Haus - Haus

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

Dieses freistehende Haus, das auf allen vier Seiten frei zugänglich ist, empfängt Sie mit einem großen, privaten Innenhof, der viel Platz und Privatsphäre bietet. Das Anwesen erstreckt sich über zwei separate Ebenen, die durch eine Innentreppe harmonisch miteinander verbunden sind.

Das Erdgeschoss ist praktisch und komfortabel gestaltet: Eine große Garage bietet bequem Platz für zwei Autos und wird von vielseitig nutzbaren Räumen wie einem Keller und einem Souterrainraum, der sich ideal zum geselligen Beisammensein eignet, sowie einem Gäste-WC flankiert.

Im Obergeschoss erwartet Sie der helle und gut aufgeteilte Wohnbereich. Vom Eingang gelangen Sie in einen Flur, der in ein geräumiges und luftiges Wohnzimmer führt, das dank seiner Fensterfronten den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die separate Küche mit Essbereich lädt zum funktionalen und einladenden Wohnen ein. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, während das kürzlich renovierte Badezimmer modern und stilvoll gestaltet ist.

Das Anwesen besticht durch seinen tadellosen Zustand: doppelt verglaste Holzfenster, kürzlich erneuerte Fensterläden mit Moskitonetzen, ein neu installierter Brennwertkessel sowie Annehmlichkeiten wie ein automatisches Tor und eine neue Alarmanlage. Einzugsbereit und unabhängig – ein Zuhause mit hoher Funktionalität und erstklassiger Qualität.

Preis: **€ 177.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato











Oberfläche	**200 mq**	Standorte	**7**	Schlafzimmer	**2**
Esszimmer	**1**	Küchen	**1**	Dienstleistungen	**2**
Terrasse	**1**	Balkone	**1**	Garten	**Ein**
Box	**1**	Keller	**1**	Heizung	**unabhängige**
Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**	Stock	**1**
Möbliert	**No**	Energieklassifizierung	**F**		**Nein**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

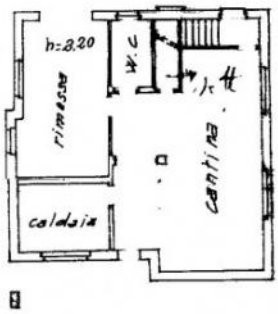
Haus - Haus

REF. VC489

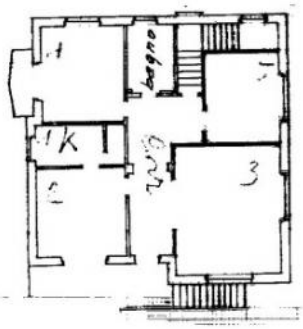
Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

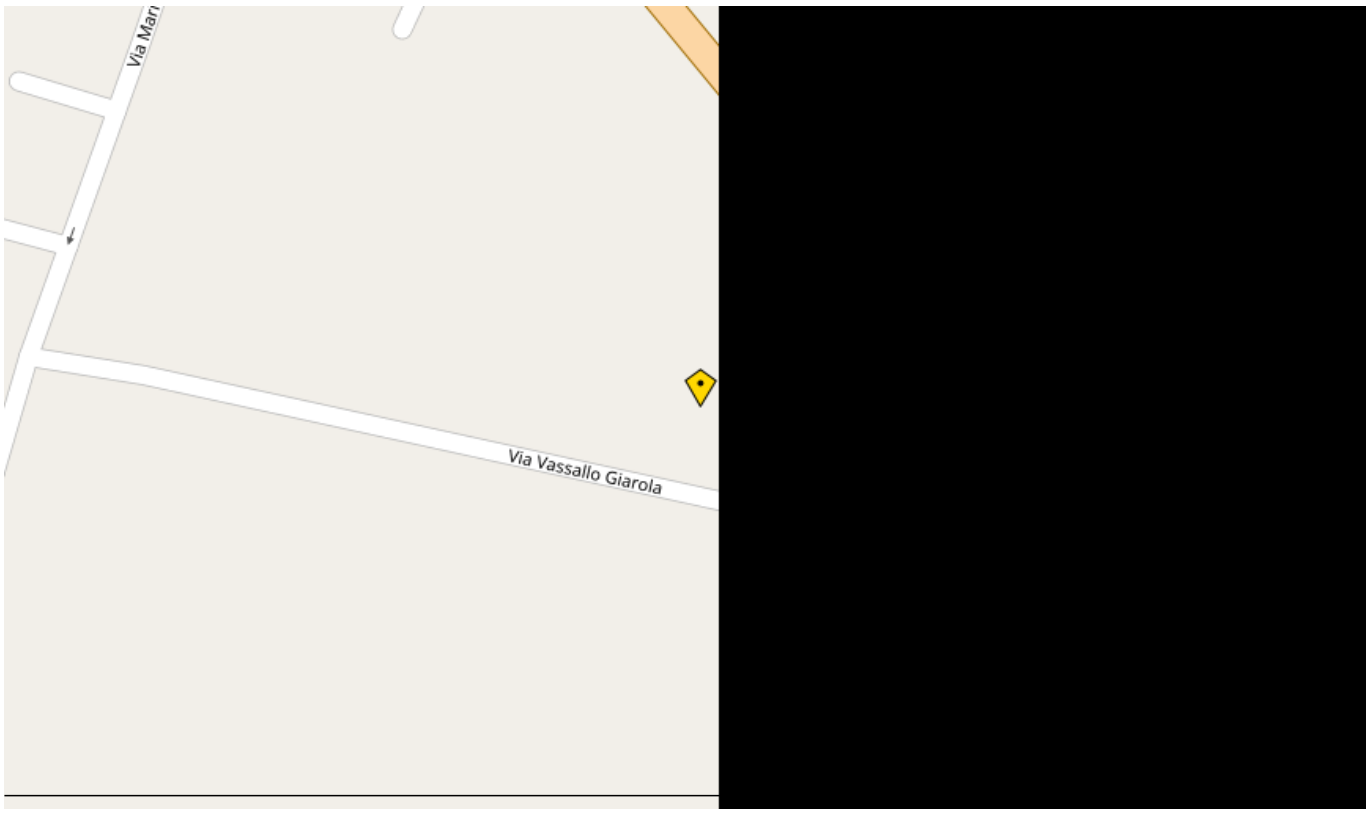


Piano terreno



Primo Piano





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it