Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC489

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

Questa casa indipendente, libera su tutti e quattro i lati, accoglie con un ampio cortile privato che regala respiro e riservatezza. La proprietà si sviluppa su due livelli ben distinti ma armoniosamente collegati da una scala interna.

Al piano terra gli spazi sono pensati per la praticità e il tempo libero: un grande garage in grado di ospitare comodamente due auto, affiancato da ambienti versatili come la cantina e una taverna ideale per momenti conviviali, oltre a un bagno di servizio.

Salendo al primo piano si apre la parte abitativa, luminosa e ben distribuita. L'ingresso conduce a un disimpegno che accompagna verso un soggiorno ampio e arioso, valorizzato dalla doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutto il giorno. La cucina, separata e con zona pranzo, invita a vivere lo spazio in modo funzionale e accogliente. La zona notte offre due camere spaziose, una delle quali con accesso al balcone, mentre il bagno, recentemente ristrutturato, si presenta moderno e curato nei dettagli.

L'immobile si distingue per lo stato manutentivo impeccabile: serramenti in legno con doppio vetro, tapparelle sostituite di recente e dotate di zanzariere, una caldaia a condensazione di nuova installazione e comfort aggiuntivi come il cancello automatico e un impianto di allarme appena realizzato. Una soluzione pronta da abitare, che unisce indipendenza, funzionalità e qualità.

Prezzo: **€ 177.000,00**








Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC489

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC489

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato








Superficie	**200 mq**	Locali	**7**	Camere	**2**
Sale	**1**	Cucine	**1**	Servizi	**2**
Terrazze	**1**	Balconi	**1**	Giardino	**Sì**
Box	**1**	Cantine	**1**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Piano	**1**
Arredato	**No**	Classificazione energetica	**F**	Accesso disabili persone anziane	**No**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

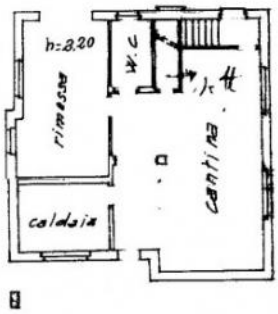
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC489

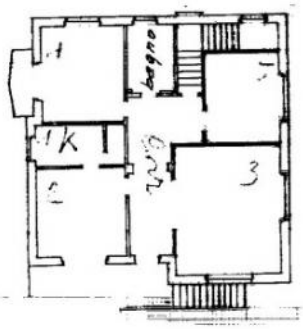
Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC489 - MONFERRATO - MIRABELLO MONFERRATO, VIA G. VASSALLO GIAROLA 19

VIA G. VASSALLO GIAROLA 19 - Mirabello Monferrato

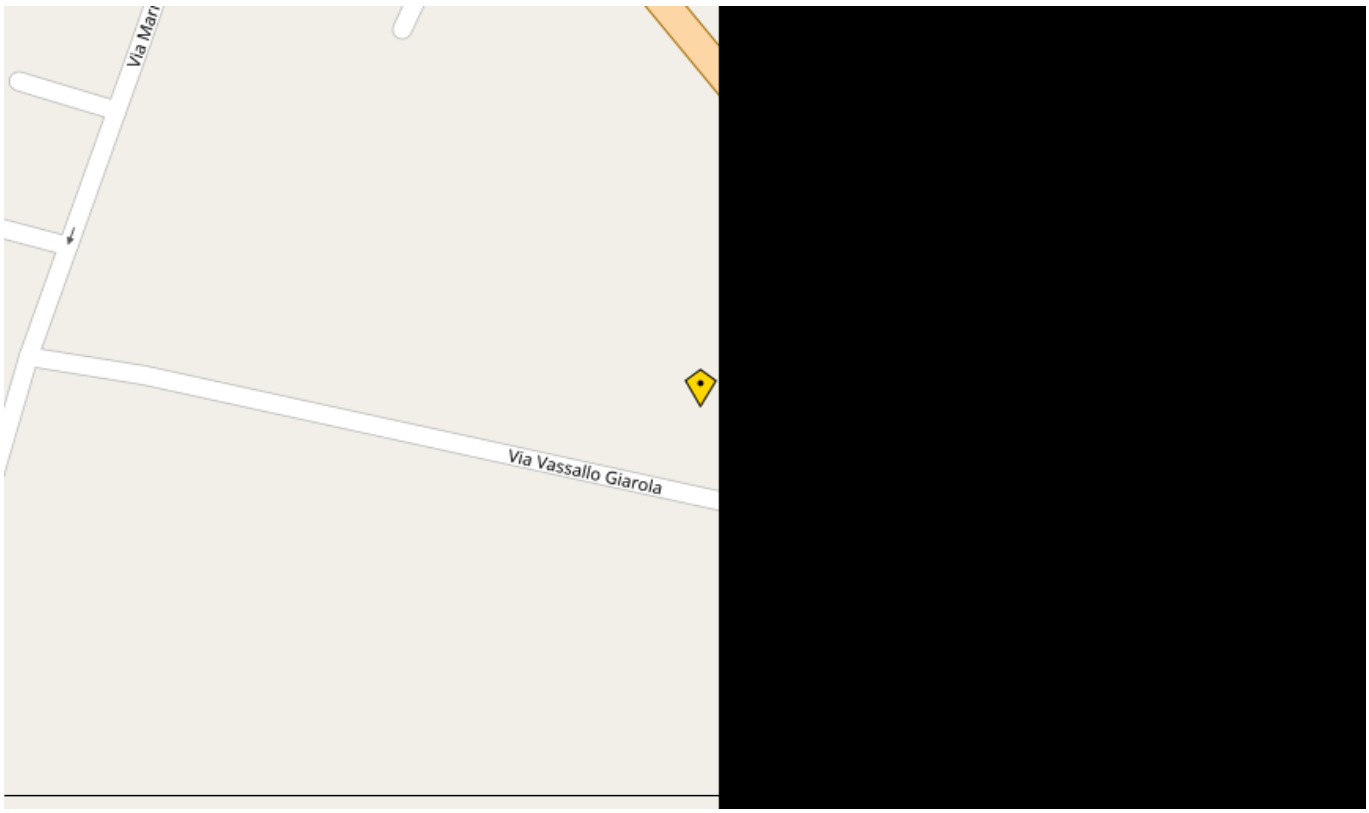


Piano terreno



Primo Piano

A4 A3 A2 A1 B C D E F G



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it