Maison - Maison / Villa

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

Cette maison individuelle, sans vis-à-vis, vous accueille avec une grande cour privée offrant espace et intimité. La propriété se déploie sur deux niveaux distincts, harmonieusement reliés par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la fonctionnalité et les loisirs : un grand garage pouvant accueillir facilement deux voitures, flanqué d'espaces polyvalents tels qu'une cave et une pièce au sous-sol idéale pour recevoir, ainsi que des toilettes invités.

À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux et bien agencé. L'entrée donne sur un couloir qui mène à un salon spacieux et aéré, baigné de lumière naturelle grâce à sa double exposition. La cuisine séparée avec coin repas vous invite à profiter de l'espace de manière fonctionnelle et conviviale. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, dont une avec accès au balcon, tandis que la salle de bains, récemment rénovée, est moderne et aménagée avec soin.

Cette propriété se distingue par son état impeccable : fenêtres en bois à double vitrage, volets récemment remplacés par des moustiquaires, chaudière à condensation neuve et équipements supplémentaires tels qu'un portail automatique et un système d'alarme neuf. Une solution clé en main qui allie indépendance, fonctionnalité et qualité.

Prix: **€ 177.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC489

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato








Surface	**200 mq**	Emplacements	**7**	Chambres	**2**
Salle de séjour	**1**	Cuisines	**1**	Services	**2**
Terrasse	**1**	Balcons	**1**	Jardin	**Oui**
Box	**1**	Caves	**1**	Chauffage	**Indépendant**
Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**	Etage	**1**
Meublé	**No**	Classification énergétique	**F**		**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

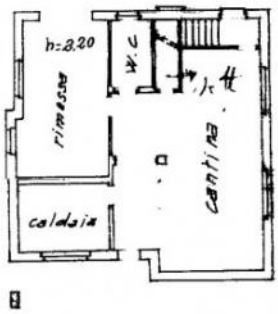
Maison - Maison / Villa

REF. VC489

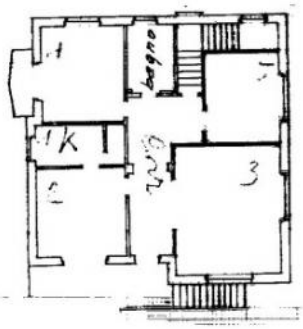
Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

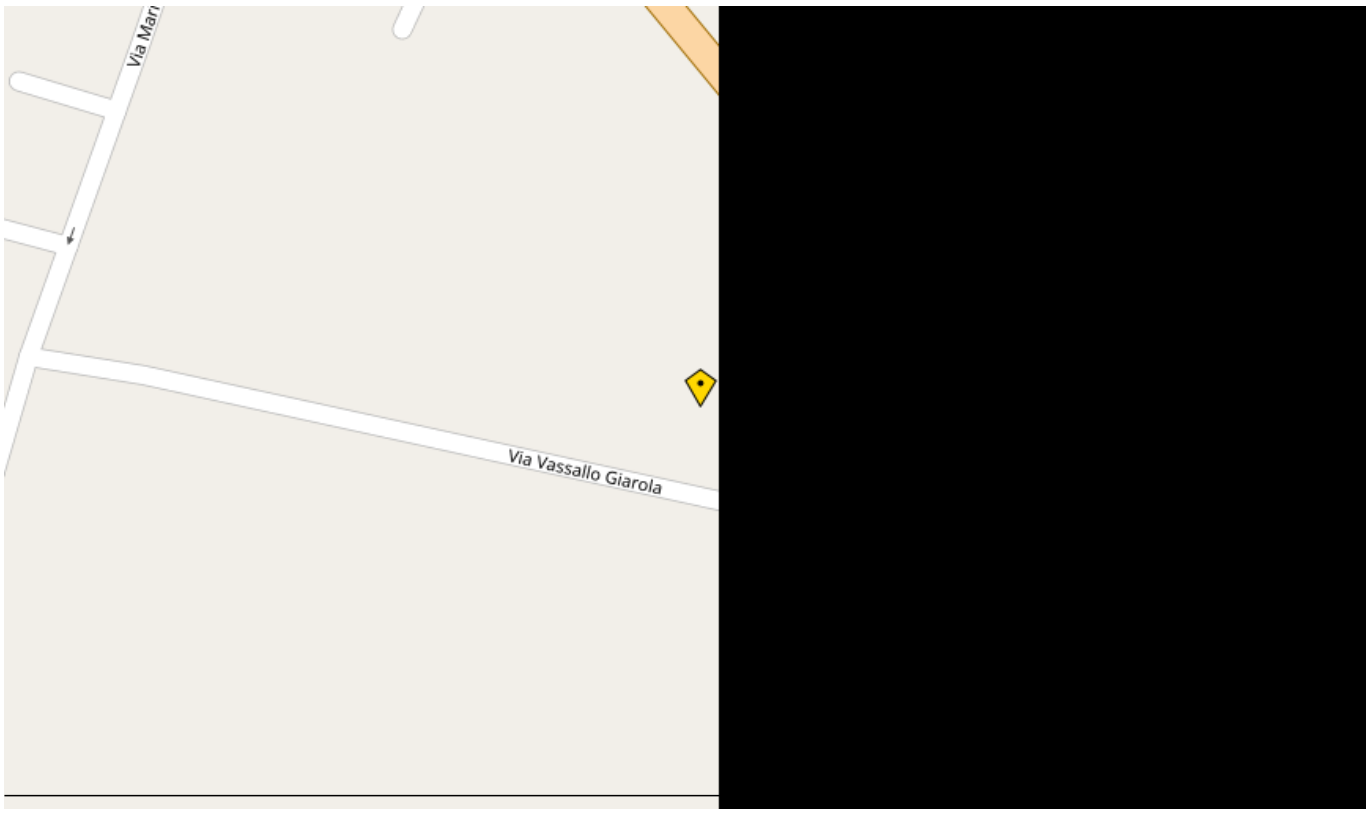


Piano terreno



Primo Piano





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it