Vendita Casa - Casa / Villa REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura

Proponiamo in vendita un immobile disposto su due livelli abitativi, con una distribuzione interna che consente di disporre di due alloggi distinti, soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera avere due unità abitative nello stesso stabile.

La prima unità abitativa si sviluppa al piano terra, attualmente da ristrutturare, e si compone di ingresso, disimpegno, cucina, ampio soggiorno con camino, una camera da letto e bagno.

La seconda unità abitativa si trova al primo piano, con accesso indipendente rispetto al piano sottostante, ed è già ristrutturata e subito abitabile. La distribuzione prevede un ingresso su disimpegno, dal quale si accede ai diversi ambienti: due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. Il piano è inoltre dotato di un balcone e di un piccolo terrazzino, che offrono piacevoli sfoghi esterni.

Al piano seminterrato si trovano i locali accessori, costituiti da cantine e locale caldaia.

A completare la proprietà vi sono due autorimesse, ubicate nello stabile adiacente e raggiungibili tramite diritto di passaggio.

L'intero stabile presenta facciate rifatte e tetto in buone condizioni. La casa è inoltre inserita in un contesto con giardino comune, dove sarà eventualmente possibile realizzare una divisione degli spazi esterni e ricavare un ingresso secondario.

Una soluzione dalle interessanti potenzialità, che offre la possibilità di abitare un piano fin da subito e personalizzare il secondo secondo le proprie esigenze.

Prezzo: **€ 180.000,00**

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastellettiicasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura














Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura










Superficie	**320 mq**	Locali	**10+**	Camere	**3**
Sale	**2**	Cucine	**2**	Servizi	**2**
Terrazze	**1**	Balconi	**1**	Giardino	**Sì**
Box	**2**	Cantine	**4**	Riscaldamento	**Autonomo**
Condominio	**No**	Ascensore	**No**	Arredato	**No**
Classificazione energetica	**G**	Accesso disabili persone anziane	**No**		

Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it

Vendita Casa - Casa / Villa

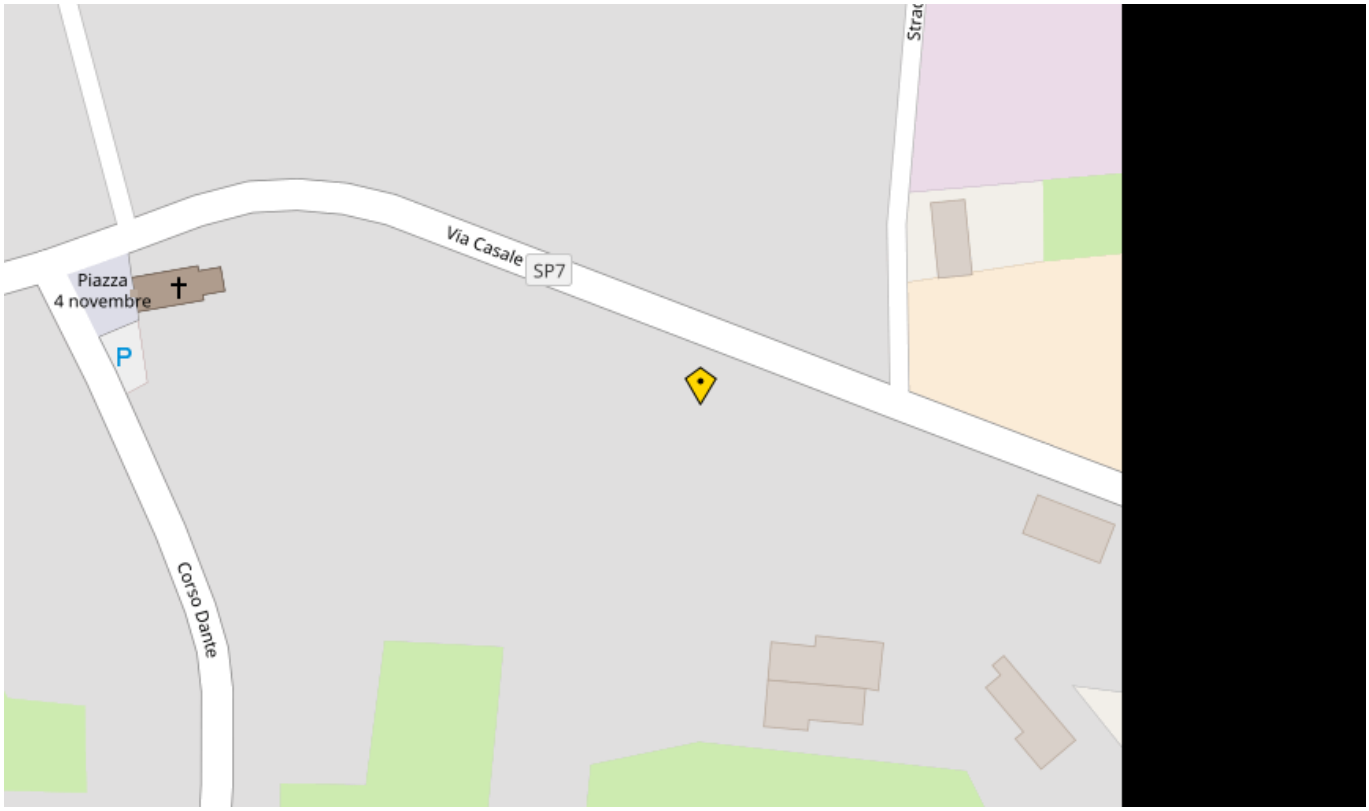
REF. VC574

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

VC574 - PONTESTURA, VIA CASALE 2

VIA CASALE 2 - Pontestura





Studio Castelletti Casale - piazza Castello 47 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: (+39) 0142 454599
info@studiocastelletticasale.it