Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura

Wir bieten ein zweigeschossiges Haus zum Verkauf an, dessen Aufteilung zwei separate Wohnungen ermöglicht – eine ideale Lösung für große Familien oder alle, die zwei Wohneinheiten im selben Gebäude suchen.

Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist renovierungsbedürftig. Sie besteht aus Eingangsbereich, Flur, Küche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die zweite Wohnung im ersten Obergeschoss ist bereits renoviert und bezugsfertig. Sie verfügt über einen separaten Zugang vom Erdgeschoss und ist vom Eingangsbereich aus zugänglich. Von hier aus gelangt man in die beiden Schlafzimmer, das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer. Ein Balkon und eine kleine Terrasse bieten zudem angenehme Außenbereiche.

Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume, darunter Keller und Heizungsraum.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei Garagen im Nachbargebäude, die über ein Wegerecht erreichbar sind.

Das gesamte Gebäude verfügt über renovierte Fassaden und ein gut erhaltenes Dach. Zum Haus gehört auch ein Gemeinschaftsgarten, der sich bei Bedarf unterteilen und einen zweiten Eingang schaffen ließe.

Diese Lösung bietet spannende Möglichkeiten, da Sie die Option haben, sofort in eine Etage einzuziehen und die zweite Etage nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Preis: **€ 180.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura







Oberfläche	**320 mq**	Standorte	**10+**	Schlafzimmer	**3**
Esszimmer	**2**	Küchen	**2**	Dienstleistungen	**2**
Terrasse	**1**	Balkone	**1**	Garten	**Ein**
Box	**2**	Keller	**4**	Heizung	**unabhängige**
Eigentumswohnung	**Nein**	Fahrstuhl	**Nein**	Möbliert	**No**
Energieklassifizierung	**G**		**Nein**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

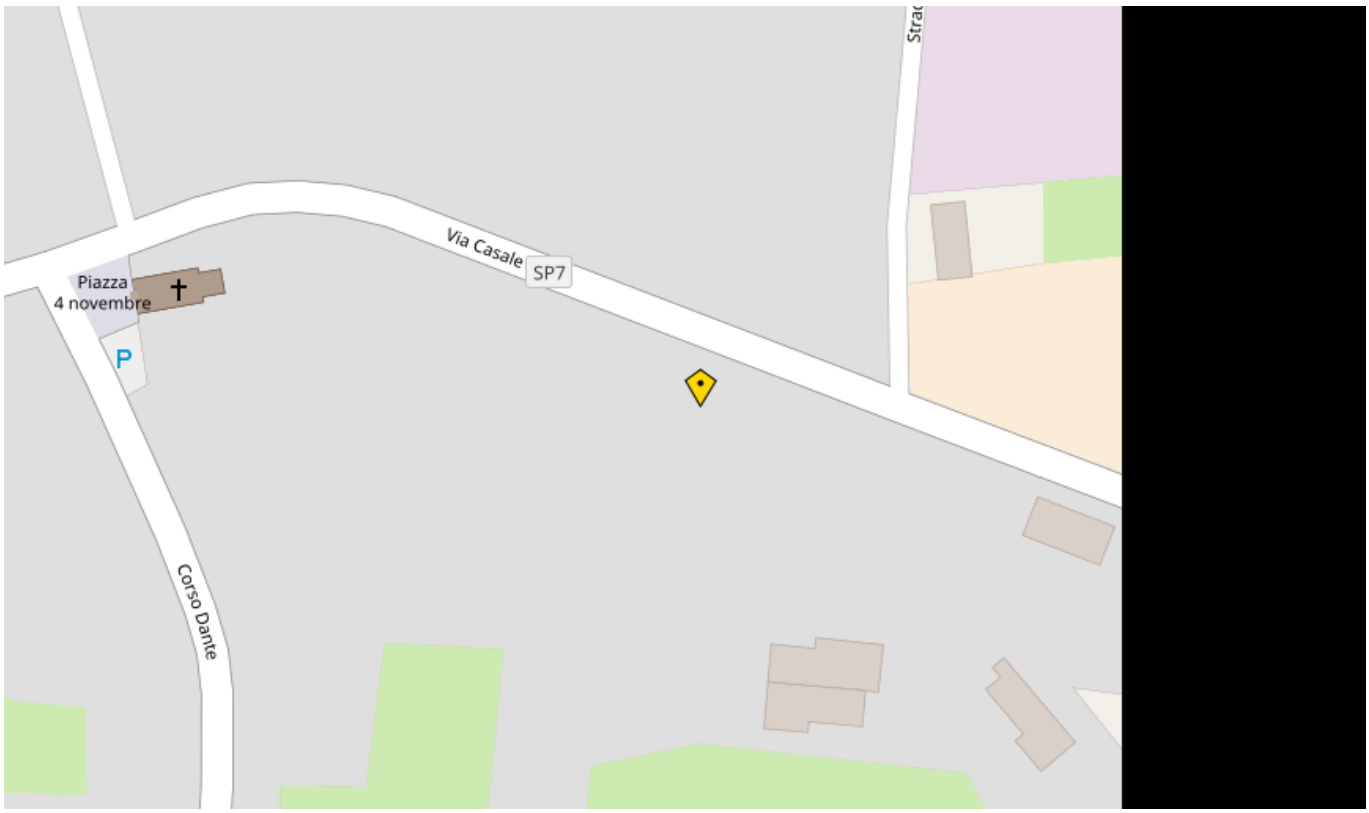
Haus - Haus

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese Umgebung

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it