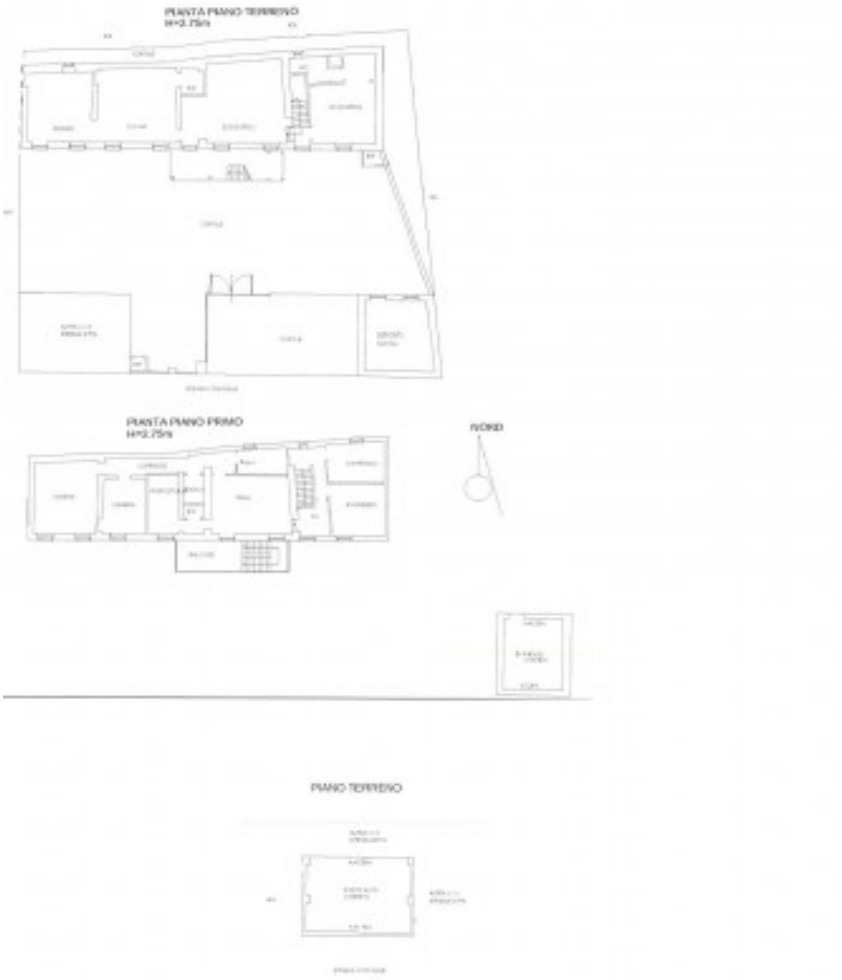
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC456

Pianura

VC456 - PONTESTURA - VIA ROMA N.7

VIA ROMA ROLLINI - Pontestura





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC456

Pianura

VC456 - PONTESTURA - VIA ROMA N.7

VIA ROMA ROLLINI - Pontestura



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it