Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura

Nous proposons à la vente un immeuble de deux niveaux, dont l'agencement intérieur permet de créer deux appartements distincts. Cette solution est idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent deux logements dans le même immeuble.

Le premier appartement, situé au rez-de-chaussée, nécessite actuellement des travaux de rénovation. Il comprend un hall d'entrée, un couloir, une cuisine, un grand séjour avec cheminée, une chambre et une salle de bains.

Le second appartement, situé au premier étage et accessible indépendamment depuis l'étage inférieur, a déjà été rénové et est disponible immédiatement. Il se compose d'un hall d'entrée desservant deux chambres, un séjour, une cuisine et une salle de bains. Cet étage bénéficie également d'un balcon et d'une petite terrasse, offrant d'agréables espaces extérieurs.

Le sous-sol abrite les pièces annexes, comprenant des caves et une chaufferie.

La propriété comprend également deux garages, situés dans le bâtiment adjacent et accessibles par un droit de passage.

L'ensemble de l'immeuble présente des façades rénovées et une toiture en bon état. La maison dispose également d'un jardin partagé, où il serait possible de séparer les espaces extérieurs et de créer une entrée secondaire.

Cette solution offre un potentiel exceptionnel, avec la possibilité d'emménager immédiatement au premier étage et de personnaliser le second selon vos besoins.

Prix: **€ 180.000,00**







Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

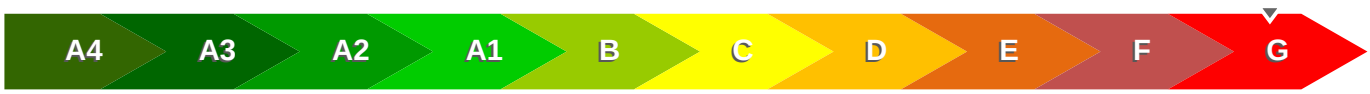
VIA CASALE 2 - Pontestura







Surface	**320 mq**	Emplacements	**10+**	Chambres	**3**
Salle de séjour	**2**	Cuisines	**2**	Services	**2**
Terrasse	**1**	Balcons	**1**	Jardin	**Oui**
Box	**2**	Caves	**4**	Chauffage	**Indépendant**
Immeuble	**No**	Ascenseur	**No**	Meublé	**No**
Classification énergétique	**G**		**No**		



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

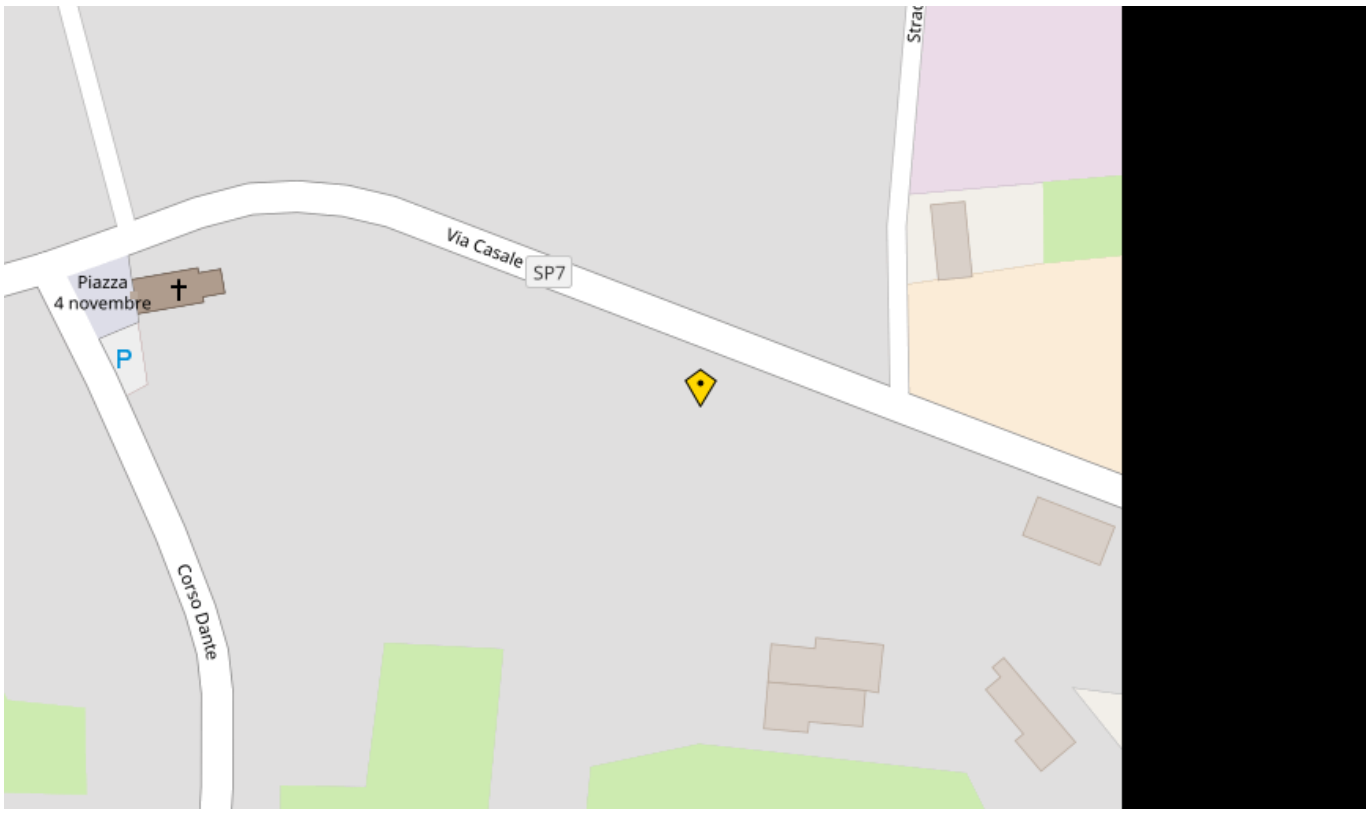
Maison - Maison / Villa

REF. VC574

Monferrat Casalese / Casalese et ses environs

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura



Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiCasale.it